



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-511476



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 179-8 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월17일	인천직할시 북구 작전동 179-8	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 146.64㎡ 2층 146.64㎡ 3층 146.64㎡ 4층 146.64㎡ 지하실 73.32㎡	도면편철장 제8책제2804장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
2		인천광역시 계양구 작전동 179-8	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 146.64㎡ 2층 146.64㎡ 3층 146.64㎡ 4층 146.64㎡ 지하실 73.32㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월28일 등기 도면편철장 제8책제2804장
3		인천광역시 계양구 작전동 179-8 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로303번길 11	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 146.64㎡ 2층 146.64㎡ 3층 146.64㎡ 4층 146.64㎡ 지하실 73.32㎡	도로명주소 2014년8월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 179-8 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 작전동 179-8	대	411m ²	1991년9월17일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1991년9월17일 등기
3 (전 3)	1. 인천직할시 북구 작전동 179-8	대	411m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 22일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 2008년11월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월17일	제2층 제204호	알씨조 27.72m ²	도면편철장 제8책 제2804장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	411분의 19.79	1991년9월5일 대지권 1991년9월17일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 179-8 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년9월25일 제129839호	1991년5월4일 매매	소유자 한중현 600305-***** 인천 북구 작전동 179-8 삼용빌라 1동 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년3월27일 전거	한중현의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암로 23, 1102동 1402호(용암동, 용암현대아파트) 2014년8월11일 부기
2	소유권이전	2014년8월11일 제35481호	2014년7월3일 매매	소유자 한문섭 691207-***** 경기도 부천시 원미구 부천로 96번길 20-4(원미동) 거래가액 금49,000,000원
3	소유권이전	2022년6월2일 제190941호	2022년4월28일 매매	소유자 주식회사화이트하우스 120111-1062942 인천광역시 서구 가현로92번길 2동 503호 (마전동, 그린힐타운) 거래가액 금59,000,000원
4	소유권이전	2022년7월1일 제227454호	2022년6월8일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동) 거래가액 금115,000,000원
5	가압류	2023년5월10일 제162480호	2023년5월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02756)	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년1월17일 제21974호	2024년1월17일 압류(징세과-티 5714)	권리자 국 처분청 금천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년10월30일	2024년10월30일	채권자 윤운상 910626-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 179-8 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제397316호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경569456)	인천광역시 계양구 효서로303번길 11, 2층 204호 (작전동, 삼웅빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년9월25일 제129840호	1991년9월24일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 한중현 인천 북구 작전동 179-8 삼웅빌라 1동 204호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년10월30일 제80629호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년10월30일 제80630호	2008년10월30일 해지	
3	주택임차권	2024년7월31일 제287665호	2024년7월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13266)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 제2층 제204호 27.72㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월8일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월14일 임차권자 윤운상 910626-***** 인천광역시 계양구 효서로303번길 11, 2층 204호(작전동,삼웅빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-511476

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 179-8 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서미영 (소유자)	600314-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월10일 제162480호	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서미영
6	압류	2024년1월17일 제21974호	권리자 국	서미영
7	강제경매개시결정	2024년10월30일 제397316호	채권자 윤운상	서미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월31일 제287665호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 윤운상	서미영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.