



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-039223



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월1일	인천광역시 남구 주안동 1343-167, 1343-168	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 90.88㎡ 2층 90.88㎡ 3층 90.88㎡ 4층 90.88㎡	도면편철장 3책제714면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1343-167, 1343-168 [도로명주소] 인천광역시 남구 신기길 42-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 90.88㎡ 2층 90.88㎡ 3층 90.88㎡ 4층 90.88㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167, 1343-168 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 신기길 42-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 90.88㎡ 2층 90.88㎡ 3층 90.88㎡ 4층 90.88㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>인천광역시 남구 주안동 1343-167</del>	대	73m <sup>2</sup>	
	2. <del>인천광역시 남구 주안동 1343-168</del>	대	36m <sup>2</sup>	
2 (전 2)				<del>1, 2 토지에 관하여 별도등기있음</del> 1995년6월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2008년3월18일
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167	대	73m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
5	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-168	대	36m <sup>2</sup>	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월1일	제2층 제201호	철근콘크리트조 40.37m <sup>2</sup>	도면편철장 3책제714면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1 소유권대지권</del>	<del>109분의 13.627</del>	<del>1995년4월25일 대지권</del> 1995년6월1일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2	<del>1</del> 소유권대지권	109분의 <del>13.625</del>	<del>1995년4월25일 대지권 착오발견으로 인하여 2014년9월16일 등기</del>
3	1, 2 소유권대지권	109분의 13.625	1995년4월25일 대지권 착오발견 2018년10월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년6월1일 제72534호		소유자 엄민용 650803-***** 인천 계양구 효성동 506-17 영진빌라 16동 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2	<del>압류</del>	<del>2003년1월30일 제10632호</del>	<del>2003년1월30일 압류(건축58550 -933)</del>	권리자 <del>인천광역시남구</del>
3	<del>압류</del>	<del>2005년5월19일 제52955호</del>	<del>2005년5월19일 압류(징수부-10 06)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단인천남동지사</del>
4	3번압류등기말소	2005년11월7일 제120345호	2005년11월7일 해제	
5	2번압류등기말소	2005년11월7일 제120477호	2005년11월7일 해제	
6	소유권이전	2008년3월18일 제29392호	2008년1월28일 매매	소유자 나광욱 610213-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1179 미리내마을 913-802 거래가액 금54,000,000원
7	소유권이전	2008년5월30일	2008년4월12일	소유자 김병식 820217-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63681호	매매	<del>인천광역시 남구 주안동 849-109</del> <del>신성하이츠빌라 나-402</del> 거래가액 금60,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년2월9일 전거	김병식의 주소 인천광역시 남구 신기길 42-7, 비동 201호(주안동, 덕성빌라) 2013년5월10일 부기
8	소유권이전	2013년5월10일 제44063호	2013년4월23일 매매	소유자 이은경 560704-***** <del>서울특별시 관악구 남부순환로 1901, 4층 (봉천동)</del> 거래가액 금85,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2017년4월27일 제146320호	2017년2월28일 전거	이은경의 주소 경기도 고양시 일산동구 중산로 235(중산동)
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년6월2일 제196499호</del>	<del>2017년6월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2017타경16947)</del>	채권자 <del>주식회사 국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>(여신관리센터)</del>
10	소유권이전	2018년1월16일 제17001호	2018년1월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 김영웅 420211-***** 인천광역시 동구 육송로 27 (송림동)
11	9번임의경매개시결정 등기말소	2018년1월16일 제17001호	2018년1월10일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2020년10월6일 제437267호	2020년9월25일 매매	소유자 김정환 731012-***** 경기도 부천시 심중로27번길 120(중동) 거래가액 금52,000,000원
13	강제경매개시결정	2024년11월15일 제415118호	2024년11월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경571619)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)(경원신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월1일 <del>제72535호</del>	1995년5월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 엄민용 인천 계양구 효성동 506-17 영진빌라 16동 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년3월20일 제30050호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1995년6월1일 <del>제72536호</del>	1995년5월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 엄민용 인천 계양구 효성동 506-17 영진빌라16동 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2008년3월20일 제30050호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년1월10일 제3311호</del>	<del>1996년1월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 김정옥 인천 부평구 청천동 5-6 영진아파트 1204호 근저당권자 효성동천주교회신용협동조합 124246-0000704 인천 계양구 효성동 273-34</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	1999년7월2일 제62672호	1999년7월1일 해지	
5	1번근저당권설정,	2008년3월20일	2008년3월18일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제30051호	해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월30일 제63682호</del>	<del>2008년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 김병식 인천광역시 남구 주안동 849-109 신성하이츠빌라 나-402 근저당권자 김제와이엠씨에이새마을금고 214844-0002753 전라북도 김제시 요촌동 156-22</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월10일 제44064호</del>	<del>2013년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 이은경 서울특별시 관악구 남부순환로 1901, 4층 (봉천동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)</del>
8	6번근저당권설정등 기말소	2013년5월13일 제44569호	2013년5월10일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월27일 제146321호</del>	<del>2017년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,500,000원 채무자 이은경 경기도 고양시 일산동구 중산로 235(중산동) 근저당권자 중화인민공화국인 최홍화 880408-***** 서울특별시 강서구 남부순환로7길 45, 201호(공항동)</del>
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년1월16일 제17001호	2018년1월10일 임의경매로 인한 매각	
11	주택임차권	2023년2월16일 제47299호	2023년2월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12242 )	임차보증금 금55,000,000원 법 위 제2층 제201호 40.37㎡ 전부 임대차계약일자 2018년6월2일 주민등록일자 해당사항없음 점유개시일자 해당사항없음 확정일자 2018년6월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 인천지역본부전세임대사업부 )
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 19시09분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-039223

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1343-167외 1필지 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정환 (소유자)	731012-*****	단독소유	경기도 부천시 심중로27번길 120(중동)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년11월15일 제415118호	채권자 서울보증보험주식회사	김정환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년2월16일 제47299호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김정환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.