

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 오육근 소유물건(2025타경52340)

의뢰인: 서울동부지방법원 사법보좌관 김재철

감정평가서번호: H202511-01-03



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

한들감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
안명수 (인)

감정평가액	일억일천만원정 (₩110,000,000.-)					
의뢰인	서울동부지방법원 사법보좌관 김재철	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울동부지방법원 경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	오옥근 (2025타경52340)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.26	2025.11.25 ~ 2025.12.26	2025.12.29		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	110,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩110,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울특별시 송파구 방이동 443-40 소재 “승일주차장” 내에 압류 보관 중인 자동차(파나메라4 316노8344)에 대한 감정평가로서 서울동부지방법원 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준가치

가. 본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제반법령과 감정평가일반이론에 근거하여 평가하였음.

나. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.
여기서 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자사이에 신중하고도 자발적인 거래가 있을 경우에 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 가치를 말함.

3. 감정평가조건

본건 감정평가에 있어 별도의 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가 방법

가. 감정평가방식은 대상물건의 성격, 평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 수익성의 원리를 따르는 수익방식 및 시장성의 원리를 따르는 비교방식이 있음.

나. 본건은 자동차에 대한 감정평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 치중, 형식, 년식, 주행거리 및 관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례, 특장상태 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의하여 가격 결정하였음.

그리고 대상물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의하여 다른 평가방식에 의한 합리성 검토를 생략 하였음.

5. 실지조사 · 기준시점

본건의 현장 실지조사 및 가격조사 기간은 2025.11.25. ~ 2025.12.26.이며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 12월 26일을 기준시점으로 정하였음.

6. 그 밖의 사항

가. 본건의 확인은 주차장에 보관되어 있는 상태에서 의뢰인 제시자료, 차량에 부착된 차량번호, 차대번호, 관계인 탐문 등에 의거하여 확인 감정평가 하였음.

나. 가격조사 완료일 이후 차량의 이동 및 검사 등의 이유로 주행거리는 다소 달라질 수 있으니 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 본건 자동차는 현장여건상 시험주행 등에 의한 정상운행여부 등의 확인이 어려운 상태 이니 차량의 정상운행가능 여부, 수리 및 보수의 필요성 등은 경매 입찰시 필히 재확인하시기 바랍니다.

라. 본건은 차량 열쇠가 없는 상태에서 좌측 운전석 앞문만 개폐가 가능한 상태로써 귀 원과 협의하여 외부관찰 및 내부관찰만으로 평가하였으며, 시동상태 및 정상운행가능 여부 등을 확인할 수 없어 차량의 외관상관찰, 내부관찰, 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보보고서 등 관련서류 등을 종합한 자료를 기준으로 평가하였으며, 추후 차량열쇠비용 등이 소요될 수 있으니 경매 입찰시 이점 유의하시기 바랍니다.

마. 본건 자동차의 전면 번호판은 미부착된 상태임.

바. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의하였음.

7. 기타사항(대상물건의 사고이력 등)

대상물건의 사고이력은 “중고차 사고이력정보 보고서”(보험개발원 카히스트리)를 통하여 다음과 같이 확인하였으며, 보고서에서 제공되지 아니하는 사고여부 및 기타 기록누락 가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 참고 바랍니다.

● 자동차 일반 사양 정보

제조사	포르쉐	연식(Model year)	2022
자동차명	파나메라4	차체형상	세단
배기량	2,894cc	용도 및 차종	자가용 승용
사용연료	가솔린	최초 보험 가입일자	2022년 01월 11일
차량세부모델	Sport Turismo		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 자동차 특수 용도 이력정보 : 없음.
- 자동차 번호/소유자 변경이력 정보

변경등록일	소유자 변경	차량번호	차량용도
2025-01-08	변경	-	자가용 승용
2024-12-30	변경	-	자가용 승용

- 자동차 특수 사고 이력정보 : 없음.
- 보험사고이력 상세 정보
 - : 316노8344 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.
(미가입기간 2024년 12월 ~ 2025년 09월)
 - 2024-05-31 내차 사고발생(피해) : 수리(견적)비용 2,043,860원
 - 상대차 사고 발생(피해) : 수리(견적)비용 500,000원(내차보험(처리))

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건의 개요

구분	차량 등록번호	차량명 (제작회사)	배기량	연 식	검사유효기간	주행거리(km)
승용 대형	316노 8344	파나메라4 (포르쉐)	2,894cc	2022 (제작년월일 2021.10.29.) (최초등록일 2022.01.11)	2022.01.11 ~ 2026.01.10	30,168 (현장 조사시점 현재 계기판 기준)

- 사용본거지 : 서울 서대문구 수색로 102 1209(북가좌동, DMC요진아파트)
- 제원관리번호 : 0292-00022-0035-1321
- 차대번호 : WP0AJ2970NL 102532
- 원동기형식 : CSZ
- 용도 : 자가용
- 색상 : 흰색

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	제작회사	연식(년)	주행거리(km)	배기량(cc)	감정평가액(원)	기준시점	감정평가목적
1	파나메라 4	포르쉐 코리아(주)	2020	50,124	2,995	96,000,000	2025-01-10	법원경매
2	파나메라 4	포르쉐 코리아(주)	2020	94,052	2,995	85,000,000	2025-12-18	법원경매
3	파나메라 4	포르쉐 코리아(주)	2018	60,494	2,995	95,000,000	2024-06-21	법원경매
4	파나메라 4	포르쉐 코리아(주)	2019	87,028	2,995	80,000,000	2025-09-12	법원경매

※ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

기호	자동차명	연식(년)	주행거리(km)	변속기	감정평가액(원)
1	파나메라 2.9 4 Executive	2022.01	60,488	자동	128,800,000
2	파나메라 2.9 4 기본형	2021.03	27,648	자동	125,000,000
3	파나메라 2.9 4 기본형	2022.03	75,490	자동	116,900,000
4	파나메라 2.9 4 기본형	2021.04	112,314	자동	89,200,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 종류의 승용차(포르쉐 파나메라 4, 자동, 휘발유)의 2022년형 자동차의 적정 가격수준은 연식, 주행거리, 관리상태, 제반 옵션사양, 특장상태 등에 따라 약 90,000,000 ~ 약 120,000,000원 정도임.

4. 감정평가액의 결정

위 감정평가사례 및 시중에서 거래되는 유사 자동차의 시세 등 가격수준을 종합적으로 참작하여 **₩110,000,000**으로 결정하였음.

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	차명 : 파나메라4 등록번호 : 316노8344 사용본거지 : 서울 서대문구 수색로 102 1209호 (북가좌동, DMC요진아파트) 연식 : 2022 차종 : 승용 대형 제원관리번호 : 0292-00022-0035-1321 차대일련번호 : WPOAJ2970NL102532 보관장소 : 서울시 송파구 방이동 443-30 승일주차장 보관방법 : 채권자 김권태에게 보관	제작일자 2021-10-29	1대	-	110,000,000	비준가액
합 계					₩110,000,000.-	
	이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2022년식(제작연월일 : 2021년 10월 29일, 최초등록일 : 2022년 01월 11일)이며, 포르쉐 파라메다4모델이고, 차량주행기록계 상 주행거리는 30,168km이며 자동차등록원부상 검사유효기간(2022.01.11 ~ 2026.01.10)상에 기재된 주행거리는 22,215km로 등재되어 있음.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

- 본건 차량은 치체 및 외관도장상태 등 전반적인 관리상태는 외관상 동일년식 동일차량의 평균수준 보다는 다소 떨어진다고 판단되며, 전면번호판이 미부착된 상태임.
그리고 차량앞쪽(조수석쪽) 외부 일부와 뒷면(운전석뒤) 외부 일부에 긁힘 등의 외관상 흠집이 관찰됨.
- 차량내부의 경우 외관 관찰결과 조수석 앞 물건보관함이 열려있는 상태에서 잘닫혀지지 않음.
- 현장조사시 자동차열쇠가 없는 상태에서 운전석옆 앞문만을 개폐할 수 있는 상태인 바(앞문을 열 경우 비상벨울림) 만약 일반적인 정상개폐가 아닌 비상개폐 후 현재의 상태를 유지하고 있을 경우엔 이로 인한 관련 차량시설 손상이 있을 수 있으니 경매입찰시 확인이 필요함.
- 본건 차량은 상당한 기간 차량운행을 하지 않은 상태로서, 본건 평가시 자동차 열쇠가 없어서 시동작동을 할 수 없어 배터리 및 차량시동상태와 계기판상의 정상작동여부를 확인할 수 없었는 바, 이와 같은 사유로 감정당시 확인이 어려운 부분과 정상운행가능여부 등 기타 자세한 차량의 상태는 경매입찰시 반드시 재확인하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

휘발유임.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(5) 유효검사기간

유효검사기간은 2022-01-11 ~ 2026-01-10

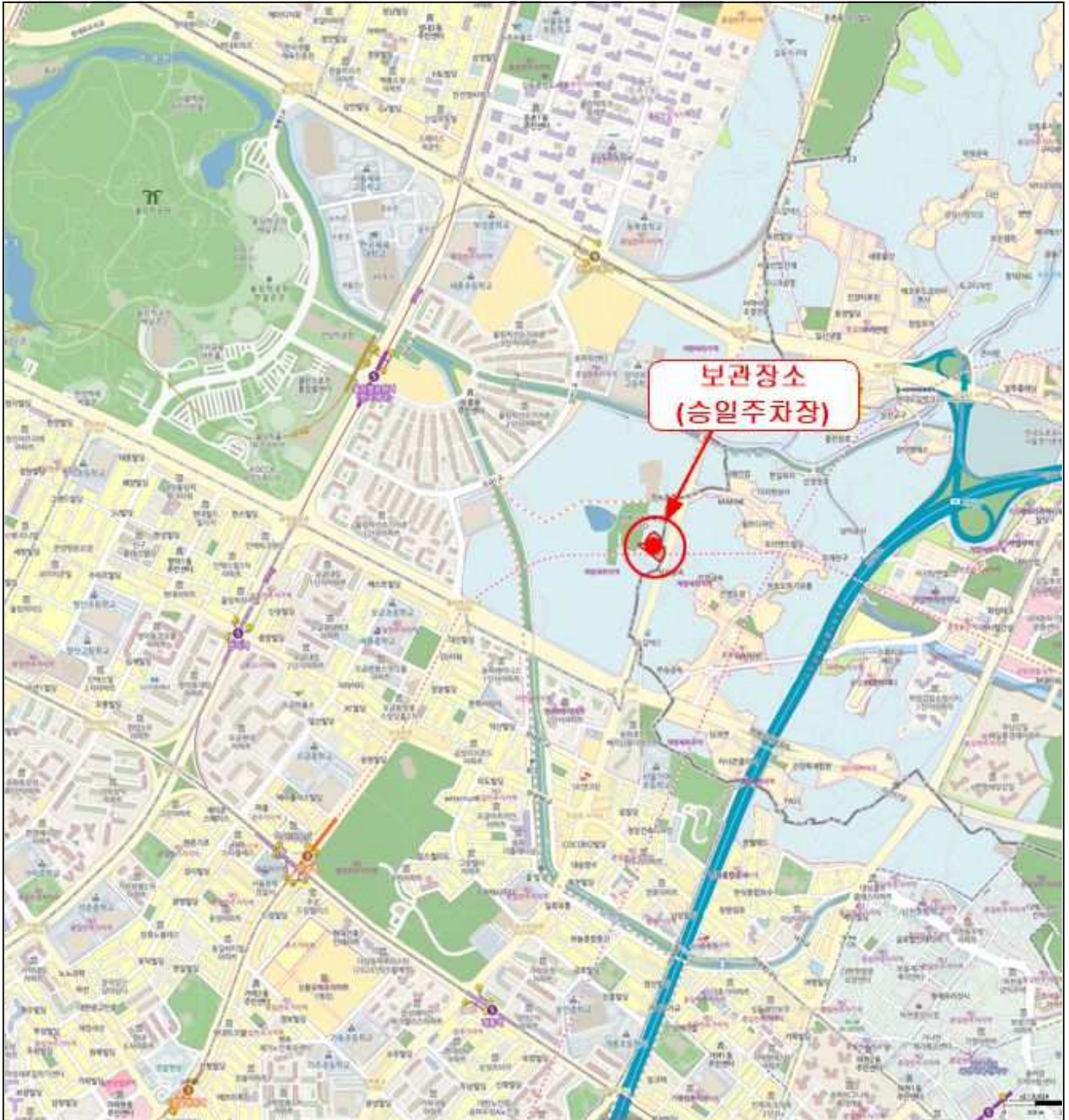
(6) 기타(옵션등)

본건은 차량열쇠가 없는 상태로서, 시동상태 및 정상운행 가능여부 등을 확인할 수 없어 외관상 관찰, 내부관찰, 자동차등록원부, 중고차사고이력정보보고서 등 관련서류 등을 기준으로 평가하였으며 추후 열쇠 제작비용 등이 소요될 수 있으니 경매입찰시 이점 유의하시기 바람.

광역위치도



소재지 서울특별시 송파구 방이동 443-30 소재 "승일주차장"



보관장소



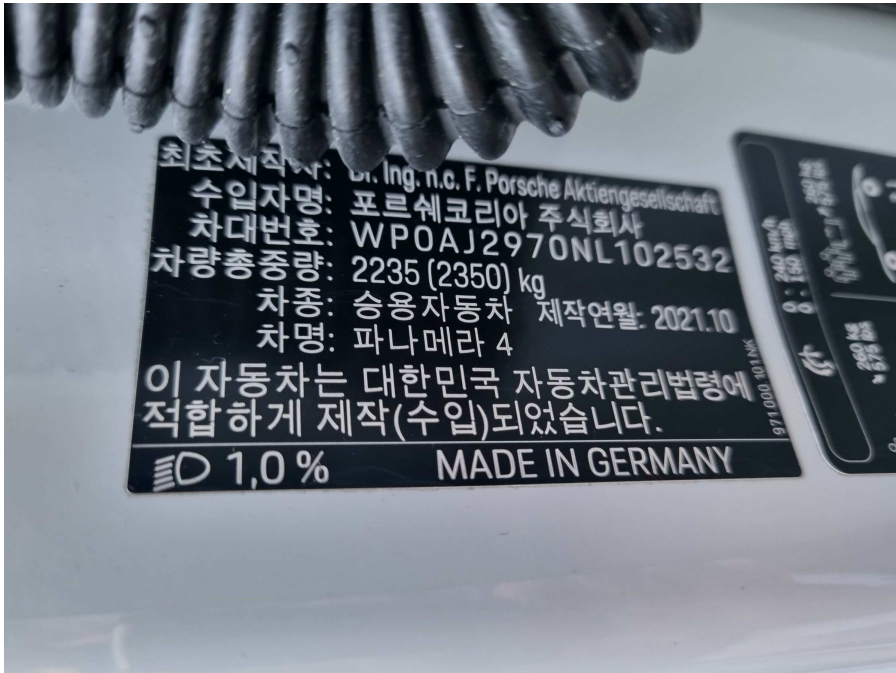
소재지	서울특별시 송파구 방이동 443-30 소재 "승일주차장"
-----	---------------------------------



사 진 용 지



본건 변속기 이용상황

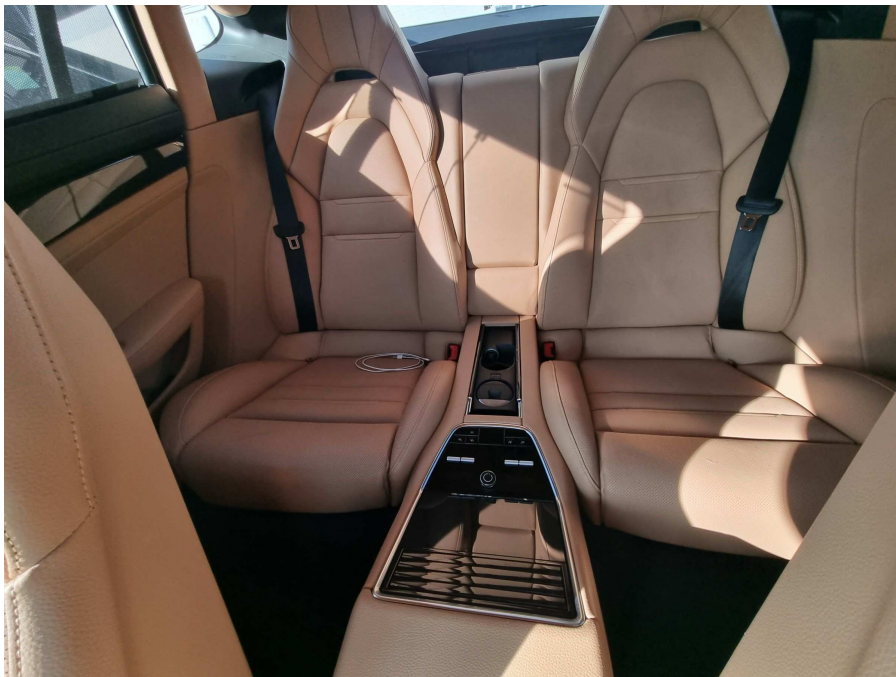


본건 차대번호 등

사 진 용 지



본건 내부전경(전열)



본건 내부전경(후열)

사 진 용 지



본건 차량계기판 현황 및 주행거리



본건 차량전경(후면)

사 진 용 지



본건 차량전경(측면)



본건 차량 타이어 및 휠 상태

사 진 용 지



본건 소재 주차장 이용현황



본건 뒷 범퍼 흠집상태

사 진 용 지



본건 앞 범퍼 파손상태



본건 앞 범퍼 흠집 상태