



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2012-002774



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제16층 제1613호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	인천광역시 남동구 구월동 1129	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 51.24㎡ 4층 337.74㎡ 5층 337.74㎡ 6층 337.74㎡ 7층 337.74㎡ 8층 278.56㎡ 9층 278.56㎡ 10층 278.56㎡ 11층 278.56㎡ 12층 322.47㎡ 13층 322.47㎡ 14층 322.47㎡ 15층 322.47㎡ 16층 322.47㎡ 17층 322.47㎡ 	
2		인천광역시 남동구 구월동 1129 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 51.24㎡ 4층 337.74㎡ 5층 337.74㎡ 6층 337.74㎡ 7층 337.74㎡ 8층 278.56㎡ 9층 278.56㎡ 10층 278.56㎡ 11층 278.56㎡ 12층 322.47㎡ 13층 322.47㎡ 14층 322.47㎡	도로명주소 2013년1월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제16층 제1613호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 322.47㎡ 16층 322.47㎡ 17층 322.47㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1129	대	684.3㎡	2012년6월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	제16층 제1613호	철근콘크리트조 19.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	684.3분의 3.9479	2012년6월11일 대지권 2012년6월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월13일 제37862호		소유자 오철민 820114-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 69, 2동 603호(동춘동, 대동아파트)
2	소유권이전	2012년7월10일 제45094호	2011년9월24일 매매	소유자 최부웅 450526-***** 경기도 동두천시 지행로 16, 117동 1304호 (지행동,송내주공아파트)
3	소유권이전	2019년2월12일 제48903호	2019년2월9일 매매	소유자 최인순 480826-***** 경기도 하남시 수리남로6번길 9, 302호 (덕풍동) 거래가액 금75,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제16층 제1613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년11월1일 제444731호	2021년10월6일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금78,000,000원
5	가압류	2023년7월13일 제251198호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04233)	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
6	압류	2024년10월10일 제375183호	2024년10월10일 압류(재정경제 국 세무2과-010483)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제401912호	2024년11월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569 852)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월10일 제45095호	2012년7월10일 설정계약	채권최고액 금64,680,000원 채무자 최부웅 경기도 동두천시 지행로 16, 117동 1304호 (지행동, 송내주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용종동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월2일 제446260호	2021년11월1일 해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제14781호	2024년1월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16310)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제16층 제1613호 19.53㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월5일 주민등록일자 2021년11월23일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제16층 제1613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년12월5일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 조세린 930114-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 26, 1613호 (구월동, 아텔라이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시08분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-002774

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제16층 제1613호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월13일 제251198호	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변진섭
6	압류	2024년10월10일 제375183호	권리자 남동구(인천광역시)	변진섭
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제401912호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제14781호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 조세린	변진섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.