



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008161



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탑클래스 제13층 제1302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                             |   |   |             |               |
|--------------------------|-----------------------------|---|---|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2016년4월18일                  | 인천광역시 남동구 구월동<br>1142-27, 1142-28<br>탑클래스<br>[도로명주소]<br>인천광역시 남동구<br>인주대로623번길 51 | 철근콘크리트구조<br>평슬래브지붕<br>14층 업무시설<br>지1층 405.055㎡<br>1층 132.97㎡<br>2층 303.29㎡<br>3층 303.29㎡<br>4층 303.29㎡<br>5층 303.29㎡<br>6층 303.29㎡<br>7층 303.29㎡<br>8층 303.29㎡<br>9층 303.29㎡<br>10층 303.29㎡<br>11층 303.29㎡<br>12층 303.29㎡<br>13층 303.29㎡<br>14층 303.29㎡ |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                             |   |   |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                     |   | 지 목   | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 인천광역시 남동구 구월동<br>1142-27 |   | 대   | 260.2㎡      | 2016년4월18일 등기 |
|                          | 2. 인천광역시 남동구 구월동<br>1142-28 |   | 대   | 260.4㎡      |               |

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탐클래스 제13층 제1302호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |               |  |             |
|----------------------------|-------------|---------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호       | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2016년4월18일  | 제13층 제1302호   | 철근콘크리트구조59.6488㎡   |             |
| ( 대지권의 표시 )                |             |               |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 | 520.6분의 9.728 | 2016년4월14일 대지권<br>2016년4월18일 등기  |             |
| 2                          |             |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 9(1)번 근저당권 설정 등기, 9(2)번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>2토지(을구 5(1)번 근저당권 설정 등기, 5(2)번 근저당권 설정 등기)</del><br>2016년4월18일 등기 |             |
| 3                          |             |               | 2번 별도등기 말소<br>2016년5월19일 등기  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |           |                       |            |  |
|------------------------|-----------|-----------------------|------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적   | 접 수                   | 등 기 원 인    | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존     | 2016년4월18일<br>제80242호 |            | 공유자<br>지분 2분의 1<br>고경순 631215-*****<br>인천광역시 남동구 에코중앙로 96,905동<br>1502호<br>(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)<br>지분 2분의 1<br>조경숙 640920-*****<br>인천광역시 남동구 아암대로1503번길<br>21,1003동<br>3503호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) |
| 2                      | 공유자전원지분전부 | 2016년6월1일             | 2016년3월10일 | 소유자 이난 580524-*****  |

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탐클래스 제13층 제1302호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|-------------------------|--|---|
|      | 이전              | 제149309호                | 매매   | 서울특별시 강북구 인수봉로79길 100-10(수유동)   |
| 3    | 소유권이전           | 2019년12월27일<br>제517877호 | 2019년11월22일<br>매매  | 소유자 구장환 731204-*****<br><del>인천광역시 남동구 남동대로 860, 104동 504호 (간석동, 간석래미안자이)</del><br>거래가액 금185,000,000원 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>경정 | 2020년2월14일<br>제70456호   | 2019년12월27일<br>신청착오  | 구장환의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 860, 104동 504호 (간석동, 간석래미안자이아파트)   |
| 4    | 가압류             | 2023년8월30일<br>제310940호  | 2023년8월30일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>05219) | 청구금액 금160,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 5    | 강제경매개시결정        | 2024년10월21일<br>제386958호 | 2024년10월21일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경568<br>279)     | 채권자 신재일 890506-*****<br>인천광역시 남동구 인주대로623번길 51,<br>1302호 (구월동, 탐클래스)                                  |
| 6    | 압류              | 2025년3월18일<br>제1040624호 | 2025년3월17일<br>압류(징세과-티<br>18147)                             | 권리자 국<br>처분청 남동세무서장   |
| 7    | 압류              | 2025년9월24일<br>제5074976호 | 2025년9월24일<br>압류(세무2과-0<br>12536)                            | 권리자 남동구(인천광역시) 2315   |
| 8    | 압류              | 2025년12월1일<br>제6301765호 | 2025년12월1일<br>압류(징세과-티<br>79592)                             | 권리자 국<br>처분청 연수세무서장   |

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27외 1필지 탑클래스 제13층 제1302호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                  |                                   |                                |   |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적             | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | <del>전세권설정</del> | <del>2020년2월14일<br/>제70457호</del> | <del>2020년2월14일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금178,000,000원<br/>범 위 전부<br/>존속기간 2020년2월14일부터<br/>2022년2월13일까지<br/>전세권자 국<br/>관리청 인천광역시지방경찰청</del>  |
| 1-1                           |                  |                                   |                                | <del>1번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2020년2월14일 부기</del>  |
| 2                             | 1번전세권설정등기<br>말소  | 2020년4월28일<br>제199877호            | 2020년4월28일<br>해지               |   |
| 3                             | 전세권설정            | 2020년4월28일<br>제199888호            | 2020년4월28일<br>설정계약             | 전세금 금178,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>존속기간 2020년 04월 28일부터 2022년 04월<br>27일까지<br>전세권자 신재일 890506-*****<br>인천광역시 남동구 남동대로765번길 26,<br>1812호 (구월동, 파라디아빌딩) |
| 3-1                           |                  |                                   |                                | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2020년4월28일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시11분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008161

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1142-27의 1필지 탑클래스 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 구장환 (소유자) | 731204-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 남동대로 860, 104동 504호<br>(간석동, 간석래미안자이아파트) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2023년8월30일<br>제310940호  | 청구금액 금160,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 구장환   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년10월21일<br>제386958호 | 채권자 신재일                             | 구장환   |
| 6    | 압류       | 2025년3월18일<br>제1040624호 | 권리자 국                               | 구장환   |
| 7    | 압류       | 2025년9월24일<br>제5074976호 | 권리자 남동구(인천광역시)                      | 구장환   |
| 8    | 압류       | 2025년12월1일<br>제6301765호 | 권리자 국                               | 구장환   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                   | 주요등기사항                        | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|-------------------------------|-------|
| 3    | 전세권설정 | 2020년4월28일<br>제199888호 | 전세금 금178,000,000원<br>전세권자 신재일 | 구장환   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시11분38초