



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-008041



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월25일	인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 업무시설 및 아파트 1층 99.32㎡ 업무시설(오피스텔) 11.96㎡ 계단실 2층 194.36㎡ 3층 194.36㎡ 4층 194.36㎡ 5층 194.36㎡	도면편철장 제4책 143면
2		인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로82번길 5	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 업무시설 및 아파트 1층 99.32㎡ 업무시설(오피스텔) 11.96㎡ 계단실 2층 194.36㎡ 3층 194.36㎡ 4층 194.36㎡ 5층 194.36㎡	도로명주소 2013년11월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 567-1	대	293.5㎡	2002년4월25일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월25일	제5층 제503호	철근콘크리트조 48.73㎡	도면편철장 제4책 143면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	293.5분의 17.7562	2002년4월25일 대지권 2002년4월25일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2002년4월25일</del>
3			2번 별도등기말소 2002년4월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월25일 제79526호		소유자 김인균 350107-***** 인천 계양구 계산동 298-6 다우빌라 101동 301호
2	소유권이전	2002년4월26일 제79922호	2002년2월25일 매매	소유자 최진영 790313-***** 김천시 부곡동 595 한일백합타운 104호
<del>3</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년3월2일 제17067호</del>	<del>2006년2월24일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경1 7074)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)</del>
4	소유권이전	2006년10월10일 제88287호	2006년10월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 박종례 540730-***** 경기도 부천시 원미구 약대동 142-3
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2006년10월10일 제88287호	2006년10월10일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2007년4월11일 제29712호	2007년4월1일 매매	소유자 권영인 840915-***** 부천시 원미구 중동 874-2 거래가액 금49,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2008년7월10일 제73237호	2007년4월12일 전거	<del>권영인의 주소 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 503</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경		2015년11월9일 전거	권영인의 주소 인천광역시 부평구 길주로 491, 101동 503호(청천동, 미가로아파트) 2017년1월16일 부기
7	소유권이전	2017년1월16일 제16847호	2016년10월25일 매매	소유자 권영민 880808-***** <del>강원도 양양군 양양읍 남서길 21, 2동 205호(해오름아파트)</del> 거래가액 금85,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년8월6일 제287809호	2019년2월18일 전거	<del>권영민의 주소 인천광역시 계양구 계산시장길 7-21, 101동 803호(계산동)</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경		2021년9월6일 주소변경	권영민의 주소 인천광역시 계양구 경명대로1071번길 25-1, 2층(계산동) 2021년9월7일 부기
8	소유권이전	2021년9월7일 제368750호	2021년6월1일 매매	소유자 정창식 811116-***** 인천광역시 계양구 도두리로 62, 518동 404호(작전동, 도두리마을동남아파트) 거래가액 금125,000,000원
9	소유권이전	2022년2월25일 제60124호	2022년2월9일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(변동) 거래가액 금138,000,000원
10	압류	2023년5월17일 제171857호	2023년5월17일 압류(채납정세과-티23040)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
11	압류	2024년4월18일 제144178호	2024년4월18일 압류(징세과-티12383)	권리자 국 처분청 계양세무서장
12	강제경매개시결정	2024년11월14일 제413505호	2024년11월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경572278)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 제5층 제503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월26일 <del>제79953호</del>	2002년4월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,200,000원 채무자 최진영 김천시 부곡동 595 한일백합타운 104호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 대림서지점 )</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년10월10일 제88287호	2006년10월10일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월10일 제88288호</del>	<del>2006년10월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 채무자 박종래 경기도 부천시 원미구 약대동 142-3 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울 마포구 도화2동 538 ( 난곡지점 )</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년4월11일 제29713호	2007년4월11일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월10일 제73238호</del>	<del>2008년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 일본국법회 금 5,930,000엔 채무자 백영덕 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 503 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 ( 부천중앙지점 )</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2010년7월1일 제42536호	2010년7월1일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월6일 제287810호</del>	<del>2019년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,800,000원 채무자 권영민 인천광역시 계양구 계산시장길 7-21, 101동 803호 (계산동) 근저당권자 계산신용협동조합 124246-0000621 인천광역시 계양구 계산천동로 23 (계산동)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2020년7월15일 제326076호	2020년7월15일 해지	
9	주택임차권	2024년3월14일 제95871호	2024년3월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임626)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 5층 503호 48.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 김대훈 950202-***** 인천광역시 부평구 대정로82번길 5,503호(부평동, 세동아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시08분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-008041

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 567-1 세동아파트 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년5월17일 제171857호	권리자 국	최창업
11	압류	2024년4월18일 제144178호	권리자 국	최창업
12	강제경매개시결정	2024년11월14일 제413505호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월14일 제95871호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 김대훈	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 10시8분41초