



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-004492



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월2일	인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 93.89㎡ 2층 170.53㎡ 3층 170.53㎡ 4층 170.53㎡ 5층 144.37㎡	도면편철장 제3책14면
2		인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 93.89㎡ 2층 170.53㎡ 3층 170.53㎡ 4층 170.53㎡ 5층 144.37㎡	도로명주소 2013년5월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 438-29	대	251.2㎡	2002년3월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월2일	제2층 제202호	철근콘크리트조 54.70㎡	도면편철장 제3책14면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	251.2분의 21.47	2002년2월27일 대지권 2002년3월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기,을구2번지 상권설정등기) 2002년3월2일
3			2번별도등기말소 2002년3월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월2일 제40206호		소유자 유호철 610325-***** 인천 강화군 선원면 금월리 386
2	소유권이전	2002년4월11일 제72216호	2002년3월20일 매매	소유자 김왈현 470515-***** 인천 부평구 부평동 65-115 대우아파트 104동 101호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2010년3월15일 제14570호	2002년4월11일 신청착오	김왈현의 주소 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 가- 202
3	소유권이전	2018년3월27일 제112835호	2018년3월20일 매매	소유자 김양환 630915-***** 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 101동 1004호(갈산동,두산아파트) 거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2018년7월26일 제281389호	2018년6월20일 매매	소유자 이윤희 900904-***** 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30, 202호(부평동,대경아파트) 거래가액 금135,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년2월19일 주소변경	이윤희의 주소 서울특별시 강서구 양천로6길 28, 1206동 1504호(방화동,방화12단지 도시개발공사아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년3월19일 부기
5	소유권이전	2021년3월19일 제110561호	2021년3월18일 매매	소유자 오서현 920510-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동 201호(내유동,코리아타운) 거래가액 금180,000,000원
6	압류	2023년4월14일 제128886호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티19000)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
7	압류	2024년1월18일 제22099호	2024년1월17일 압류(징세과-티 8833)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2024년6월20일 제227605호	2024년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경540 554)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월11일 제72217호	2002년4월10일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김알현 인천 부평구 부평동 65-115 대우아파트 104동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	근저당권설정	2010년3월15일 제14571호	2010년3월15일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 김알현 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 가-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
3	1번근저당권설정,	2013년5월6일	2013년5월6일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제28819호	해지	
4	근저당권설정	2018년7월26일 제281390호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이운희 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30, 202호(부평동,대경아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) (본점)
5	근저당권설정	2018년7월26일 제281391호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이운희 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30, 202호(부평동,대경아파트) 근저당권자 황산새마을금고 161344-0003755 충청남도 논산시 강경읍 대흥로 20
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년3월5일 제87463호	2021년3월5일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2021년3월5일 제87703호	2021년3월5일 해지	
8	주택임차권	2023년5월3일 제153504호	2023년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임664)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 2층 202호 54.70㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월18일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년1월18일 임차권자 이은정 690816-***** 인천광역시 부평구 부평대로104번길 30, 202호(부평동,대경아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-004492

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-29 대경아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오서현 (소유자)	920510-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동 201호(내유동, 코리아타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월14일 제128886호	권리자 국	오서현
7	압류	2024년1월18일 제22099호	권리자 국	오서현
8	강제경매개시결정	2024년6월20일 제227605호	채권자 주택도시보증공사	오서현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년5월3일 제153504호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이은정	오서현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.