

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경559336 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.7.14. 압류			배당요구종기	2024. 12. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양무진	제15층 제1501 호 22.4㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2019.11.30.	10,000,000	400,000	2020.2.27	2020.11.6.		
		현황조사	주거 임차인				2020.02.27			
주택도 시보증 공사 (임차인 : 양무진)	전부	권리신고	주거 임차인	2020.11.30.~ 2022.11.29.	90,000,000		2020.2.27.	2020.11.6.	2024.12.4.	
<p><비고></p> <p>양무진:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 9. 18.임</p> <p>양무진:- 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>주택도시보증공사 (임차인: 양무진): 임차인 양무진의 임차보증금 반환채권의 양수인으로 대항력 및 우선변제권 승계</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 임차권등기(임대차보증금 90,000,000원, 전입일자 2020.2.27. 확정일자 2020.11.6.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										

비고란

집합건축물대장상 용도는 도시형생활주택으로 되어있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경559336

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 568-1
대준블루온
[도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 83

철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지붕

15층 제1,2종근린생활시설,업무시설,공동주택

지3층 585.44㎡

지2층 753.92㎡

지1층 916.94㎡

1층 525.23㎡

2층 838.225㎡

3층 838.225㎡

4층 838.225㎡

5층 838.225㎡

6층 838.225㎡

7층 545.565㎡

8층 545.565㎡

9층 545.565㎡

10층 545.565㎡

11층 545.565㎡

12층 545.565㎡

13층 545.565㎡

14층 545.565㎡

15층 545.565㎡

옥탑1층 97.92㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호

철근콘크리트구조 22.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 568-1
대 1258.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,258.3분의 4.3971

감정평가액

102,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.12	24,490,000	2,449,000
2회	2026.04.14	17,143,000	1,714,300
3회	2026.05.15	12,000,000	1,200,000
4회	2026.06.23	8,400,000	840,000

집합건축물대장상 용도는 도시형생활주택으로 되어있
음
