



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-052183



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 373.505㎡ 1층 97.93㎡ 2층 467.4095㎡ 3층 467.4095㎡ 4층 467.4095㎡ 5층 467.4095㎡ 6층 467.4095㎡ 7층 467.4095㎡ 8층 467.4095㎡ 9층 467.4095㎡ 10층 467.4095㎡ 11층 391.4945㎡ 12층 391.4945㎡ 13층 391.4945㎡ 14층 391.4945㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31	대	724.3㎡	2018년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 54.6494㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	724.3분의 8.887	2018년11월6일 대지권 2018년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제416045호		소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
2	소유권이전	2018년11월19일 제416046호	2018년11월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-34082호
3	소유권이전	2019년4월15일 제131157호	2019년4월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년4월15일 제131158호	2019년4월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11046호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년7월30일 제348761호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	압류	2020년1월9일 제12478호	2020년1월9일 압류(세무2과-4 90)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	5번압류등기말소	2021년8월11일 제332323호	2021년8월11일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년9월3일 제365677호	2021년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 남동구 문화로 143, 3층 (구월동, 영남빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2021년9월3일 제365678호	2021년8월14일 매매	소유자 한선규 960618-***** 인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동, 금산주택) 거래가액 금250,000,000원
9	압류	2023년5월18일 제174065호	2023년5월18일 압류(세무2과-8 648)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
10	강제경매개시결정	2024년8월21일 제316826호	2024년8월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경554 539)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월7일 제283556호	2023년8월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2328)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 제12층 제1201호 54.6494㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 이정현 821206-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 50, 1201호(송의동, 아르누보)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-052183

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한선규 (소유자)	960618-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동, 금산주택)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년5월18일 제174065호	권리자 미추홀구(인천광역시)	한선규
10	강제경매개시결정	2024년8월21일 제316826호	채권자 주택도시보증공사	한선규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월7일 제283556호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이정현	한선규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.