



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2015-009420



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월25일	인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로226번길 28	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 지2층 432.83㎡ 지1층 465.06㎡ 1층 67.65㎡ 2층 328.85㎡ 3층 328.85㎡ 4층 328.85㎡ 5층 254.915㎡ 6층 254.915㎡ 7층 254.915㎡ 8층 254.915㎡ 9층 254.915㎡ 10층 254.915㎡ 11층 254.915㎡ 12층 254.915㎡ 13층 254.915㎡ 14층 254.915㎡ 옥탑 13.23㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1133	대	605.4㎡	2015년6월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월25일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 42.1982 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	605.4분의 8.4550	2015년6월25일 대지권 2015년6월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구19번근저당권설정등기)</del> 2015년6월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년7월1일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월25일 제54408호		소유자 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호 (산곡동, 경남아파트)
2	소유권이전	2015년7월31일 제67506호	2015년5월2일 매매	소유자 전진성 850714-***** 서울특별시 서초구 양재대로2길 34, 301동 1001호(우면동, 엘에이치서초3단지아파트)
3	소유권이전	2015년10월1일 제90773호	2015년9월25일 매매	소유자 박민자 621009-***** <del>서울특별시 서초구 양재대로2길 34, 301동</del> <del>1001호(우면동, 엘에이치서초3단지아파트)</del> 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년4월29일 제151246호	2015년11월11일 전거	박민자의 주소 인천광역시 남동구 예술로226번길 28, 1001호(구월동, 현대홈타운)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년12월16일 제535404호</del>	<del>2020년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경529 771)</del>	<del>채권자 오원옥 530927-***** 인천 중구 을왕로13번길 11-3 (을왕동)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월29일 제551429호	2020년12월28일 취하	
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년11월8일 제455292호</del>	<del>2021년11월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경172 37)</del>	<del>채권자 한삼찬 520229-***** 강원 정선군 정선읍 망하길 66-10 (광하리)</del>
7	압류	2022년7월27일 제255539호	2022년7월27일 압류(채납징세 과-티79966)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월13일 제307104호	2022년8월23일 취소기각결정	
9	가압류	2022년9월21일 제317447호	2022년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18661)	청구금액 금31,658,343 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층(을지로2가, 파인에비뉴)
10	압류	2024년1월16일 제20408호	2024년1월16일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	강제경매개시결정	2024년7월8일 제254085호	2024년7월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경543 010)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제10층 제1001호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월31일 <del>제67507호</del>	2015년7월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금145,200,000원 채무자 전진성 서울특별시 서초구 양재대로2길 34, 301동 1001호(우면동, 엘에이치서초3단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월29일 제151247호</del>	<del>2019년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 박민자 인천광역시 남동구 예술로226번길 28, 1001호(구월동, 현대홈타운) 근저당권자 서상중 400313-***** 인천광역시 남동구 구월로 65, 109동 1302호(간석동, 현대홈타운아파트)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2019년9월27일 <del>제360453호</del>	2019년9월27일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제25829호	2021년1월22일 해지	
5	주택임차권	2023년2월22일 제53768호	2023년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10406)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년11월12일 주민등록일자 2021년1월27일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 조가은 890902-***** 인천광역시 남동구 예술로226번길 28, 1001호 (구월동, 현대홈타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-009420

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민자 (소유자)	621009-*****	단독소유	인천광역시 남동구 예술로226번길 28, 1001호(구월동, 현대홈타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년7월27일 제255539호	권리자 국	박민자
9	가압류	2022년9월21일 제317447호	청구금액 금31,658,343 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	박민자
10	압류	2024년1월16일 제20408호	권리자 남동구(인천광역시)	박민자
11	강제경매개시결정	2024년7월8일 제254085호	채권자 주택도시보증공사	박민자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월22일 제53768호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 조가은	박민자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.