



[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 635-1 현대3차아파트 제304동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		능허대로79번길 65	2층 400.336㎡ 3층 400.336㎡ 4층 400.336㎡ 5층 400.336㎡ 6층 400.336㎡ 7층 400.336㎡ 8층 400.336㎡ 9층 400.336㎡ 10층 400.336㎡ 11층 400.336㎡ 12층 400.336㎡ 13층 400.336㎡ 14층 400.336㎡ 15층 400.336㎡ 16층 400.336㎡ 17층 400.336㎡ 18층 400.336㎡ 19층 400.336㎡ 20층 400.336㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 옥련동 635-1	대	12451.9㎡	1996년9월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 03일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월13일	제8층 제801호	철근콘크리트조 84.600㎡	도면편철장 제4책제1048면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 03일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 635-1 현대3차아파트 제304동 제8층 제801호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12451.9분의 37.512	1996년7월20일 대지권 1996년9월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년4월15일 제28673호	1998년3월3일 매매	소유자 강순석 250318-***** 시흥시 신천동 770
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년7월29일 전거	강순석의 주소 인천광역시 연수구 옥련동 635-1 현대아파트 304-801 2015년12월23일 부기
2	압류	<del>2000년10월14일 제93455호</del>	<del>2000년10월12일 압류(세무13400 -4765)</del>	권리자 <del>인천광역시연수구</del>
3	2번압류등기말소	2000년11월15일 제105023호	2000년11월11일 해제	
4	압류	<del>2006년3월6일 제18419호</del>	<del>2006년2월27일 압류(세무과-31 31)</del>	권리자 <del>인천광역시연수구</del>
5	4번압류등기말소	2009년3월31일 제25978호	2008년7월12일 해제	
6	소유권이전	2015년12월23일 제159374호	2004년7월29일 상속	공유자 지분 3분의 1 김재규 491115-***** 충청남도 논산시 성동면 수탕원로383번길

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 635-1 현대3차아파트 제304동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				40 지분 3분의 1 김미정 510407-***** 대구광역시 수성구 두산동 50-15, 302호 지분 3분의 1 김미자 531231-***** 서울특별시 종로구 권농동 106 대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) 대위원인 인천지방법원 2015타경42935호 부동산강제경매 보정명령
7	6번김재규지분강제 경매개시결정	2016년2월4일 제11851호	2016년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경429 35)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
8	6번김재규지분압류	2016년6월9일 제160183호	2016년6월9일 압류(재무과-12 461)	권리자 인천광역시연수구
9	6번김재규지분전부 이전	2016년6월24일 제185299호	2016년6월24일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 케이디앤비주식회사 110111-5379163 서울특별시 서초구 서초대로25길 17, 2층(방배동,서린빌딩)
10	7번강제경매개시결 정, 8번압류 등기말소	2016년6월24일 제185299호	2016년6월24일 강제경매로 인한 매각	
11	9번케이디앤비주식 회사지분전부이전청 구권가등기	2016년6월24일 제185300호	2016년6월24일 매매예약	가등기권자 이충근 710906-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 7, 302호(목동, 목동신한아파트)
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년11월24일 제438885호</del>	<del>2017년11월24일 공유물분할을 위한 경매(2017타경5 14090)</del>	<del>채권자 케이디앤비주식회사 110111-5376163 서울특별시 서초구 서초대로25길 17, 2층 (방배동, 서린빌딩)</del>
13	가압류	2018년6월19일	2018년6월19일	청구금액 금4,155,500원

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 635-1 현대3차아파트 제304동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제227583호	인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 02492)	채권자 옥련3차현대아파트입주자대표회의 인천 연수구 능허대로79번길 65 (옥련동) (대표자정해은)
14	12번임의경매개시결 정등기말소	2020년3월30일 제148189호	2020년3월10일 각하	
15	6번김미정지분압류	2023년1월9일 제7643호	2023년1월9일 압류(세무2과-3 75)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
16	6번김미자지분압류	2023년1월10일 제8819호	2023년1월10일 압류(세무2과-4 23)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
17	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1496698호	2025년4월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경563 342)	채권자 케이디앤비주식회사 110111-5379163 인천광역시 부평구 안남로417번길 20 (청천동)
18	가압류	2025년7월3일 제3453051호	2025년7월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 07242)	청구금액 금22,391,820 원 채권자 옥련3차현대아파트입주자대표회의 인천광역시 연수구 능허대로79번길 65 (옥련동, 현대3차아파트) 대표자 박연철 580508-***** 인천광역시 연수구 능허대로79번길 65 (옥련동, 현대3차아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-786837

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 635-1 현대3차아파트 제304동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미자 (공유자)	531231-*****	3분의 1	서울특별시 종로구 권농동 106	6
김미정 (공유자)	510407-*****	3분의 1	대구광역시 수성구 두산동 50-15, 302호	6
케이디앤비주식회사 (공유자)	110111-5379163	3분의 1	서울특별시 서초구 서초대로25길 17, 2층(방배동, 서린빌딩)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	소유권이전청구권가등기	2016년6월24일 제185300호	가등기권자 이충근	케이디앤비주식회사
13	가압류	2018년6월19일 제227583호	청구금액 금4,155,500원 채권자 옥련3차현대아파트입주자대표회의	김미자 등
15	압류	2023년1월9일 제7643호	권리자 연수구(인천광역시)	김미정
16	압류	2023년1월10일 제8819호	권리자 연수구(인천광역시)	김미자
17	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1496698호	채권자 케이디앤비주식회사	김미자 등
18	가압류	2025년7월3일 제3453051호	청구금액 금22,391,820 원 채권자 옥련3차현대아파트입주자대표회의	김미자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오전 9시16분56초