



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2003-002873



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월9일	인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.22㎡ 2층 79.92㎡ 3층 79.92㎡ 4층 79.92㎡ 5층 79.92㎡ 6층 63.77㎡	도면편철장 제1책175면
2		인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로36번길 23	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.22㎡ 2층 79.92㎡ 3층 79.92㎡ 4층 79.92㎡ 5층 79.92㎡ 6층 63.77㎡	도로명주소 2015년3월31일 등기
3	2022년8월9일	인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.22㎡ 2층 79.92㎡ 3층 79.92㎡ 4층 79.92㎡ 5층 79.92㎡ 6층 63.77㎡	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 408-31	대	232.0㎡	2003년4월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월9일	제6층 제601호	철근콘크리트조 52.85㎡	도면편철장 제1책175면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	232분의 23.97	2003년4월10일 대지권 2003년4월9일
2			별도등기 있음 1토지(갑구별도등기있음, 을구별도등기있음) 2003년4월9일
3			2번 별도등기 말소 2003년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월9일 제30094호		공유자 지분 52.85분의 25.31 최관식 481001-***** 인천 부평구 부평동 409-3 지분 52.85분의 27.54 최갑식 481115-***** 인천 부평구 부평동 10-267 보령빌라 401호
1-1	1번등기명의인표시		2003년5월19일	최관식의 주소 인천 부평구 부평동 408-31

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	수림아파트 비-201 2003년9월22일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2003년9월22일 제92496호	2003년9월1일 매매	소유자 이성수 661029-***** 인천 부평구 부평동 896-4
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년1월26일 전거	이성수의 주소 인천 부평구 부평동 907-2 102호 2004년2월4일 부기
3	소유권이전	2004년2월4일 제6248호	2004년1월5일 매매	소유자 임진순 540824-***** 인천 부평구 부평동 408-31 수림아파트 에이-601
4	소유권이전	2004년10월28일 제79633호	2004년9월20일 매매	소유자 최명옥 551225-***** 인천 부평구 부평동 408-31 수림아파트 에이동 601호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2008년12월5일 제119822호	2008년11월25일 주민등록번호정 정	최명옥의 등록번호 551215-*****
4-2	4번등기명의인표시 변경		2008년12월15일 전거	최명옥의 주소 인천광역시 부평구 부평동 431-29 동완빌라 303 2008년12월19일 부기
5	소유권이전	2008년12월19일 제122956호	2008년12월8일 매매	소유자 이성주 790408-***** 경기도 광명시 광명동 270-152 아화연립 101 거래가액 금102,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년11월9일 제77336호	2008년12월22일 전거	이성주의 주소 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13, 에이동 601호 (부평동, 수림아파트)
6	소유권이전	2015년3월31일 제24750호	2015년3월24일 매매	소유자 이종미 790515-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13, 에이동 601호 (부평동, 수림아파트) 거래가액 금108,000,000원
7	소유권이전	2019년8월30일 제324879호	2019년7월5일 매매	소유자 김명보 570214-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 45 , 102동 1107호 (갈산동, 하나아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금125,000,000원
8	소유권이전	2019년11월22일 제454894호	2019년11월15일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티) 거래가액 금123,000,000원
8-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제412960호	2020년1월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
9	압류	2023년5월25일 제184514호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8887)	권리자 국 처분청 부평세무서장
10	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2024년1월26일 제37671호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
12	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412134호	2024년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 664)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월28일 제79634호	2004년10월27일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 최명옥 인천 부평구 부평동 408-31 수림아파트 에이동 601호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
2	근저당권설정	2008년7월25일 제79216호	2008년7월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최명옥 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 에이동 601호 근저당권자 윤희순 471203-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-9 신현아파트 101-902
3	근저당권설정	2008년8월22일 제89561호	2008년8월21일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최명옥 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 에이동 601호 근저당권자 윤희순 471203-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-9 신현아파트 101-902
4	근저당권설정	2008년10월7일 제104029호	2008년10월6일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최명옥 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 에이동 601호 근저당권자 이수인 850208-***** 서울특별시 은평구 갈현동 521-1 102호
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2008년12월19일 제122954호	2008년12월19일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2008년12월19일 제122955호	2008년12월19일 해지	
7	근저당권설정	2008년12월19일 제122957호	2008년12월19일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이성주 경기도 광명시 광명동 270-152 이화연립 101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교강동지점)
8	1번근저당권설정등	2008년12월22일	2008년12월19일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제123224호	해지	
9	근저당권설정	2011년11월9일 제77337호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금77,880,000원 채무자 이성주 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13, 에이동 601호 (부평동, 수림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
10	7번근저당권설정등기말소	2011년11월10일 제77619호	2011년11월10일 해지	
11	근저당권설정	2015년3월31일 제24751호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금88,200,000원 채무자 이종미 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13, 에이동 601호 (부평동, 수림아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동)
12	9번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제24853호	2015년3월30일 해지	
13	근저당권설정	2016년12월29일 제498574호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이종미 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13, 에이동 601호 (부평동, 수림아파트) 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
14	13번근저당권설정등기말소	2017년6월29일 제231963호	2017년6월29일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제323276호	2019년8월30일 해지	
16	근저당권설정	2019년8월30일 제324880호	2019년8월30일 설정계약	채권최고액 금72,600,000원 채무자 김명보 인천광역시 부평구 갈월서로 45,102동1107호(갈산동, 하나아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) (본점)
17	16번근저당권설정등기말소	2019년10월28일 제405969호	2019년10월28일 해지	
18	주택임차권	2023년3월22일 제91890호	2023년3월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10574)	임차보증금 금129,000,000원(2021년10월11일 금6,000,000원 증액) 범 위 제6층 제601호 52.85㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월14일 (2)2019년11월22일 (3)2021년10월11일 주민등록일자 2019년10월28일 점유개시일자 2019년10월25일 확정일자 2019년10월16일(금123,000,000원), 2021년10월25일(증액된 금6,000,000원) 임차권자 이승석 930306-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 13, 에이동 601호(부평동, 수림아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 14시42분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-002873

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 408-31 수림아파트 제에이동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제412960호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
9	압류	2023년5월25일 제184514호	권리자 국	이진재
10	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
11	압류	2024년1월26일 제37671호	권리자 서울특별시	이진재
12	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412134호	채권자 주택도시보증공사	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2023년3월22일 제91890호	임차보증금 금129,000,000원(2021년10월11일 금6,000,000원 증액) 임차권자 이승석	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 2시42분58초