



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-008850



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|---|--|--------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년12월14일 | 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 107.94㎡ 2층 197.54㎡ 3층 197.54㎡ 4층 197.54㎡ 5층 197.54㎡ | 도면편철장 제8책 183면 |
| 2 | | 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 107.94㎡ 2층 197.54㎡ 3층 197.54㎡ 4층 197.54㎡ 5층 197.54㎡ | 도로명주소변경 2013년6월10일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 147-3 | 대 | 294.5㎡ | 2001년12월14일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------------|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년12월14일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트조 45.03㎡ | 도면편철장 제8책 183면 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 294.5분의 16.2 | 2001년12월14일 대지권 2001년12월14일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2001년12월14일 제213826호 | | 소유자 백현진 740302-***** 인천 남동구 구월동 1208-11 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2001년12월15일 전거 | 백현진의 주소 인천 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 404호 2002년3월8일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년3월8일 제46053호 | 2002년1월8일 매매 | 소유자 신종식 720418-***** 경기도 부천시 원미구 원미동 102-23 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 경정 | 2002년11월16일 제165819호 | 2002년3월8일 신청착오 | 신종식의 주소 인천 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 403호 |
| 3 | 가압류 | 2002년11월25일 제168333호 | 2002년11월22일 전주지방법원의 가압류 결정(2002카단1 2066) | 청구금액 금7,300,731원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (전북지점) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2003년4월12일 제31537호 | 2003년4월3일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경4 5399) | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀) |
| 5 | 가압류 | 2003년5월9일 제41196호 | 2003년5월2일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 11661) | 청구금액 금5,770,358원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (부천지점) |
| 6 | 가압류 | 2003년6월7일 제52793호 | 2003년6월2일 인천지방법원의 | 청구금액 금3,167,327원 채권자 효성새마을금고 124253-0000858 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------|---|---|
| | | | 카압류 결정(2003카단2 2470) | 인천 계양구 효성동 320-3 |
| 7 | 소유권이전 | 2003년12월1일 제118409호 | 2003년11월20일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 정정모 680703-***** 인천 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 403호 |
| 8 | 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류, 6번가압류 등기말소 | 2003년12월1일 제118409호 | 2003년11월20일 임의경매로 인한 매각 | |
| 9 | 소유권이전 | 2006년11월27일 제109987호 | 2006년10월27일 매매 | 소유자 임장식 770712-***** 부천시 원미구 중동 866-2번지 2층 거래가액 금45,000,000원 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | | 2006년11월27일 전거 | 임장식의 주소 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 403 2009년11월30일 부기 |
| 10 | 소유권이전 | 2009년11월30일 제89083호 | 2009년9월9일 매매 | 소유자 노미숙 601124-***** 서울특별시 구로구 궁동 188-1 골든프라자 -504 거래가액 금120,000,000원 |
| 10-1 | 10번등기명의인표시 변경 | 2010년9월30일 제63187호 | 2009년11월16일 전거 | 노미숙의 주소 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌-403 |
| 11 | 소유권이전 | 2017년4월21일 제139936호 | 2017년3월16일 매매 | 소유자 유영선 670610-***** 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45, 403호 (부평동, 광명아트빌) 거래가액 금110,000,000원 |
| 11-1 | 11번등기명의인표시 변경 | | 2017년4월24일 전거 | 유영선의 주소 인천광역시 부평구 부영로 165, 117동 1203호(산곡동, 우성아파트) 2017년6월14일 부기 |
| 12 | 소유권이전 | 2017년6월14일 제211142호 | 2017년5월12일 매매 | 소유자 김문규 550221-***** 경기도 안산시 단원구 신촌4길 39(초지동) 거래가액 금115,000,000원 |
| 13 | 소유권이전 | 2019년7월31일 | 2019년7월17일 | 소유자 송명호 580107-***** |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | 제280860호 | 매매 | 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층(삼산동) 거래가액 금128,000,000원 |
| 13-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월22일 제392677호 | 2019년8월6일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 14 | 가압류 | 2023년8월29일 제309631호 | 2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05137) | 청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년11월15일 제415424호 | 2024년11월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 073) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 16 | 압류 | 2024년12월10일 제440343호 | 2024년12월10일 압류(정수부-66 78) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년12월19일 제217307호 | 2001년12월19일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 백현진 인천 남동구 구월동 1208-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (동암지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2002년3월8일 제46054호 | 2002년3월8일 설정계약 | 채권최고액 금75,400,000원 채무자 신종식 경기도 부천시 원미구 원미동 102-23 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2002년3월11일 제48294호 | 2002년3월11일 해지 | |
| 4 | 전세권설정 | 2002년11월16일 제165820호 | 2002년11월15일 설정계약 | 전세금 금40,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2004년11월16일 반환기 2004년11월16일 전세권자 엄영희 720903-***** 서울 마포구 망원동 433-9 미원2차아파트 303호 |
| 5 | 2번근저당권설정, 4번전세권설정 등기말소 | 2003년12월1일 제118409호 | 2003년11월20일 임의경매로 인한 매각 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2006년11월27일 제109988호 | 2006년11월27일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 임강식 경기도 부천시 원미구 중동 866-2번지 2층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203번지 (부평지점) |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2007년10월29일 제93133호 | 2007년10월29일 해지 | |
| 8 | 전세권설정 | 2010년9월30일 제63188호 | 2010년9월3일 설정계약 | 전세금 금64,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2010년10월15일부터2012년10월14일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 인천광역시 남동구 구월동 1464 |
| 8-1 | | | | 8번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년9월30일 부기 |
| 9 | 8번전세권설정등기말소 | 2012년9월19일 제60720호 | 2012년9월19일 해지 | |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| 10 | 근저당권설정 | 2017년4월21일 제139937호 | 2017년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금76,440,000원 채무자 유영선 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45, 403호 (부평동, 광명아트빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (구월동지점) |
| 11 | 10번근저당권설정등기말소 | 2017년6월15일 제211472호 | 2017년6월14일 해지 | |
| 12 | 주택임차권 | 2023년8월23일 제301801호 | 2023년8월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임2750) | 임차보증금 금117,000,000원 범 위 4층 403호 45.03㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년7월21일 점유개시일자 2021년7월21일 확정일자 2021년6월30일 임차권자 정지우 950901-***** 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45, 403호 (부평동, 광명아트빌) |
| 12-1 | | | | 12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 14시43분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-008850

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 송명호 (소유자) | 580107-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층(삼산동) | 13 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|--|-------|
| 13-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월22일 제392677호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 송명호 |
| 14 | 가압류 | 2023년8월29일 제309631호 | 청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 송명호 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년11월15일 제415424호 | 채권자 주택도시보증공사 | 송명호 |
| 16 | 압류 | 2024년12월10일 제440343호 | 권리자 국민건강보험공단 | 송명호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 12 | 임차권설정 | 2023년8월23일 제301801호 | 임차보증금 금117,000,000원 임차권자 정지우 | 송명호 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 2시43분6초