



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000124



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1외 1필지 창우빌라트 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월9일	인천광역시 남구 주안동 215-1, 215-3 창우빌라트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로53번길 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 12.6㎡ 1층 147.88㎡ 2층 376.43㎡ 3층 376.43㎡ 4층 376.43㎡ 5층 376.43㎡ 6층 376.43㎡ 7층 376.43㎡ 8층 376.43㎡ 9층 376.43㎡ 10층 376.43㎡ 11층 376.43㎡ 12층 376.43㎡ 13층 376.43㎡ 14층 303.31㎡ 옥탑2층 21.48㎡ 옥탑1층 34.53㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 215-1, 215-3 창우빌라트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 12.6㎡ 1층 147.88㎡ 2층 376.43㎡ 3층 376.43㎡ 4층 376.43㎡ 5층 376.43㎡ 6층 376.43㎡ 7층 376.43㎡ 8층 376.43㎡ 9층 376.43㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1외 1필지 창우빌라트 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 376.43㎡ 11층 376.43㎡ 12층 376.43㎡ 13층 376.43㎡ 14층 303.31㎡ 옥탑2층 21.48㎡ 옥탑1층 34.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 215-1 2. 인천광역시 남구 주안동 215-3	대 대	895.8㎡ 76㎡	2015년1월23일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1	대	895.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 215-3	대	76㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월9일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 59.94㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	971.8분의 15.12	2015년1월23일 대지권 2015년1월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1외 1필지 창우빌라트 제9층 제904호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월9일 제2084호		소유자 신상규 590610-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1906동 802호(주엽동,강선마을)
2	소유권이전	2015년1월23일 제6606호	2015년1월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-80호
3	소유권이전	2015년4월14일 제38962호	2015년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 신상규 590610-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1906동 802호(주엽동,강선마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년6월5일 제63096호	2015년1월5일 매매	소유자 박신복 490727-***** 인천광역시 남구 독배로376번길 17-44, 나동 203호 (용현동,삼성빌라)
5	압류	2017년4월25일 제142293호	2017년4월25일 압류(개인납세1 과-타35864)	권리자 국 채분청 인천세무서
6	5번압류등기말소	2017년8월7일 제287163호	2017년8월7일 해제	
7	소유권이전	2021년7월30일 제317621호	2021년7월9일 매매	소유자 심동운 770515-***** 충청북도 음성군 대소면 대물3길 9-3, 205호 거래가액 금184,000,000원
8	압류	2021년10월5일 제405989호	2021년10월5일 압류(납세협력 담당관-14506)	권리자 인천광역시 423
9	압류	2021년11월12일 제462594호	2021년11월12일 압류(세정과)	권리자 청주시 3311

열람일시 : 2025년10월31일 10시12분38초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1외 1필지 창우빌라트 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세외수입징수팀 -21191)	
10	압류	2022년2월24일 제59014호	2022년2월24일 압류(교통행정 과-2666)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
11	압류	2022년3월30일 제100524호	2022년3월30일 압류(상당구 세무과 -4727)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장
12	압류	2022년6월23일 제215320호	2022년6월23일 압류(주차지도 과-14377)	권리자 부천시 3115
13	압류	2023년2월9일 제38925호	2023년2월9일 압류(징수팀-90 0631)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (음성지사)
14	압류	2023년8월18일 제297571호	2023년8월17일 압류(세정과-17 402)	권리자 음성군 3337
15	압류	2024년5월13일 제177029호	2024년5월13일 압류(보험급여 팀-902684)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (음성지사)
16	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419899호	2024년11월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 007)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월5일 제63097호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 전선영 인천광역시 남구 인주대로265번길 17, 501호 (주안동, 선경타운)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1외 1필지 창우빌라트 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) (이대역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제292809호	2021년7월9일 해지	
3	주택임차권	2023년8월9일 제286680호	2023년8월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2532)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 9층 904호 59.94㎡전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 한성진 880601-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 9,904호(주안동, 창우빌라트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 10시12분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000124

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-1외 1필지 창우빌라트 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심동운 (소유자)	770515-*****	단독소유	충청북도 음성군 대소면 대물3길 9-3, 205호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년10월5일 제405989호	권리자 인천광역시	심동운
9	압류	2021년11월12일 제462594호	권리자 청주시	심동운
10	압류	2022년2월24일 제59014호	권리자 계양구(인천광역시)	심동운
11	압류	2022년3월30일 제100524호	권리자 청주시	심동운
12	압류	2022년6월23일 제215320호	권리자 부천시	심동운
13	압류	2023년2월9일 제38925호	권리자 국민건강보험공단	심동운
14	압류	2023년8월18일 제297571호	권리자 음성군	심동운
15	압류	2024년5월13일 제177029호	권리자 국민건강보험공단	심동운
16	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419899호	채권자 주택도시보증공사	심동운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월9일 제286680호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 한성진	심동운

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 10시12분38초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.