



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028136



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1550-4 구월테크노밸리 제디동 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|--|--|---------------|
| 1    | 2016년8월29일 | <del>인천광역시 남동구 구월동</del><br><del>구월보금자리지구자족1-4</del><br><del>구월테크노밸리 제디동</del><br>[도로명주소]<br><del>인천광역시 남동구</del><br><del>선수촌공원로 1</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕</del><br><del>10층 공장(지식산업센터)</del><br><del>지하3층 1704.88㎡</del><br><del>지하2층 1703.98㎡</del><br><del>지하1층 1703.98㎡</del><br><del>1층 1191.83㎡</del><br><del>2층 1194.65㎡</del><br><del>3층 1156.925㎡</del><br><del>4층 1120.4㎡</del><br><del>5층 1120.4㎡</del><br><del>6층 1120.4㎡</del><br><del>7층 1120.4㎡</del><br><del>8층 1120.4㎡</del><br><del>9층 1120.4㎡</del><br><del>10층 1120.4㎡</del> | 도면 제2016-613호 |
| 2    | 2016년11월1일 | <del>인천광역시 남동구 구월동</del><br><del>1550-4</del><br><del>구월테크노밸리 제디동</del><br>[도로명주소]<br><del>인천광역시 남동구</del><br><del>선수촌공원로 1</del>        | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕</del><br><del>10층 공장(지식산업센터)</del><br><del>지하3층 1704.88㎡</del><br><del>지하2층 1703.98㎡</del><br><del>지하1층 1703.98㎡</del><br><del>1층 1191.83㎡</del><br><del>2층 1194.65㎡</del><br><del>3층 1156.925㎡</del><br><del>4층 1120.4㎡</del><br><del>5층 1120.4㎡</del><br><del>6층 1120.4㎡</del><br><del>7층 1120.4㎡</del><br><del>8층 1120.4㎡</del><br><del>9층 1120.4㎡</del><br><del>10층 1120.4㎡</del> | 지번변경          |

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1550-4 구월테크노밸리 제디동 제6층 제606호

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 3    | 2019년4월5일 | 인천광역시 남동구 구월동 1550-4<br>구월테크노밸리 제디동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 남동구<br>선수촌공원로 1 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>10층 공장(지식산업센터)<br>지하3층 1704.88㎡<br>지하2층 1703.98㎡<br>지하1층 1703.98㎡<br>1층 1346.53㎡<br>2층 1194.65㎡<br>3층 1156.925㎡<br>4층 1120.4㎡<br>5층 1120.4㎡<br>6층 1120.4㎡<br>7층 1120.4㎡<br>8층 1120.4㎡<br>9층 1120.4㎡<br>10층 1120.4㎡ | 증축          |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항    |
|------|-------------------------|-----|---------|----------------|
| 1    | 1. 인천광역시 남동구 구월동 1550-4 | 대   | 1901.9㎡ | 2016년12월15일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|-----------|--------------------|---------------|
| 1    | 2016년8월29일 | 제6층 제606호 | 철근콘크리트구조<br>65.61㎡ | 도면 제2016-614호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                     |
|------|----------|--------------------|---------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1901.9분의<br>13.879 | 2016년12월30일 대지권<br>2017년1월3일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1550-4 구월테크노밸리 제디동 제6층 제606호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |   |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2016년8월29일<br>제293353호  |   | 공유자<br>지분 2분의 1<br>박운철 560918-*****<br>인천광역시 연수구 계림로 111, 103동<br>1503호 (청학동, 현대아파트)<br>지분 2분의 1<br>심해순 600320-*****<br>인천광역시 연수구 계림로 111, 103동<br>1503호 (청학동, 현대아파트) |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2016년9월27일<br>제337522호  | 2016년8월19일<br>매매  | 소유자 태우할로젠주식회사 124311-0026876<br><del>인천광역시 남동구 남동서로83번길 23,</del><br><del>2층(고잔동)</del>   |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2017년1월4일<br>제4463호     | 2016년11월1일<br>본점이전                                      | 태우할로젠주식회사의 주소 인천광역시 남동구<br>선수촌공원로 1, 디동 604호, 605호,<br>606호, 607호 (구월동, 구월테크노밸리)  |
| 3                      | 가압류             | 2022년11월9일<br>제373360호  | 2022년11월9일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단3<br>6187)     | 청구금액 금76,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구 동구 침단로 7 (신서동)<br>(남동지점)  |
| 4                      | 압류              | 2023년5월16일<br>제169125호  | 2023년5월15일<br>압류(채납징세<br>과-티30835)                      | 권리자 국<br>처분청 남동세무서장   |
| 5                      | 임의경매개시결정        | 2024년9월13일<br>제350813호  | 2024년9월13일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경562<br>226) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,<br>기업은행)<br>(여신관리부)  |
| 6                      | 압류              | 2024년10월21일<br>제386894호 | 2024년10월21일<br>압류(재정경제<br>국<br>세무2과-010927<br>)         | 권리자 남동구(인천광역시) 2315   |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                |                        |                       |   |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적           | 접수                     | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정         | 2016년9월27일<br>제337524호 | 2016년9월27일<br>설정계약    | 채권최고액 금600,000,000원<br>채무자 태우할로겐주식회사<br><del>인천광역시 남동구 남동서로83번길 23,<br/>2층(고잔동)</del><br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)<br>( 소사지점 )<br>공동담보 건물 인천광역시 남동구 구월동<br>구월보금자리지구자족1-4<br>구월테크노밸리 제디동 제6층<br>제604호<br>건물 인천광역시 남동구 구월동<br>구월보금자리지구자족1-4<br>구월테크노밸리 제디동 제6층<br>제605호<br>건물 인천광역시 남동구 구월동<br>구월보금자리지구자족1-4<br>구월테크노밸리 제디동 제6층<br>제607호 |
| 1-1                           |                |                        |                       | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2017년1월3일 등기   |
| 1-2                           | 1번근저당권변경       | 2017년1월4일<br>제4464호    | 2016년11월1일<br>본전이전    | 태우할로겐주식회사의 주소 인천광역시 남동구<br>선수촌공원로 1, 디동 604호, 605호,<br>606호, 607호 (구월동, 구월테크노밸리)  |
| 1-3                           | 1번근저당권담보추<br>가 |                        |                       | 공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과<br>그 대지권  |
| 2                             | 근저당권설정         | 2017년1월4일<br>제4465호    | 2016년12월30일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원<br>채무자 태우할로겐주식회사<br>인천광역시 남동구 선수촌공원로 1, 디동<br>604호, 605호, 606호, 607호 (구월동,<br>구월테크노밸리)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)<br>( 소사지점 )<br>1번의 근저당권의 목적물에 추가   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028136

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1550-4 구월테크노밸리 제디동 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--|------|
| 태우할로젠주식회사 (소유자) | 124311-0026876 | 단독소유 | 인천광역시 남동구 선수촌공원로 1, 디동 604호, 605호, 606호, 607호 (구월동, 구월테크노밸리) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                           | 대상소유자         |
|------|----------|----------------------|----------------------------------|---------------|
| 3    | 가압류      | 2022년11월9일 제373360호  | 청구금액 금76,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 태우할로젠<br>주식회사 |
| 4    | 압류       | 2023년5월16일 제169125호  | 권리자 국                            | 태우할로젠<br>주식회사 |
| 5    | 임의경매개시결정 | 2024년9월13일 제350813호  | 채권자 중소기업은행                       | 태우할로젠<br>주식회사 |
| 6    | 압류       | 2024년10월21일 제386894호 | 권리자 남동구(인천광역시)                   | 태우할로젠<br>주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자         |
|------|--------|---------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2016년9월27일 제337524호 | 채권최고액 금600,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 태우할로젠<br>주식회사 |
| 2    | 근저당권설정 | 2017년1월4일 제4465호    | 채권최고액 금600,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 태우할로젠<br>주식회사 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 10시5분49초