



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-040921



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	인천광역시 남구 주안동 1422-1 엠버빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 336	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택, 제2종근 린생활시설 지1층 203.28㎡ 1층 173.67㎡ 2층 329.3㎡ 3층 329.3㎡ 4층 329.3㎡ 5층 329.3㎡ 6층 329.3㎡ 7층 329.3㎡ 8층 329.3㎡ 9층 329.3㎡ 10층 329.3㎡ 11층 329.3㎡ 12층 276㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 336	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택, 제2종근 린생활시설 지1층 203.28㎡ 1층 173.67㎡ 2층 329.3㎡ 3층 329.3㎡ 4층 329.3㎡ 5층 329.3㎡ 6층 329.3㎡ 7층 329.3㎡ 8층 329.3㎡ 9층 329.3㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 329.3㎡ 11층 329.3㎡ 12층 276㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1422-1</del>	대	740.9㎡	2017년11월14일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1	대	740.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 69.7472㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	740.9분의 17.06	2017년10월27일 대지권 2017년11월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월14일 제421461호		소유자 정왕선 620824-***** 경기도 성남시 수정구 산성대로539번길 7(양지동)
2	소유권이전	2017년11월14일 제421462호	2017년11월13일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-28368호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년9월27일 제390504호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년9월28일 제392842호	2021년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 정왕선 620824-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96,902동 2802호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년10월5일 제406645호	2021년9월30일 매매	소유자 현명진 901219-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 2802호 (논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금237,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월17일 제167563호</del>	<del>2022년5월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경512227)</del>	<del>채권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32</del>
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년1월25일 제22035호	2023년1월19일 취하	
7	가압류	2023년2월3일 제34434호	2023년2월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단50207)	청구금액 금20,188,349 원 채권자 주식회사 한성저축은행 154211-0003630 충북 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (금구리, 은행) (청주지점)
8	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340704호	2024년9월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경560343)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제5층 제503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월21일 제418915호	2023년11월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3833)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 제5층 제503호 69.7472㎡ 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 신상일 791204-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로 336, 503호(주안동, 엠버빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시25분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-040921

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현명진 (소유자)	901219-*****	단독소유	인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 2802호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년2월3일 제34434호	청구금액 금20,188,349 원 채권자 주식회사 한성저축은행	현명진
8	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340704호	채권자 주택도시보증공사	현명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월21일 제418915호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 신상일	현명진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.