

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경562226 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 9. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.9.27. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경562226

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 구월동 1550-4

구월테크노밸리

디동

[도로명주소] 인천광역시 남동구 선수촌공원로 1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

10층 공장(지식산업센터)

지하3층 1704.88㎡

지하2층 1703.98㎡

지하1층 1703.98㎡

1층 1346.53㎡

2층 1194.65㎡

3층 1156.925㎡

4층 1120.4㎡

5층 1120.4㎡

6층 1120.4㎡

7층 1120.4㎡

8층 1120.4㎡

9층 1120.4㎡

10층 1120.4㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호

철근콘크리트구조 65.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 구월동 1550-4

대 1901.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,901.9분의 13.879

감정평가액

260,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.14

260,000,000

26,000,000

2회

2025.12.16

182,000,000

18,200,000

3회

2026.01.29

127,400,000

12,740,000

4회

2026.03.12

89,180,000

8,918,000

