



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010363



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제822호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제8층 제822호	철근콘크리트구조 253.22㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제822호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 82.23	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 신탁재산의처분 2017년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호	열람 용	소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-6277호
2	소유권이전	2017년4월6일 제118558호	2017년3월28일 매매	소유자 김민호 620530-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로24길 65,101동 1402호(목동, 목동효성아파트) 거래가액 금667,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2019년12월10일 제484365호	2019년12월9일 압류(개인납세2 과-티172483)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
4	가압류	2020년3월5일 제108729호	2020년3월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 1534)	청구금액 금23,592,400 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340(교동, 근로복지공단)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제822호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2020년7월2일 제308011호	2020년7월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 03853)	청구금액 금193,375,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (남동지점)
6	압류	2021년1월4일 제1385호	2021년1월4일 압류(세무1과-7 7)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	압류	2021년4월5일 제136640호	2021년4월5일 압류(징수부-18 01)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
8	임의경매개시결정	2021년4월21일 제163772호	2021년4월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경679 4)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 203) (여신관리부)
9	임의경매개시결정	2021년5월14일 제201599호	2021년5월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경803 5)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 203) (여신관리부)
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월7일 제169803호	2024년4월23일 취하	
11	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월13일 제176570호	2024년4월23일 취하	
12	임의경매개시결정	2024년8월1일 제291945호	2024년8월1일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경550 100)	채권자 에이치에프더블유일이유동화전문 유한회사 110114-0278116 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월6일 제118560호	2017년4월6일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김민호 서울특별시 양천구 목동중앙북로24길 65,101동 1402호(목동, 목동효성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (검단산단지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제87624호	2021년3월2일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 여신관리부
1-2	1번근저당권일부이 전	2021년3월5일 제87709호	2021년3월2일 확정채권일부대 위변제	변제액 금158,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (인천재기지원단)

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010363

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제8층 제822호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민호 (소유자)	620530-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙북로24길 65,101동 1402호(목동,목동효성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년12월10일 제484365호	권리자 국	김민호
4	가압류	2020년3월5일 제108729호	청구금액 금23,592,400 원 채권자 근로복지공단	김민호
5	가압류	2020년7월2일 제308011호	청구금액 금193,375,000 원 채권자 신용보증기금	김민호
6	압류	2021년1월4일 제1385호	권리자 서구(인천광역시)	김민호
7	압류	2021년4월5일 제136640호	권리자 국민건강보험공단	김민호
12	임의경매개시결정	2024년8월1일 제291945호	채권자 에이치에프더블유일이유동화전문 유한회사	김민호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월6일 제118560호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김민호
1-2	근저당권일부이전	2021년3월5일 제87709호	근저당권자 신용보증기금	김민호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 4시4분50초