



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-057894



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년10월22일	인천광역시 남구 주안동 656-33 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 245.86㎡ 2층 245.86㎡ 3층 245.86㎡ 4층 245.86㎡ 5층 245.86㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2	2015년4월16일	인천광역시 남구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로163번길 24	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 245.86㎡ 2층 245.86㎡ 3층 245.86㎡ 4층 245.86㎡ 5층 245.86㎡	건물명칭변경
3		인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로163번길 24	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 245.86㎡ 2층 245.86㎡ 3층 245.86㎡ 4층 245.86㎡ 5층 245.86㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 656-33	잡종지	3302㎡	1985년12월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2	1. 인천광역시 남구 주안동 656-33	대	3291㎡	1994년10월7일 1토지 분필
	2. 인천광역시 남구 주안동 656-36	잡종지	11㎡	2004년12월29일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 656-36	잡종지	11㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33	대	3291㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년10월22일	제5층 제503호	철근콘크리트조 61.465㎡	도면편철장 제1책제3952장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3302분의 55.67	1985년12월13일 대지권 1985년12월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2	2 소유권대지권	3302분의 55.67	1985년12월13일 대지권

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2004년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년11월15일 제163323호	1994년10월2일 매매	소유자 김영진 670201-***** 인천 남구 주안동 656-33 두진아파트 나동 503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월21일 제41799호	2001년3월21일 매매	소유자 김종현 650920-***** 인천 남구 주안동 656-33 두진아파트 나동 503호
3	소유권이전청구권가 등기	2006년11월30일 제120569호	2006년11월29일 매매예약	기등기권자 남궁탁 670107-***** 인천 남구 용현동 628-70 비호아파트 503
4	가압류	2007년2월12일 제14859호	2007년2월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단2 355)	청구금액 금3,946,142원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (인천지원센터인천)
5	가압류	2007년2월15일 제16701호	2007년2월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2007카단3 4571)	청구금액 금6,248,344원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (개인신용관리부)
6	가압류	2007년2월26일 제19401호	2007년2월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단2 847)	청구금액 금6,000,000원 채권자 남궁탁 인천 남구 용현동 628-70 비호아파트 503호
7	6번가압류등기말소	2007년12월18일 제142155호	2007년12월5일 해제	
8	3번가등기말소	2007년12월21일	2007년12월21일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제143328호	해제	
9	4번가압류등기말소	2009년5월19일 제46663호	2009년5월12일 해제	
10	5번가압류등기말소	2009년5월28일 제50890호	2009년5월19일 해제	
11	소유권이전	2009년6월8일 제54624호	2009년5월7일 매매	소유자 김혜경 840706-***** 인천광역시 남동구 간석동 893-1 우성아파트 5-302 거래가액 금150,000,000원
12	소유권이전	2009년12월17일 제122366호	2009년10월14일 매매	소유자 남범창 880529-***** 인천광역시 서구 연희동 739-9 동방빌라 비01호 거래가액 금153,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2010년6월17일 제53130호	2009년12월22일 전거	남범창의 주소 인천광역시 남구 주안동 656-33 두진아파트 나-503
12-2	12번등기명의인표시 변경		2013년9월5일 전거	남범창의 주소 인천광역시 남동구 경인로561번길 29, 201호 (간석동) 2013년9월11일 부기
13	소유권이전청구권가 등기	2010년6월1일 제48062호	2010년5월27일 매매예약	가등기권자 정은영 700604-***** 서울특별시 강서구 화곡동 111-149 서림골드아파트 403호
14	13번가등기말소	2011년1월6일 제957호	2011년1월5일 해제	
15	임의경매개시결정	2011년9월28일 제93432호	2011년9월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경585 98)	채권자 유진규 410201-***** 인천 남동구 간석동 482-3, 101호
16	소유권이전청구권가 등기	2012년2월6일 제8844호	2012년2월6일 매매예약	가등기권자 김혜경 840706-***** 인천광역시 남동구 방축로 501, 5동 302호 (간석동, 우성아파트)
	소유권이전	2013년9월11일	2013년8월20일	소유자 김혜경 840706-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제85566호	매매	인천광역시 서구 가정로 387, 133동 1601호(신현동, 신현아-편한세상 하늘채아파트) 거래가액 금140,000,000원
16-1	16번등기명의인표시 변경	2013년9월11일 제85565호	2012년8월7일 전거	김혜경의 주소 인천광역시 서구 가정로 387, 133동 1601호(신현동, 신현아-편한세상 하늘채아파트)
16-2	16번등기명의인표시 변경	2015년4월16일 제40575호	2014년5월27일 개명	김혜경의 성명(명칭) 김은서
16-3	16번등기명의인표시 변경		2014년6월2일 전거	김은서의 주소 인천광역시 남동구 방축로 501, 5동 302호 (간석동, 우성아파트) 2015년4월16일 부기
17	15번임의경매개시결정등기말소	2012년2월7일 제9023호	2012년2월6일 취하	
18	압류	2012년8월7일 제68523호	2012년8월7일 압류(강수부-3281)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)
18-1	18번압류직권말소대상통지			2013년9월11일
19	18번압류등기말소			16번 가등기의 본등기로 인하여 2013년10월14일 등기
20	소유권이전	2015년4월16일 제40576호	2015년3월1일 매매	소유자 박송삼 621018-***** 인천광역시 남구 염창로 5, 제에이동 제지하층 제102호 (주안동, 삼화빌라) 거래가액 금135,000,000원
21	소유권이전	2015년5월7일 제50310호	2015년4월1일 매매	소유자 권보미 610402-***** 인천광역시 남구 수봉로163번길 24, 나동 503호(주안동, 두진아파트) 거래가액 금120,000,000원
21-1	21번등기명의인표시 변경		2015년5월20일 전거	권보미의 주소 인천광역시 부평구 안남로206번길 18, 402동 203호 (산곡동, 경남아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2018년11월23일 부기
22	소유권이전	2018년11월23일 제424060호	2018년10월23일 매매	소유자 김근형 790811-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 219동 1602호 (장안동, 래미안장안2차아파트) 거래가액 금123,000,000원
23	가압류	2019년3월28일 제109817호	2019년3월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 0864)	청구금액 금8,959,906 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
24	압류	2019년8월29일 제319826호	2019년8월28일 압류(집행과-75 15)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청장
25	임의경매개시결정	2020년3월26일 제143570호	2020년3월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경743 1)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동 100) (리테일금융리스크관리부)
26	압류	2020년4월20일 제184307호	2020년4월20일 압류(징수부-21 60)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
27	소유권이전	2021년7월5일 제283919호	2021년6월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
28	23번가압류, 24번압류, 25번임의경매개시결 정, 26번압류등기말소	2021년7월5일 제283919호	2021년6월17일 임의경매로 인한 매각	
29	압류	2022년12월8일 제419422호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티11222)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	강제경매개시결정	2024년11월19일 제418532호	2024년11월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 646)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1983년10월22일 제71902호	1983년10월20일 설정계약	채권최고액 금칠백오십만원 채무자 김정애 인천시 남구 주안동 656 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로 1가 61-1 (반포지점) 공동담보 동번지의 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월24일 제27813호	2001년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2001년4월26일 제44567호	2001년4월25일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김종현 인천 남구 주안동 656-33 두진아파트 나동 503호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2009년6월9일 제55142호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
4	근저당권설정	2006년12월7일 제124028호	2006년12월7일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김종현 인천 남구 주안동 656-33 두진아파트 나동 503호 근저당권자 교형집 610414-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 482-1 한신코아아파트 5-1006
5	4번근저당권설정등기말소	2009년6월1일 제52455호	2009년6월1일 해지	
6	근저당권설정	2009년6월8일 제54625호	2009년6월8일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 김해경 인천광역시 남동구 간석동 893-1 우성아파트 5-302 근저당권자 송천신용협동조합 210141-0002624 전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 227
7	3번근저당권설정등기말소	2009년6월9일 제55143호	2009년6월9일 해지	
8	근저당권설정	2011년1월6일 제958호	2010년1월5일 설정계약	채권최고액 금8,000,000원 채무자 남범창 인천광역시 남구 주안동 656-33 두진아파트 나-503 근저당권자 유진규 410201-***** 인천광역시 남동구 간석동 482-3 101호
9	8번근저당권설정등기말소	2012년2월6일 제8843호	2012년2월6일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2015년4월16일 제40574호	2015년4월16일 해지	
11	근저당권설정	2015년4월16일 제40577호	2015년4월16일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 박송삼 인천광역시 남구 염창로 5, 제에이동 제지하층 제102호 (주안동,삼화빌라) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (신연수지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2015년5월7일 제50309호	2015년5월7일 해지	
13	근저당권설정	2015년5월7일 제50311호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 권보미

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 수봉로163번길 24, 나동 503호(주안동, 두진아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (재물포지점)
14	근저당권설정	2018년11월23일 제424061호	2018년11월23일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김근형 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 219동 1602호 (장안동, 래미안장안2차아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (계산동지점)
15	13번근저당권설정등기말소	2018년11월26일 제425351호	2018년11월23일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2021년7월5일 제283919호	2021년6월17일 임의경매로 인한 매각	
17	주택임차권	2023년12월21일 제457536호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16008)	임차보증금 금124,000,000원 범 위 제5층 제503호 61.465㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월7일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 이민혜 780323-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로163번길 24, 나동 503호 (주안동, 두진아파트)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-057894

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 656-33 두진아파트 제나동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	압류	2022년12월8일 제419422호	권리자 국	김대성
30	강제경매개시결정	2024년11월19일 제418532호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임차권설정	2023년12월21일 제457536호	임차보증금 금124,000,000원 임차권자 이민혜	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.