



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-002714



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월1일	인천광역시 남구 주안동 961-5 씨티프라임아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 46.94 m ² 2층 309.28 m ² 3층 309.28 m ² 4층 252.96 m ² 5층 252.96 m ² 6층 252.96 m ² 7층 252.96 m ² 8층 252.96 m ² 9층 195.11 m ² 10층 157.92 m ² 옥탑1층 36.96 m ²	전산도면번호 10-1201-0000313
2		인천광역시 남구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로 911-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 46.94 m ² 2층 309.28 m ² 3층 309.28 m ² 4층 252.96 m ² 5층 252.96 m ² 6층 252.96 m ² 7층 252.96 m ² 8층 252.96 m ² 9층 195.11 m ² 10층 157.92 m ² 옥탑1층 36.96 m ²	도로명주소 2011년11월25일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 [도로명주소]	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 46.94 m ²	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 미추홀구 경원대로 911-19	2층 309.28 m ² 3층 309.28 m ² 4층 252.96 m ² 5층 252.96 m ² 6층 252.96 m ² 7층 252.96 m ² 8층 252.96 m ² 9층 195.11 m ² 10층 157.92 m ² 옥탑1층 36.96 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 961-5	대	515.4m ²	2010년7월1일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5	대	515.4m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월1일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 69.55 m ²	전산도면번호 10-1201-0000313

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	515.4분의 18.29	2010년7월1일 대지권 2010년7월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기) 2010년7월1일
3			2번 별도등기 말소 2011년5월24일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월1일 제58188호		소유자 정영순 420905-***** 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 104-1603
2	소유권이전	2011년5월24일 제48260호	2011년4월4일 매매	소유자 신창훈 700701-***** 인천광역시 남구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 502호 거래가액 금176,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신창훈의 주소 인천광역시 남구 경원대로 911-19, 502호(주안동, 씨티프라임아파트) 2013년8월19일 부기
3	소유권이전	2021년5월10일 제193430호	2021년5월10일 매매	소유자 박홍남 600505-***** 경기도 수원시 팔달구 중부대로13번길 7(영동) 거래가액 금189,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년4월18일 제128838호	2022년4월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경509 481)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
5	압류	2022년6월16일 제207642호	2022년6월16일 압류(징수부-90 4278)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
6	압류	2022년9월21일 제317864호	2022년9월21일 압류(채납징세 과-티73483)	권리자 국 처분청 수원세무서장
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월12일 제340004호	2022년9월29일 취소기각결정	
8	가압류	2022년11월24일 제396144호	2022년11월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금16,427,731 원 채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가,

열람일시 : 2025년09월12일 10시09분01초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			24439)	인농빌딩)
9	압류	2023년10월4일 제351711호	2023년10월4일 압류(세무과-26 457)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
10	강제경매개시결정	2024년10월25일 제393120호	2024년10월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 719)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년1월17일 제15718호	2025년1월15일 압류(세무1과-9 85)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월3일 제68065호	2010년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 정영순 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 104-1603 근저당권자 부천시지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 소사구 송내동 577 (계남지점) 공동담보목록 제2010-185호
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년5월24일 제48259호	2011년5월24일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년5월24일 제48261호	2011년5월24일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 신창훈 인천 남구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 502호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (인천논현지점)
3-1	3번 근저당권이전	2012년12월5일	2011년7월8일	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

열람일시 : 2025년09월12일 10시09분01초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제111563호	확정채권양도	서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정등기말소	2017년6월21일 제220425호	2017년6월21일 해지	
5	근저당권설정	2017년6월21일 제220924호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 신창훈 인천광역시 남구 경원대로 911-19, 502호(주안동, 씨티프라임아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (석암지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년5월10일 제192675호	2021년5월10일 해지	
7	주택임차권	2023년7월11일 제247922호	2023년6월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12180)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 제5층 제502호 69.55㎡전부 임대차계약일자 2021년3월31일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년4월1일 임차권자 김다연 970203-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 911-19, 502호(주안동, 씨티프라임아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시09분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-002714

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박홍남 (소유자)	600505-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 중부대로13번길 7(영동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월16일 제207642호	권리자 국민건강보험공단	박홍남
6	압류	2022년9월21일 제317864호	권리자 국	박홍남
8	가압류	2022년11월24일 제396144호	청구금액 금16,427,731 원 채권자 에스자산대부 주식회사	박홍남
9	압류	2023년10월4일 제351711호	권리자 수원시	박홍남
10	강제경매개시결정	2024년10월25일 제393120호	채권자 주택도시보증공사	박홍남
11	압류	2025년1월17일 제15718호	권리자 서구(인천광역시)	박홍남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월11일 제247922호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 김다연	박홍남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 10시9분1초