



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-118522



[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월31일	인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동	 철근콘크리트 경사 슬래브위 아스팔트씽글지붕 15층 아파트 지하층 697.08㎡ 1층 805.38㎡ 2층 790.38㎡ 3층 790.38㎡ 4층 790.38㎡ 5층 790.38㎡ 6층 790.38㎡ 7층 790.38㎡ 8층 790.38㎡ 9층 790.38㎡ 10층 790.38㎡ 11층 790.38㎡ 12층 790.38㎡ 13층 790.38㎡ 14층 790.38㎡ 15층 790.38㎡ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기 </div>
2		인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 19	철근콘크리트 경사 슬래브위 아스팔트씽글지붕 15층 아파트 지하층 697.08㎡ 1층 805.38㎡ 2층 790.38㎡ 3층 790.38㎡ 4층 790.38㎡	도로명주소 2013년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 790.38㎡ 6층 790.38㎡ 7층 790.38㎡ 8층 790.38㎡ 9층 790.38㎡ 10층 790.38㎡ 11층 790.38㎡ 12층 790.38㎡ 13층 790.38㎡ 14층 790.38㎡ 15층 790.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 동춘동 943	대	79794.3㎡	1995년8월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월20일	제2층 제210호	철근콘크리트조 52.14㎡	도면편철장 제7책1988장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	79794.3분의 53.85	1995년6월7일 대지권 1995년8월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월20일 제183774호		소유자 동남주택산업주식회사 110111-0139265 서울시 강남구 논현동 199-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월9일 제34365호	2002년2월20일 매매	소유자 김재균 640516-***** 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 104동 210호
3	소유권이전	2010년1월7일 제1171호	2009년12월23일 상속	공유자 지분 7분의 3 장혜영 710520-***** 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 104-210 지분 7분의 2 김하연 970929-***** 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 104-210 지분 7분의 2 김수용 991013-***** 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 104-210
4	공유자전원지분전부 이전	2010년3월15일 제20986호	2010년1월29일 매매	소유자 김태국 740620-***** 서울특별시 은평구 대조동 208-33, 1층-105 거래가액 금147,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년10월1일 제94605호	2011년10월31일 도로명주소	김태국의 주소 서울특별시 은평구 역말로9가길 2-12, 1층동 105호 (대조동)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제45926호	2015년6월3일 전거	김태국의 주소 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 104동 210호 (동춘동, 동남아파트)
5	가압류	2018년10월15일 제369494호	2018년10월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 04651)	청구금액 금80,300,000 원 채권자 대창금속주식회사 284111-0100358 남양주시 가운데로1길 7, 9층 903호(다산동, 아인스빌)
6	강제경매개시결정	2018년10월22일	2018년10월22일	채권자 주식회사 아이엘사이언스

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제378492호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2018타경515991)	131111-0221637 성남시 중원구 마지로 123-1 (하대원동, 아이엘밸리)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2019년4월5일 제120402호	2019년3월19일 취소기각결정	
8	압류	2019년9월10일 제338890호	2019년9월10일 압류(법인납세과-티79807)	권리자 국 처분청 마포세무서장
9	가압류	2019년11월4일 제420993호	2019년11월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단16320)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	강제경매개시결정	2020년4월14일 제177589호	2020년4월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경508323)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	임의경매개시결정	2020년5월15일 제225975호	2020년5월15일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2020타경512216)	채권자 투에스대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프릭스원)
12	가압류	2020년5월26일 제242651호	2020년5월26일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2020카단479)	청구금액 금13,200,000 원 채권자 주식회사 일신지엔씨 110111-1724859 서울 은평구 은평로10길 10, 3층 301호(응암동 103-7)
13	11번임의경매개시결정등기말소	2020년12월28일 제548998호	2020년12월16일 취하	
14	10번강제경매개시결정등기말소	2021년3월2일 제81748호	2021년3월2일 취하	
15	가압류	2022년1월19일	2022년1월19일	청구금액 금5,619,513 원

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17956호	인천지방법원의 가압류 결정(2022카단100317)	채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
16	압류	2023년5월12일 제165536호	2023년5월12일 압류(장수과(교통)-8809)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
17	16번압류등기말소	2023년5월26일 제186206호	2023년5월26일 해제	
18	15번가압류등기말소	2023년7월19일 제260862호	2023년7월18일 해제	
19	강제경매개시결정	2024년11월18일 제417160호	2024년11월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경572193)	채권자 박단원 650505-***** 경기도 광명시 시청로138번길 32, 1층 (철산동)
20	임의경매개시결정	2026년1월2일 제13355호	2026년1월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2013)	채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점) (개인신용관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월20일 제183780호	1994년12월19일 설정계약	채권최고액 금이백육십삼억이천오백만원정 채무자 동남주택산업주식회사 서울시 강남구 논현동 199-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보목록 제1037호
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년8월25일 부가

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2 (전 1-2)	1번근저당권의담보 추가			공동담보 전2번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년3월8일 제32946호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택인천지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년8월25일 제126083호	1995년8월24일 추가설정계약	채권최고액 금26,325,000,000원정 채무자 동남주택산업주식회사 서울시 강남구 논현동 199-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 01일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년3월8일 제32946호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택인천지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년3월9일 제34208호	2002년3월9일 일부포기	
4	근저당권설정	2002년3월9일 제34366호	2002년2월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김재균 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 104동 210호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (연수동지점)
4-1	4번근저당권이전	2006년5월3일 제40864호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연수동지점)
5	근저당권설정	2002년11월18일 제76309호	2002년11월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김재균 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 104동 210호

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (연수동지점)
5-1	5번근저당권이전	2006년5월3일 제40864호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연수동지점)
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년5월3일 제40865호	2006년5월3일 해지	
7	근저당권설정	2006년5월3일 제40866호	2006년5월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김재균 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 104동 210호 근저당권자 미금농업협동조합 115236-0000186 남양주시 금곡동 159-17 (본점)
8	근저당권설정	2007년9월19일 제104749호	2007년9월19일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 김재균 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 104동 210호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
9	7번근저당권설정등 기말소	2007년9월21일 제106343호	2007년9월20일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2010년3월15일 제20985호	2010년3월15일 해지	
11	근저당권설정	2010년3월15일 제20987호	2010년3월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김태국 서울 은평구 대조동 208-33,1층-105호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (연수지점)
12	근저당권설정	2014년10월1일	2014년9월29일	채권최고액 금14,400,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94644호	설정계약	채무자 김태국 서울특별시 은평구 역말로9가길 2-12, 1층동 105호(대조동) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (연수지점)
13	근저당권설정	2014년12월31일 제132226호	2014년12월29일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김태국 서울특별시 은평구 역말로9가길 2-12, 1층동 105호(대조동) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (연수지점)
14	근저당권설정	2015년5월22일 제57112호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김태국 서울특별시 은평구 역말로9가길 2-12, 1층동 105호(대조동) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (연수지점)
15	근저당권설정	2016년3월23일 제46089호	2016년3월18일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김태국 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 104동 210호 (동춘동, 동남아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동)
16	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2016년3월24일 제47977호	2016년3월24일 해지	
17	근저당권설정	2017년6월16일 제214003호	2017년6월13일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김태국 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 104동

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				210호 (동춘동, 동남아파트) 근저당권자 주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부 110111-5369784 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로37번길 45,304호(별나라프라자)
17-1	17번근저당권부질권	2017년7월20일 제261913호	2017년7월20일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로37번길 45, 304호(별나라프라자) 채권자 권선화 760226-***** 서울특별시 강남구 봉은사로20길 43, 303호(역삼동, 용상빌)
17-2	17번등기명의인표시 변경	2018년11월12일 제407103호	2018년3월29일 본점이전	주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로 163,1102호(논현동)
17-3	17번근저당권이전	2018년11월12일 제407105호	2018년11월12일 확정채권양도	근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
17-4	17번근저당권부질권	2018년11월28일 제430991호	2018년11월23일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사세투자산관리대부 110111-5162774 서울특별시 서초구 서초대로 88, 5층(방배동, 유니온빌딩)
18	전세권설정	2017년6월16일 제214004호	2017년6월13일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2017년06월13일부터 2019년06월12일 까지 전세권자 주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부 110111-5369784 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로37번길 45,304호(별나라프라자)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년6월16일 부기

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18-2	18번등기명의인표시 변경	2018년11월12일 제407103호	2018년3월29일 본점이전	주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로 163,1102호(논현동)
18-3	18번전세권이전	2018년11월12일 제407106호	2018년11월12일 양도	전세권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
19	근저당권설정	2018년10월10일 제362314호	2018년10월10일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김태국 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 104동 210호 (동춘동, 동남아파트) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
20	17-1번질권등기말소	2018년11월12일 제407104호	2018년11월12일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-118522

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제104동 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태국 (소유자)	740620-*****	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 19, 104동 210호 (동춘동, 동남아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2018년10월15일 제369494호	청구금액 금80,300,000 원 채권자 대창금속주식회사	김태국
8	압류	2019년9월10일 제338890호	권리자 국	김태국
9	가압류	2019년11월4일 제420993호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 근로복지공단	김태국
12	가압류	2020년5월26일 제242651호	청구금액 금13,200,000 원 채권자 주식회사 일신지엔씨	김태국
19	강제경매개시결정	2024년11월18일 제417160호	채권자 박단원	김태국
20	임의경매개시결정	2026년1월2일 제13355호	채권자 주식회사 한국씨티은행	김태국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2016년3월23일 제46089호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	김태국
17	근저당권설정	2017년6월16일 제214003호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부	김태국
17-3	근저당권이전	2018년11월12일 제407105호	근저당권자 투에스대부주식회사	김태국
17-4	질권	2018년11월28일 제430991호	채권액 금30,000,000원 채권자 주식회사세투자산관리대부	김태국
18	전세권설정	2017년6월16일 제214004호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사골드문캐피탈에이엠씨대부	김태국
18-3	전세권이전	2018년11월12일 제407106호	전세권자 투에스대부주식회사	김태국

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시31분24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2018년10월10일 제362314호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 투에스대부주식회사	김태국

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.