



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2010-002742



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-3외 1필지 성원하이빌 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월13일	인천광역시 계양구 동양동 611-3, 611-4 성원하이빌 제2동	철근콘크리트구조 및 (철근) 콘크리트 지붕 5층 공동주택 1층 18.24㎡ 2층 142.22㎡ 3층 142.22㎡ 4층 142.22㎡ 5층 142.22㎡	전산도면번호 10-1248-0000243
2		인천광역시 계양구 동양동 611-3, 611-4 성원하이빌 제2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 10-2	철근콘크리트구조 및 (철근) 콘크리트 지붕 5층 공동주택 1층 18.24㎡ 2층 142.22㎡ 3층 142.22㎡ 4층 142.22㎡ 5층 142.22㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 611-3 2. 인천광역시 계양구 동양동 611-4	대 대	283.8㎡ 108.4㎡	2010년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 42.02㎡	전산도면번호 10-1248-0000243

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-3외 1필지 성원하이빌 제2동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	392.2분의 33.17	2010년7월13일 대지권 2010년7월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월13일 제35713호		소유자 이중옥 550710-***** 경기도 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1624-1801
2	소유권이전	2010년12월22일 제66371호	2010년10월24일 매매	소유자 윤영석 820802-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1140-2 트리플타워 에이-1106 거래가액 금165,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월14일 제56491호	2011년1월13일 전거	윤영석의 주소 인천광역시 계양구 양지말길 10-2, 2동 202호 (동양동, 성원하이빌)
3	압류	2011년6월10일 제28816호	2011년6월3일 압류(차량관리 과-30101)	권리자 부천시
4	3번압류등기말소	2011년8월4일 제38800호	2011년7월29일 해제	
5	압류	2014년11월14일 제52509호	2014년11월14일 압류(자격징수 부-912313)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천계양지사)
6	가압류	2015년4월6일 제16685호	2015년4월6일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단803052)	청구금액 금19,665,536 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	6번가압류등기말소	2016년8월5일 제256092호	2016년8월2일 해제	

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-3외 1필지 성원하이빌 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번압류등기말소	2017년12월13일 제466418호	2017년12월13일 해제	
9	소유권이전	2022년1월7일 제5179호	2021년12월24일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금170,000,000원
10	압류	2022년10월11일 제339501호	2022년10월11일 압류(세무2과-8 218)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
11	압류	2023년6월30일 제235491호	2023년6월30일 압류(채납추적 과-티11801)	권리자 국 처분청 계양세무서장
12	강제경매개시결정	2024년9월10일 제344030호	2024년9월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경561 223)	채권자 박철민 700401-***** 인천광역시 계양구 양지말길 10-2, 2동 202호 (동양동, 성원하이빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월27일 제38303호	2010년7월27일 설정계약	채권최고액 금314,400,000원 채무자 이중옥 경기도 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1624-1801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광명사거리역지점) 공동담보목록 제2010-141호
2	근저당권설정	2010년8월20일 제42512호	2010년8월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이중옥 경기도 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1624-1801 근저당권자 오정동새마을금고 164144-0002592 대전광역시 대덕구 오정동 44-1

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-3외 1필지 성원하이빌 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2010년8월23일 제42839호	2010년8월20일 일부포기	
4	근저당권설정	2010년12월22일 제66372호	2010년12월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤영석 경기도 부천시 원미구 중동 1140-2 트리플타워 에이-1106 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (수궁지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2010년12월27일 제67282호	2010년12월22일 해지	
6	근저당권설정	2013년11월14일 제56492호	2013년11월14일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 윤영석 인천광역시 계양구 양지말길 10-2, 2동 202호 (동양동, 성원하이빌) 근저당권자 주식회사골든브릿지저축은행 204711-0000271 전라남도 여수시 중앙로 26 (교동)
6-1	6번근저당권이전	2015년3월10일 제10829호	2015년1월17일 계약이전결정	근저당권자 주식회사조은저축은행 110111-0129612 서울특별시 중구 퇴계로 165 (충무로2가, 신민빌딩) (여수지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2018년11월9일 제404238호	2018년11월6일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제508491호	2021년12월17일 해지	
9	주택임차권	2024년2월16일 제60962호	2024년2월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16547)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제2층 제202호 42.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 박철민 700401-***** 인천광역시 계양구 양지말길 10-2, 2동 202호(동양동, 성원하이빌)

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-3외 1필지 성원하이빌 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 20시20분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-002742

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-3외 1필지 성원하이빌 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년10월11일 제339501호	권리자 계양구(인천광역시)	박일성
11	압류	2023년6월30일 제235491호	권리자 국	박일성
12	강제경매개시결정	2024년9월10일 제344030호	채권자 박철민	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월16일 제60962호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박철민	박일성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.