



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-1996-126124



[건물] 경기도 광주시 탄벌동 692-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월11일	경기도 광주시 탄벌동 692-5	조적조 평스라브지붕 단독주택 및 부속사 가동1층 119.60㎡ 단독주택 나동1층 12.00㎡ 부속사(창고)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
2		경기도 광주시 탄벌동 692-5 [도로명주소] 경기도 광주시 사기막길95번길 21-27	조적조 평스라브지붕 단독주택 및 부속사 가동1층 119.60㎡ 단독주택 나동1층 12.00㎡ 부속사(창고)	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년4월11일 제15690호	2001년2월20일 매매	소유자 김형숙 621120-***** 광주시 역동 48-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년7월11일 제29820호	신청착오	김형숙의 주소 광주시 탄벌동 692-5

[건물] 경기도 광주시 탄벌동 692-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년12월8일 제89105호	2011년10월31일 도로명주소	김형숙의 주소 경기도 광주시 사기막길95번길 21-27 (탄벌동)
2	가압류	2001년6월29일 제27837호	2001년6월25일 성남지원의 가압류 결정(2001카단4204)	청구금액 금20,000,000원 채권자 이숙정 성남시 분당구 야탑동 334 장미마을 803동 303호
3	2번가압류등기말소	2001년7월5일 제29024호	2001년7월3일 해제	
4	가압류	2002년6월21일 제34770호	2002년6월17일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단81793)	청구금액 금6,211,649원 채권자 우리신용카드주식회사 서울 강남구 역삼동 647-9 (채권관리부)
5	4번가압류등기말소	2003년1월24일 제4881호	2003년1월16일 해제	
6	가압류	2019년10월14일 제66014호	2019년10월11일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단3556)	청구금액 금11,691,712 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	6번가압류등기말소	2019년11월21일 제76648호	2019년11월20일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1483151호	2025년4월4일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경51924)	채권자 김휴 590309-***** 서울 성동구 무학봉길 49, 102동 904호(하왕십리동, 무학현대아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월11일 제29821호	2001년7월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김형숙 광주시 탄벌동 692-5 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (경안지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 탄벌동 692-5
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월24일 제21161호	2015년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월12일 제89768호	2017년12월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사엘에스엔코리아 서울특별시 강남구 테헤란로 329, 1514호 (역삼동, 삼흥빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강남구청역지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 탄벌동 692-5
4	3번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제67372호	2018년8월21일 해지	
5	근저당권설정	2018년8월21일 제67373호	2018년8월21일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 김형숙 경기도 광주시 사기막길95번길 21-27 (탄벌동) 근저당권자 군포신용협동조합 135141-0000513 경기도 군포시 대야1로24번길 8 (대야미동) 공동담보 토지 경기도 광주시 탄벌동 692-5
5-1	5번근저당권변경	2022년10월14일 제65641호	2022년10월13일 변경계약	채권최고액 금166,000,000원
6	근저당권설정	2023년4월19일 제20878호	2023년4월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김형숙 경기도 광주시 사기막길95번길 21-27 (탄벌동)

[건물] 경기도 광주시 탄벌동 692-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김휴 590309-***** 서울특별시 성동구 무학봉길 49, 102동 904호(하왕십리동, 무학현대아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 탄벌동 692-5
7	근저당권설정	2023년6월19일 제33347호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김형숙 경기도 광주시 사기막길95번길 21-27 (탄벌동) 근저당권자 이현미 751024-***** 서울특별시 강동구 풍성로51길 11, 101동 703호(성내동, 운암파인빌아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 탄벌동 692-5
8	근저당권설정	2023년11월13일 제65048호	2023년11월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김형숙 경기도 광주시 사기막길95번길 21-27 (탄벌동) 근저당권자 김휴 590309-***** 서울특별시 성동구 무학봉길 49, 102동 904호(하왕십리동, 무학현대아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 탄벌동 692-5
9	7번근저당권설정등기말소	2023년11월13일 제65049호	2023년11월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-1996-126124

[건물] 경기도 광주시 탄벌동 692-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형숙 (소유자)	621120-*****	단독소유	경기도 광주시 사기막길95번길 21-27 (탄벌동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1483151호	채권자 김휴	김형숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년8월21일 제67373호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 군포신용협동조합	김형숙
5-1	근저당권변경	2022년10월14일 제65641호	채권최고액 금166,000,000원	김형숙
6	근저당권설정	2023년4월19일 제20878호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김휴	김형숙
8	근저당권설정	2023년11월13일 제65048호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김휴	김형숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.