



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-014937



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월16일	인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트 , 근린생활시설(10세대) 1층 11.7㎡ 아파트 2층 157.96㎡ 의원 3층 157.96㎡ 아파트 4층 157.96㎡ 아파트 5층 157.96㎡ 아파트 6층 148.36㎡ 아파트	도면편철장 제7책 185면
2		인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로303번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트 , 근린생활시설 1층 11.7㎡ 2층 157.96㎡ 3층 157.96㎡ 4층 157.96㎡ 5층 157.96㎡ 6층 148.36㎡	도로명주소 2014년5월15일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 409-9	대	220.3㎡	2002년10월16일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월16일	제6층 제602호	철근콘크리트조 42.54㎡	도면편철장 제7책 185면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	220.3분의 13.35	2002년10월16일 대지권 2002년10월16일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 근저당권설정 등기) 2002년10월16일	
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권설정 등기) 2002년11월14일	
4			3번 별도등기 말소 2002년11월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월16일 제152264호		소유자 현진건설주식회사 110111-1024499 인천 남구 주안동 206-10 대영빌딩
2	소유권이전	2003년2월3일 제7484호	2002년12월31일 매매	소유자 이성용 661112-***** 서울 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 118동 104호
3	압류	2003년10월22일 제103976호	2003년10월21일 압류(세무13410 -3820)	권리자 인천광역시부평구
4	임의경매개시결정	2004년12월17일	2004년12월14일	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95713호	인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 76771)	서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2004년12월31일 제99807호	2004년12월28일 취하	
6	임의경매개시결정	2006년8월3일 제64927호	2006년7월27일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경6 5424)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)
7	소유권이전	2007년6월28일 제54847호	2007년6월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 우신자 630320-***** 인천광역시 서구 원당동 69블럭1외 2필자 엘지자이아파트 701-904
7-1	7번등기명의인표시 변경		2007년10월19일 전거	우신자의 주소 인천광역시 계양구 작전동 111 현대아파트 104-104 2009년2월23일 부기
8	3번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2007년6월28일 제54847호	2007년6월28일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2009년2월23일 제11405호	2009년1월29일 매매	소유자 김광빈 820518-***** 인천광역시 계양구 작전동 870-52-407호 거래가액 금68,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 경정	2012년1월13일 제2295호	2009년2월23일 신청착오	김광빈의 주소 인천광역시 부평구 부흥로303번길 24, 602호 (부평동, 현진아파트2차)
10	소유권이전	2014년7월11일 제48489호	2014년6월5일 매매	소유자 김규현 850204-***** 인천광역시 부평구 주부트로90번길 16-1, 202호 (부평동) 거래가액 금90,000,000원
11	소유권이전	2020년10월13일 제446635호	2020년9월23일 매매	소유자 김홍섭 801003-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 76, 202동1206호(신정동, 푸른마을아파트) 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2021년3월18일 제108769호	2021년3월18일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금120,000,000원
13	압류	2022년9월23일 제320068호	2022년9월23일 압류(채납정세 과-티25762)	권리자 국 처분청 동안산세무서
14	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
15	강제경매개시결정	2024년6월25일 제233642호	2024년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경539 813)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2025년3월20일 제1101400호	2025년3월19일 압류(징세과-티 18925)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월13일 제174492호	2002년12월13일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 현진건설주식회사 인천 남구 주안동 206-10 대영빌딩 근저당권자 주식회사텔스상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (영업부)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년2월3일 제7483호	2003년1월30일 해지	
3	근저당권설정	2003년2월3일 제7485호	2003년1월30일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 이성용

열람일시 : 2025년09월12일 10시09분39초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 118동 104호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (본오동지점)
4	3번근저당권설정 등기말소	2007년6월28일 제54847호	2007년6월28일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년6월28일 제54848호	2007년6월28일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 우신자 인천광역시 서구 원당동 69블럭1외 2필지 엘지자이아파트 701-904 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 화곡동 404-27
6	근저당권설정	2009년2월23일 제11406호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김광빈 인천시 계양구 작전동 870-52 407호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2009년2월24일 제11795호	2009년2월24일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2011년4월7일 제22747호	2011년4월5일 해지	
9	근저당권설정	2012년1월13일 제2296호	2012년1월13일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김광빈 인천광역시 부평구 부흥로303번길 24, 602호 (부평동, 현진아파트2차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
10	근저당권설정	2014년7월11일 제48490호	2014년7월11일 설정계약	채권최고액 금47,300,000원 채무자 김규현 인천광역시 부평구 주부토로90번길 16-1, 202호 (부평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천금융센터)
11	9번근저당권설정등기말소	2014년7월11일 제48560호	2014년7월11일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2020년10월13일 제444638호	2020년10월13일 해지	
13	주택임차권	2023년2월6일 제34632호	2023년1월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10020)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제6층 제602호 42.54㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월11일 임차권자 박건필 911006-***** 인천광역시 부평구 부흥로303번길 24, 602호(부평동, 현진아파트 2차)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시09분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-014937

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-9 현진아파트2차 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년9월23일 제320068호	권리자 국	권영만
14	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
15	강제경매개시결정	2024년6월25일 제233642호	채권자 주택도시보증공사	권영만
16	압류	2025년3월20일 제1101400호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년2월6일 제34632호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박건필	권영만

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.