



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-003262



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월11일	인천광역시 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌 제에이동	철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 74.28㎡ 2층 141.06㎡ 3층 141.06㎡ 4층 141.06㎡ 5층 119.77㎡	도면편철장 2책 제345면
2	2002년3월14일	인천광역시 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌 제에이동	철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 74.28㎡(오피스텔) 2층 141.06㎡(아파트) 3층 141.06㎡(아파트) 4층 141.06㎡(아파트) 5층 119.77㎡(아파트)	신청착오
3		인천광역시 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동	철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 74.28㎡(오피스텔) 2층 141.06㎡(아파트) 3층 141.06㎡(아파트) 4층 141.06㎡(아파트) 5층 119.77㎡(아파트)	착오발견 2002년3월14일 등기
4		인천광역시 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 145-10	철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 74.28㎡(오피스텔) 2층 141.06㎡(아파트) 3층 141.06㎡(아파트) 4층 141.06㎡(아파트) 5층 119.77㎡(아파트)	도로명주소 2013년3월22일 등기
5		인천광역시 미추홀구 주안동 48-9	철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		주안쉐르빌아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 145-10	1층 74.28㎡(오피스텔) 2층 141.06㎡(아파트) 3층 141.06㎡(아파트) 4층 141.06㎡(아파트) 5층 119.77㎡(아파트)	인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천직할시 남구 주안동 48-9	대	203.3㎡	2002년3월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월11일	제5층 제503호	철근콘크리트조 43.33㎡	도면편철장 2책 제345면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	203.3분의 17.078	2002년3월5일 대지권 2002년3월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2002년3월11일
3			2번 별도등기 말소 2002년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월11일 제35049호		소유자 임평남 610220-***** 부친 소사구 괴안동 33 조공아파트 22동 101호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년3월28일 제48571호	2002년3월28일 착오발견	임평남의 등록번호 610221-*****
2	소유권이전	2002년4월17일 제60566호	2002년2월20일 매매	소유자 이선주 680226-***** 인천 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌 에이-503
3	소유권이전	2007년4월19일 제41374호	2007년3월19일 매매	소유자 장미숙 760415-***** 인천 남구 주안동 19-129 202호 거래가액 금68,000,000원
4	소유권이전	2010년1월25일 제6017호	2009년12월21일 매매	소유자 표영란 760619-***** 인천광역시 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 에이동 503호 거래가액 금75,000,000원
5	소유권이전	2021년10월5일 제405518호	2021년9월18일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금102,000,000원
6	압류	2022년12월8일 제419416호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112235)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421286호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 755)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월17일 제60567호	2002년4월16일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 이선주 인천 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌 에이-503 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (광명지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2007년4월19일 제41373호	2007년4월19일 해지	
3	근저당권설정	2007년4월19일 제41375호	2007년4월19일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 장미숙 인천 남구 주안동 19-129 202호 근저당권자 입면농업협동조합 204436-0000085 전남 곡성군 입면 매월리 581
4	3번근저당권설정등기말소	2010년1월25일 제6016호	2010년1월25일 해지	
5	근저당권설정	2010년1월25일 제6018호	2010년1월25일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 표영란 인천광역시 남구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 에이동 503호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년7월15일 제219290호	2016년7월15일 해지	
7	근저당권설정	2016년7월20일 제227098호	2016년7월18일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 표영란 인천광역시 남구 주안로 145-10, 에이동 503호(주안동, 주안쉐르빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년2월25일 제64848호	2019년2월22일 해지	
9	주택임차권	2024년1월16일 제19447호	2024년1월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16268)	임차보증금 금102,000,000원 범 위 5층 503호 43.33㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월16일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 도낙원 910910-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 145-10, 에이동 503호(주안동, 주안쉐르빌)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년09월12일 14시48분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-003262

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-9 주안쉐르빌아파트 제에이동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월8일 제419416호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421286호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월16일 제19447호	임차보증금 금102,000,000원 임차권자 도낙원	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.