



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2003-003039



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 제5층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월8일	인천광역시 남구 용현동 463-58 태양하이츠아파트	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 공동주택 및 제1종 근린생활시설  1층 33.6㎡ 2층 122.94㎡ 3층 120.04㎡ 4층 120.04㎡ 5층 120.04㎡ 6층 81.88㎡	도면편철장 2책 제 375면
2		인천광역시 남구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 93-71	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 공동주택 및 제1종 근린생활시설  1층 33.6㎡ 2층 122.94㎡ 3층 120.04㎡ 4층 120.04㎡ 5층 120.04㎡ 6층 81.88㎡	도로명주소 2014년5월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 93-71	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 공동주택 및 제1종 근린생활시설  1층 33.6㎡ 2층 122.94㎡ 3층 120.04㎡ 4층 120.04㎡ 5층 120.04㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 제5층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 81.88㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 463-58</del>	대	173.7㎡	2003년4월8일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58	대	173.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월8일	제5층 제401호	철근콘크리트조 54.27㎡	도면편철장 2책 제 375면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	173.7분의 19.025	2003년4월4일 대지권 2003년4월8일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2003년4월8일
3			2번 별도등기 말소 2003년9월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월8일 제38597호		소유자 김만선 591107-***** <del>인천 남구 송의동 297-12</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년3월24일 전거	김만선의 주소 인천 남구 용현동 463-58 태양하이츠빌 103호 2003년9월4일 부기
2	소유권이전	2003년9월4일 제107062호	2003년7월20일 매매	소유자 주문철 700130-***** <del>인천 남구 용현동 463-58 태양하이츠빌 401호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년12월4일 전거	주문철의 주소 인천광역시 연수구 앵고개로205번길 41, 209동 103호 (동춘동, 하나아파트) 2016년10월4일 부기
3	소유권이전	2016년10월4일 제349369호	2016년9월11일 매매	소유자 박성미 900812-***** <del>인천광역시 남구 경인로142번길 27-14, 402호 (송의동, 제이빌라)</del> 거래가액 금95,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년8월26일 제351440호	2016년10월4일 신청착오	박성미의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로142번길 27-14, 에이동 402호 (송의동, 제이빌라)
4	소유권이전	2021년8월26일 제351441호	2021년7월20일 매매	소유자 강명구 880326-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70, 1302동 1001호(송도동, 송도더샵퍼스트파크) 거래가액 금97,000,000원
5	압류	2022년7월14일 제241652호	2022년7월14일 압류(채납징세과-티52948)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	가압류	2023년1월30일 제27719호	2023년1월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단802289)	청구금액 금17,379,176 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
7	압류	2023년5월19일 제175250호	2023년5월19일 압류(세무2과-8648)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	강제경매개시결정	2024년9월5일	2024년9월5일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제339093호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경559749)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	가압류	2024년9월11일 제346145호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105441)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월4일 제107063호</del>	<del>2003년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,800,000원 채무자 주문철 인천 남구 용현동 463-58 태양하이츠빌 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (춘의동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월4일 제349370호</del>	<del>2016년10월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 박성미 인천광역시 남구 경인로142번길 27-14, 에이동402호(승의동,제이빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (작전동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2016년10월6일 제353706호	2016년10월4일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제322115호	2021년8월2일 해지	
5	주택임차권	2023년9월4일 제320502호	2023년8월31일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금97,000,000원 범 위 5층 401호 54.27㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월22일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임2877)	주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 장재경 940112-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로 93-71, 401호 (용현동, 태양하이츠)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시09분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-003039

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 463-58 태양하이츠아파트 제5층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강명구 (소유자)	880326-*****	단독소유	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 70, 1302동 1001호(송도동, 송도더샵퍼스트파크)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월14일 제241652호	권리자 국	강명구
6	가압류	2023년1월30일 제27719호	청구금액 금17,379,176 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	강명구
7	압류	2023년5월19일 제175250호	권리자 미추홀구(인천광역시)	강명구
8	강제경매개시결정	2024년9월5일 제339093호	채권자 주택도시보증공사	강명구
9	가압류	2024년9월11일 제346145호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강명구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월4일 제320502호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 장재경	강명구

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 10시9분6초