

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 97.17㎡ 3층 2021.24㎡ 부속건물 1층 철근콘크리트조 실험실및기계실 112.32㎡ 1층 벽돌구조 경비실 16.2㎡ 1층 벽돌조 창고 15㎡	
3	2011년12월14일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 대주기업주식회사 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	철근콘크리트조 일반철골구조 평(스라브)지붕 3층 공장 지1층 279.18㎡ 1층 3344.69㎡ 2층 97.17㎡ 3층 2021.24㎡ 부속건물 1층 벽돌구조 경비실 16.2㎡	일부멸실 도면 제2011-613호
4	2011년12월14일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 대주기업주식회사 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	철근콘크리트조 일반철골구조 평(스라브)지붕 3층 공장 지1층 279.18㎡ 1층 3374.45㎡ 2층 97.17㎡ 3층 2839.37㎡ 부속건물 1층 벽돌구조 경비실 16.2㎡	증축 도면 제2011-614호
5	2015년5월26일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 대주기업주식회사 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	철근콘크리트조 및 일반철골구조 평(스라브)지붕 3층 공장 지1층 279.18㎡ 1층 2003.48㎡ 2층 97.17㎡ 3층 1615.43㎡	일부멸실
6	2015년10월27일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 대주기업주식회사 에이동	철근콘크리트조 및 일반철골구조 평(스라브)지붕 3층 공장	일부멸실

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	지1층 279.18㎡ 1층 2003.48㎡ 2층 1615.43㎡	
7	2015년10월27일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 대주기업주식회사 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	철근콘크리트조 및 일반철골구조 평(스라브)지붕 3층 공장 지1층 279.18㎡ 1층 2045.48㎡ 2층 1633.43㎡	증축
8	2017년3월3일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	철근콘크리트조 및 일반철골구조 평(스라브)지붕 3층 공장 지1층 279.18㎡ 1층 2045.48㎡ 2층 1633.43㎡	신청착오
9	2017년3월3일	인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62	철근콘크리트조 평(스라브)지붕 3층 공장 지1층 279.18㎡ 1층 2058.92㎡ 2층 1646.87㎡ 3층 1567.51㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년6월29일 제72824호		소유자 극동가스케트공업주식회사 134411-***** 이천군 백사면 신대리 69-1 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			극동가스케트공업주식회사의 등록번호 134411-0000876 착오발견 2002년2월15일 부기

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년2월15일 제14076호	2002년2월1일 매매	소유자 주식회사삼능 124611-0271946 인천 남동구 남촌동 610-4(남동공단 36블록 5롯데)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년4월9일 제35836호	2002년3월14일 본점이전	주식회사삼능의 주소 인천 남동구 남촌동 616-5 남동공단 9블록 8롯데
3	소유권이전	2007년7월30일 제57151호	2007년6월19일 매매	소유자 대주기업주식회사 124311-0015598 인천광역시 남동구 남촌동 629-3 남동공단 42블록 4롯데 매매목록 제2007-1023호
4	소유권이전	2015년5월28일 제45163호	2015년1월27일 매매	소유자 주식회사인터코스 120111-0729155 인천광역시 남동구 논현고잔로109번길 105(고잔동) 매매목록 제2015-362호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년10월27일 제101359호	2015년9월1일 본점이전	주식회사인터코스의 주소 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동)
5	가압류	2024년1월31일 제44051호	2024년1월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00980)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (남동지점)
6	5번가압류등기말소	2024년5월31일 제202183호	2024년4월29일 파산선고 결정에 의한 해제 (서울회생법원 2024하합100217)	
7	임의경매개시결정	2024년11월28일 제428784호	2024년11월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경573 257)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년9월27일 제113895호	1990년9월26일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 극동가스케트공업주식회사 이천군 백사면 신대리 69-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역삼동지점) 공동담보 동소 616-5토지 공장목록 제1326호
1-1 (전 1-1)	1번 근저당권효력을 건물전체에미치게하 는변경	1993년1월12일 제2399호	1993년1월12일 변경계약	
2 (전 2)	근저당권설정	1994년10월21일 제150388호	1994년10월21일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 극동가스케트공업주식회사 이천군 백사면 신대리 69-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역삼동지점) 공동담보 동소 616-5호 건물 공장저당법 제7조 제1825호
3 (전 3)	근저당권설정	1995년5월18일 제64523호	1995년5월18일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 극동가스케트공업주식회사 이천군 백사면 신대리 69-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역삼동지점) 공동담보 동소 616-5호 토지 공장저당법 제7조 목록 제773호
4 (전 4)	근저당권설정	1997년12월30일 제80115호	1997년11월20일 설정계약	채권최고액 금미합중국법화금 일백삼십일만불 채무자 극동가스케트공업주식회사 이천군 백사면 신대리 69-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역삼동지점) 공동담보 동소 616-5토지

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장저당법 제7조목록 제2059호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번, 1-1번 등기를 1998년 07월 11일 전산이기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년10월18일 제81879호	2001년10월16일 해지	
6	근저당권설정	2002년2월15일 제14077호	2002년2월15일 설정계약	채권최고액 금2,550,000,000원 채무자 주식회사삼능 인천 남동구 남촌동 610-4(남동공단 36블록 5롯데) 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (연수구청지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5
7	6번근저당권설정등 기말소	2002년4월9일 제35837호	2002년4월9일 해지	
8	근저당권설정	2002년4월9일 제35838호	2002년4월9일 설정계약	채권최고액 금2,300,000,000원 채무자 주식회사삼능 인천 남동구 남촌동 616-5 남동공단 9블록 8롯데 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (남동공단기업금융지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5
8-1	8번근저당권이전	2006년4월24일 제23509호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (남동중앙기업금융지점)
9	근저당권설정	2006년4월21일 제23240호	2006년4월21일 설정계약	채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사삼능 인천 남동구 남촌동 616-5 남동공단 9블록 8롯데

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (남동기업금융지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5
10	8번근저당권설정등기말소	2006년4월24일 제23510호	2006년4월24일 해지	
11	근저당권설정	2006년10월26일 제65224호	2006년10월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사삼능 인천 남동구 남촌동 616-5 남동공단 9블럭 8롯데 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (남동기업금융지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5
12	근저당권설정	2007년2월2일 제8759호	2007년2월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 주식회사삼능 인천 남동구 남촌동 616-5 남동공단 9블럭 8롯데 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (남동기업금융지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 토지 충청남도 홍성군 은하면 화봉리 1009-1
13	근저당권설정	2007년5월16일 제36020호	2007년5월16일 설정계약	채권최고액 금1,840,800,000원 채무자 주식회사삼능 인천 남동구 남촌동 616-5 남동공단 9블럭 8롯데 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (남동기업금융지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				616-5 토지 충청남도 홍성군 은하면 화봉리 1009-1 건물 충청남도 홍성군 은하면 화봉리 1009-1
14	9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2007년7월30일 제57156호	2007년7월30일 해지	
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2007년7월30일 제57157호	2007년7월30일 일부포기	
16	근저당권설정	2015년5월28일 제45165호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금5,676,000,000원 채무자 주식회사인터코스 인천광역시 남동구 논현고잔로109번길 105(고잔동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-97호
16-1	16번근저당권변경	2016년1월15일 제2420호	2015년9월1일 본점이전	주식회사인터코스의 주소 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62 (남촌동)
16-2	16번근저당권담보추 가			공동담보 건물 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 (주)인터코스비동 2016년1월15일 부기
17	근저당권설정	2015년7월17일 제62433호	2015년7월17일 설정계약	채권최고액 금2,112,000,000원 채무자 주식회사인터코스 인천광역시 남동구 논현고잔로109번길 105(고잔동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2015-160호
17-1	17번근저당권변경	2016년1월15일 제2421호	2015년9월1일 본점이전	주식회사인터코스의 주소 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62 (남촌동)
17-2	17번근저당권담보추가			공동담보 건물 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 (주)인터코스비동 2016년1월15일 부기
17-3	17번근저당권변경	2017년3월29일 제106255호	2017년3월29일 변경계약	채권최고액 금1,320,000,000원
18	근저당권설정	2016년10월4일 제349758호	2016년10월4일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사인터코스 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 건물 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 (주)인터코스비동
19	근저당권설정	2017년1월20일 제24724호	2017년1월20일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 주식회사인터코스 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 건물 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 (주)인터코스비동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-48호
20	18번근저당권변경	2017년7월13일 제253647호	2017년7월13일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-430호

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-1023			
거래가액	금7,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5	3	2007년6월19일 매매	
2	[토지] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5	3	2007년6월19일 매매	
목록번호	2015-362			
거래가액	금5,260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5	4	2015년1월27일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 대주기업주식회사 에이동	4	2015년1월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시31분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-136972

[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 616-5 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사인터코스 (소유자)	120111-0729155	단독소유	인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년11월28일 제428784호	채권자 중소기업은행	주식회사인터코스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2015년5월28일 제45165호	채권최고액 금5,676,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사인터코스
17	근저당권설정	2015년7월17일 제62433호	채권최고액 금2,112,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사인터코스
17-3	근저당권변경	2017년3월29일 제106255호	채권최고액 금1,320,000,000원	주식회사인터코스
18	근저당권설정	2016년10월4일 제349758호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사인터코스
19	근저당권설정	2017년1월20일 제24724호	채권최고액 금1,068,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사인터코스

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.