



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-014869



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월16일	인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 73.08㎡ 2층 147.36㎡ 3층 137.76㎡ 4층 137.76㎡ 5층 129.48㎡	도면편철장 제7책 184면
2		인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부대로65번길 24	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 73.08㎡ 2층 147.36㎡ 3층 137.76㎡ 4층 137.76㎡ 5층 129.48㎡	도로명주소 2013년5월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 436-8	대	176.3㎡	2002년10월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월16일	제5층 제501호	철근콘크리트조 28.98㎡	도면편철장 제7책 184면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	176.3분의 9.31	2002년10월16일 대지권 2002년10월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월16일 제152222호		소유자 용인수 601109-***** 인천 부평구 부개동 88-2 인우아파트 비동 102호
2	소유권이전	2002년10월22일 제155310호	2002년9월10일 매매	소유자 황인재 551030-***** 인천 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 501호
3	임의경매개시결정	2005년8월29일 제72695호	2005년8월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경8 8550)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)
4	소유권이전	2006년9월7일 제78256호	2006년9월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 정영희 780105-***** 서울 은평구 응암동 582-30 2층 가호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2006년10월11일 전거	정영희의 주소 전라북도 남원시 월락동 638 부영2차아파트 207-702 2007년10월15일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2006년9월7일 제78256호	2006년9월7일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2007년10월15일 제87551호	2007년9월17일 매매	소유자 김명숙 701129-***** 인천광역시 부평구 부개동 87-5 대림연립 디동 203호 거래가액 금32,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2008년9월1일 제93300호	2008년7월28일 매매	소유자 이수민 730320-***** 인천광역시 부평구 산곡동 274-5 경남아파트 403동 402호 거래가액 금40,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년5월15일 제32680호	2011년8월4일 전거	이수민의 주소 인천광역시 부평구 부평북로 432, 205동 1405호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트)
8	압류	2010년9월17일 제61010호	2010년9월17일 압류(징수부-26 63)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (인천부평지사)
9	압류	2010년10월8일 제65961호	2010년10월7일 압류(세정과-25 849)	권리자 인천광역시
10	9번압류등기말소	2011년9월8일 제62143호	2011년9월7일 해제	용
11	8번압류등기말소	2014년5월9일 제31103호	2014년5월9일 해제	
12	소유권이전	2021년3월12일 제99078호	2021년1월26일 매매	소유자 최현필 720408-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1103 , 308동 1301호 (서창동,현대모닝사이드아파트) 거래가액 금98,000,000원
13	소유권이전	2021년5월10일 제193169호	2021년4월16일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금110,000,000원
14	압류	2022년2월15일 제45823호	2022년2월14일 압류(채납징세 과-티9572)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
15	압류	2023년5월26일 제185535호	2023년5월24일 압류(채납징세 과-티23705)	권리자 국 처분청 울산세무서장
16	압류	2024년1월26일 제36833호	2024년1월25일 압류(38세금징	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			수과-2784)	
17	강제경매개시결정	2024년6월27일 제240646호	2024년6월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경542 499)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
18	몰수보전	2024년11월21일 제420493호	2024년11월12일 수원지방법원의 몰수보전결정(2 024초기6483)	권리자 국 소관청 수원지방법검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월22일 제155311호	2002년10월21일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 황인재 인천 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 501호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (회곡동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년9월7일 제78256호	2006년9월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년9월7일 제78257호	2006년9월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정영희 서울 은평구 응암동 582-30 2층 가호 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천 남동구 만수동 856-1
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년10월5일 제84082호	2007년10월5일 해지	
5	근저당권설정	2014년5월15일 제32681호	2014년5월15일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 이수경 인천광역시 부평구 부평북로 432, 205동 1405호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (갈산동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년1월27일 제31470호	2021년1월27일 해지	
7	주택임차권	2023년6월23일 제223903호	2023년6월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12189)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 5층 501호 28.98㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 최은정 950919-***** 인천광역시 부평구 주부토로65번길 24, 501호 (부평동, 힐튼아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 15시42분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-014869

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-8 힐튼아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2022년2월15일 제45823호	권리자 국	김지연
15	압류	2023년5월26일 제185535호	권리자 국	김지연
16	압류	2024년1월26일 제36833호	권리자 서울특별시	김지연
17	강제경매개시결정	2024년6월27일 제240646호	채권자 주택도시보증공사	김지연
18	물수보전	2024년11월21일 제420493호	권리자 국	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월23일 제223903호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최은정	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 3시42분35초