



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-005269



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월24일	인천광역시 남구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 134.55㎡ 2층 133.29㎡ 3층 133.29㎡ 4층 133.29㎡ 5층 131.28㎡	도면편철장 3책 제576면
2		인천광역시 남구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로897번길 42	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 134.55㎡ 2층 133.29㎡ 3층 133.29㎡ 4층 133.29㎡ 5층 131.28㎡	도로명주소 2012년6월14일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 42	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 134.55㎡ 2층 133.29㎡ 3층 133.29㎡ 4층 133.29㎡ 5층 131.28㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 51-6	대	233.8㎡	2002년4월24일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동	대	233.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	51-6			2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월24일	제5층 제501호	철근콘크리트조 59.95㎡	도면편철장 3책 제576면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	233.8분의 23.5981	2002년4월20일 대지권 2002년4월24일
2			별도등기 있음 1도지(을구 4번 근저당권설정 등기) 2002년4월24일
3			2번 별도등기 말소 2002년5월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월24일 제64705호		공유자 지분 2분의 1 윤규용 651122-***** 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 105동 805호 지분 2분의 1 이학수 671116-***** 인천 연수구 동춘동 924-3 럭키아파트 103동 103호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년9월16일 제40194호	2002년7월31일 매매	소유자 김남영 700504-***** 인천 남구 주안동 51-6 월드모닝빌2차 비-501

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2003년3월25일 제31462호	2003년3월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단8 963)	청구금액 금5,464,288원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (인천지점)
4	압류	2003년3월27일 제33110호	2003년3월27일 압류(세무13410 -1974)	권리자 인천광역시남구
5	임의경매개시결정	2003년5월26일 제61367호	2003년5월19일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경7 5956)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	가압류	2003년9월20일 제112100호	2003년9월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 0499)	청구금액 금2,407,100원 채권자 류인학 인천 남구 주안동 811-7,16 대원빌딩4층(아모레용현특약점)
7	소유권이전	2004년4월20일 제38819호	2004년4월20일 매각	소유자 김정순 560102-***** 인천 서구 가좌동 30-2 진주아파트 2-1412
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년3월19일 전거	김정순의 주소 인천광역시 서구 건지로 404, 219동 103호 (가좌동,가좌한신휴플러스아파트) 2011년12월5일 부기
8	3번가압류, 4번압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류 등기말소	2004년4월20일 제38819호	2004년4월20일 매각	
9	소유권이전	2011년12월5일 제115645호	2011년11월21일 매매	소유자 유봉주 820417-***** 인천광역시 중구 송월동1가 4-271 천지인홈타운 106-401 거래가액 금120,000,000원
10	임의경매개시결정	2013년1월28일 제6986호	2013년1월28일 인천지방법원의	채권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2013타경8757)	(채권관리팀)
11	압류	2013년4월10일 제31957호	2013년4월10일 압류(세무과-9045)	권리자 인천광역시남구
12	소유권이전	2013년9월4일 제83933호	2013년9월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 이병찬 900316-***** 인천광역시 남구 수봉남로 27, 1동 204호 (용현동, 산장빌라)
13	10번임의경매개시결정, 11번압류 등기말소	2013년9월4일 제83933호	2013년9월4일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2019년11월12일 제434554호	2019년11월6일 매매	소유자 권미영 741215-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 42, 비동 501호 (주안동, 모닝월드빌2차) 거래가액 금85,000,000원
15	소유권이전	2019년11월12일 제434555호	2019년11월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-46388호
16	소유권이전	2022년2월25일 제60487호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 권미영 741215-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 42, 비동 501호 (주안동, 모닝월드빌2차)
	15번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
17	소유권이전	2022년3월22일 제89164호	2022년3월15일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트) 거래가액 금140,000,000원
18	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1199)	
19	강제경매개시결정	2024년8월19일 제313103호	2024년8월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경553 680)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월16일 제40195호	2002년9월13일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 김남영 인천 남구 주안동 51-6 월드모닝빌2차 바-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택연수지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년4월20일 제38819호	2004년4월20일 매각	
3	근저당권설정	2004년4월20일 제38820호	2004년4월20일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 김정순 인천 서구 가좌동 30-2 진주아파트 2-1412 근저당권자 만수중앙신용협동조합 120141-0002128 인천 남동구 만수동 1041-6
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년4월19일 제35184호	2006년4월19일 해지	
5	전세권설정	2006년5월30일 제52133호	2006년5월27일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 5월 28일 반환기 2008년 5월 28일 전세권자 듀오백코리아주식회사 120111-0040676 인천 서구 가좌동 543-2
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2006년5월30일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2008년7월21일 제86561호	2008년7월21일 해지	
7	근저당권설정	2011년12월5일 제115646호	2011년12월5일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 유봉주 인천광역시 중구 송월동1가 4-271 천지인홈타운 106-401 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (주안남지점)
8	7번근저당권설정 등기말소	2013년9월4일 제83933호	2013년9월4일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2013년9월4일 제83936호	2013년9월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이병찬 인천광역시 남구 수봉남로 27, 1동 204호 (용현동, 산장빌라) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
10	9번근저당권설정등 기말소	2019년11월12일 제434553호	2019년11월12일 해지	
11	주택임차권	2023년12월28일 제464597호	2023년12월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4324)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 5층 501호 59.95㎡전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 조재용 630126-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 42, 비동 501호(주안동, 모닝월드빌2차)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-005269

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 51-6 모닝월드빌2차 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
19	강제경매개시결정	2024년8월19일 제313103호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년12월28일 제464597호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 조재용	신재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.