



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-040885



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-1외 1필지 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월9일	인천광역시 남구 주안동 301-1, 301-2 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로205번길 6	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 공동주택 1층 110.56 m² 1층 51 m² 1층 37.24 m² 2층 233.33 m² 3층 291.96 m² 4층 291.96 m² 5층 291.96 m² 6층 291.96 m² 7층 291.96 m² 8층 291.96 m² 9층 291.96 m² 10층 291.96 m² 11층 291.96 m² 지1층 10.36 m² 	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 301-1, 301-2 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로205번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 공동주택 1층 110.56 m ² 1층 51 m ² 1층 37.24 m ² 2층 233.33 m ² 3층 291.96 m ² 4층 291.96 m ² 5층 291.96 m ² 6층 291.96 m ² 7층 291.96 m ² 8층 291.96 m ² 9층 291.96 m ² 10층 291.96 m ² 11층 291.96 m ²	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-1외 1필지 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 10.36 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 301-1 2. 인천광역시 남구 주안동 301-2	대 대	420.3m ² 181.6m ²	2016년12월9일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 301-1	대	420.3m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 301-2	대	181.6m ²	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월9일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 58.43 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	601.9분의 14.6661	2016년12월7일 대지권 2016년12월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년12월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년12월16일 등기	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-1외 1필지 제11층 제1104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월9일 제466897호		소유자 김세진 920324-***** 충청남도 금산군 제원면 용강길 218
2	소유권이전	2016년12월16일 제478056호	2016년12월16일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-19273호
3	소유권이전	2017년4월19일 제135430호	2017년4월19일 신탁재산의귀속	소유자 김세진 920324-***** 충청남도 금산군 제원면 용강길 218
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년4월19일 제135431호	2016년11월10일 매매	소유자 김주은 950310-***** 인천광역시 남동구 담방로 105, 807동 1201호(만수동,주공아파트)
5	소유권이전	2022년2월28일 제63522호	2022년2월12일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38,401호(주안동,현일빌라) 거래가액 금230,000,000원
6	압류	2023년3월6일 제68452호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19938)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419857호	2024년11월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 502)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2026년2월4일 제687426호	2026년2월4일 압류(징세과-티 12315)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

열람일시 : 2026년02월25일 09시25분00초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-1외 1필지 제11층 제1104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월19일 제135432호	2017년4월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김주은 인천광역시 남동구 담방로 105, 807동 1201호(만수동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (홍대역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제53905호	2022년2월21일 해지	
3	주택임차권	2024년3월11일 제90943호	2024년3월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10812)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 11층 1104호 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월21일 임차권자 라유민 830810-***** 인천광역시 미추홀구 주안로205번길 6, 1104호 (주안동, 모드니에플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시25분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-040885

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 301-1외 1필지 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38,401호(주안동, 현일빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월6일 제68452호	권리자 국	강셋별
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419857호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
8	압류	2026년2월4일 제687426호	권리자 국	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월11일 제90943호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 라유민	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시25분0초