

서울동부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경52340 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.1.8. 근저당		배당요구종기	2025. 12. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
본건 차량 열쇠가 없어 좌측 운전석 앞문만 개폐가 가능한 상태로 내외부 관찰만으로 감정평가함. 정상운행 가능여부를 확인할 수 없고, 추후 열쇠 제작비용 등이 발생할 수 있음. 전면 번호판 미부착 상태이고, 외관상 일부 흠집이 관찰됨. 유효검사기간은 2022.1.11.~2026.1.10. 차량주행기록계상 주행거리는 30,168Km, 사용연료는 휘발유임. 보험사고이력 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경52340

[물건 1]

- 차명 : 파나메라 4
등록번호 : 316노8344
사용본거지 : 서울 서대문구 수색로 102 1209호(북가좌동, DMC요진아파트)
년식 : 2022
차종 : 승용 대형
제원관리번호 : 0292-00022-0035-1321
차대일련번호 : WPOAJ2970NL102532
보관장소 : 서울시 송파구 방이동 443-30 승일주차장
보관방법 : 채권자 김권태에게 보관

감정평가액 110,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	110,000,000	11,000,000
2회	2026.04.06	88,000,000	8,800,000
3회	2026.05.18	70,400,000	7,040,000
4회	2026.07.13	56,320,000	5,632,000

본건 차량 열쇠가 없어 좌측 운전석 앞문만 개폐가 가능한 상태로 내외부 관찰만으로 감정평가함. 정상운행 가능여부를 확인할 수 없고, 추후 열쇠 제작비용 등이 발생할 수 있음. 전면 번호판 미부착 상태이고, 외관상 일부 흠집이 관찰됨. 유효검사기간은 2022.1.11.~2026.1.10. 차량주행기록계상 주행거리는 30,168Km, 사용연료는 휘발유임. 보험사고이력 있음.