



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2001-003704



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월1일	인천광역시 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상 5층 공동주택 1층 11.18㎡ 2층 151.38㎡ 3층 151.38㎡ 4층 151.38㎡ 5층 151.38㎡	도면편철장 4책 721장
2		인천광역시 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화서로49번길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상 5층 공동주택 1층 11.18㎡ 2층 151.38㎡ 3층 151.38㎡ 4층 151.38㎡ 5층 151.38㎡	도로명주소 2019년8월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1121-16	대	266㎡	2001년11월1일
2				별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정, 을구 9번 지상권설정등기) 2001년11월1일
3				2번 별도등기 말소 2001년11월19일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월1일	제5층 제502호	철근콘크리트조 50.07㎡	도면편철장 4책 721장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	266분의 23.75	2001년11월1일 대지권 2001년11월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월1일 제86895호		소유자 전성숙 670513-***** 충남 당진군 송악면 중흥리 183
2	소유권이전	2001년11월23일 제94718호	2001년9월2일 매매	소유자 장하식 660730-***** 인천 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 502호
3	소유권이전	2011년3월10일 제15428호	2011년2월26일 매매	소유자 김한나 860823-***** 인천광역시 남구 주안동 1617 더월드스테이트아파트 131동 2002호 거래가액 금85,000,000원
4	소유권이전	2022년2월18일 제52443호	2022년1월23일 매매	소유자 백기문 831129-***** 경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차) 거래가액 금104,000,000원
5	압류	2023년11월27일 제427073호	2023년11월27일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422731호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경574571)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월23일 제94719호	2001년11월23일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 장하식 인천 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월4일 제13923호	2011년3월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2011년3월4일 제13924호	2011년3월4일 변경계약	채권최고액 금27,200,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월9일 제9270호	2015년2월6일 해지	
3	주택임차권	2024년4월26일 제155538호	2024년4월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11176)	임차보증금 금104,000,000원 범 위 제3동 5층 502호 50.07㎡ 임대차계약일자 2022년1월23일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 박민지 960302-***** 인천광역시 남동구 문화서로49번길 6, 3동 502호(구월동,대성아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2001-003704

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-16 대성아트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기문 (소유자)	831129-*****	단독소유	경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월27일 제427073호	권리자 남동구(인천광역시)	백기문
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422731호	채권자 주택도시보증공사	백기문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월26일 제155538호	임차보증금 금104,000,000원 임차권자 박민지	백기문

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.