



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-040589



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월11일	인천광역시 남구 주안동 1332-204 석정빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 85.08㎡ 2층 85.08㎡ 3층 85.08㎡ 4층 71.48㎡ 지층85.08㎡	도면편철장 4책제705면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1332-204 석정빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 이하로248번길 35-6	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 85.08㎡ 2층 85.08㎡ 3층 85.08㎡ 4층 71.48㎡ 지층85.08㎡	도로명주소 2011년11월1일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 이하로248번길 35-6	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 85.08㎡ 2층 85.08㎡ 3층 85.08㎡ 4층 71.48㎡ 지층85.08㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1332-204</del>	대	152㎡	
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음 1997년11월11일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204	대	152㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
4				2번 별도등기 말소 2021년10월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월11일	제4층 제401호	철근콘크리트조 29.60㎡	도면편철장 4책제705면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	152분의 13.09	1997년10월27일 대지권 1997년11월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년 11월 22일 제109924호	1997년 10월 20일 매매	소유자 김영모 671103-***** 인천 남구 주안동 1332-204 석정빌라 1동 401호
2 (전 3)	<del>가압류</del>	<del>1999년 3월 13일 제23452호</del>	<del>1999년 3월 11일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단10173)</del>	<del>청구금액 금4,620,000원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (인천지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
3	<del>임의경매신청</del>	<del>1999년 10월 22일 제99287호</del>	<del>1999년 10월 19일 인천지방법원의 경매개사 결정(99타경152610)</del>	<del>채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서부지역본부)</del>
4	소유권이전	2000년 7월 3일 제61633호	2000년 7월 3일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 장성열 630121-***** 인천 남구 학익동 312-53 세진원룸 202호
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2000년 7월 3일 제61633호	2000년 7월 3일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2000년 8월 22일 제76786호	2000년 8월 21일 매매	소유자 김입분 270712-***** <del>서울 용산구 원효로 4가 69</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2002년 1월 11일 제4882호	2001년 11월 7일 전거	김입분의 주소 인천 남구 주안동 1332-204 석정빌라 1동 401호
7	<del>강제경매신청</del>	<del>2001년 12월 21일 제157257호</del>	<del>2001년 12월 18일 인천지방법원의 강제경매개사결 정(2001타경95789)</del>	<del>채권자 김순남 인천 연수구 청학동 560-12 거신빌라 1동 301호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매신청등기말소	2002년1월18일 제7757호	2002년1월11일 취하	
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년3월2일 제17685호</del>	<del>2004년2월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경2 7107)</del>	<del>채권자 김순겸 530317-1347818 인천 남구 도화동 557-1 동원아파트 5-411</del>
10	9번임의경매개시결정등기말소	2004년11월17일 제114106호	2004년11월16일 취하	
<del>11</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2006년8월30일 제83440호</del>	<del>2006년8월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경739 44)</del>	<del>채권자 채우스유동화전문유한회사 110114-0042652 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 30층 (송무팀)</del>
12	11번강제경매개시결정등기말소	2007년7월12일 제76979호	2007년6월11일 부동산강제경매 기각	
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년11월26일 제133009호</del>	<del>2007년11월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2007타경6 9102)</del>	<del>채권자 김순겸 530317-***** 경기도 시흥시 정왕동 1886-4 서해아파트 214-103</del>
14	13번임의경매개시결정등기말소	2008년4월10일 제39196호	2008년4월10일 취하	
15	소유권이전	2008년4월22일 제44985호	2008년3월26일 매매	소유자 조성연 640110-***** 인천광역시 남구 주안동 1292-71 기아빌라 비동 301호 거래가액 금70,000,000원
16	소유권이전	2021년12월15일 제505113호	2021년11월15일 매매	소유자 강선호 970815-***** 서울특별시 구로구 경인로15길 89-5(오류동) 거래가액 금70,000,000원
17	압류	2023년3월16일 제84470호	2023년3월16일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 구로세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티14531)	
18	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425795호	2024년11월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 775)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월11일 제106030호</del>	<del>1997년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 박상철 인천 부평구 청천동 48-330 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 인천지점 )</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1998년3월3일 제15181호</del>	<del>1998년2월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김영모 인천 남구 주안동 1332-204 석정빌라 1동 401호</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월11일 제106031호</del>	<del>1997년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,900,000원 채무자 박상철 인천 부평구 청천동 48-330 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 인천지점 )</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1998년3월3일 제15182호</del>	<del>1998년2월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김영모 인천 남구 주안동 1332-204 석정빌라 1동 401호</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월27일 제111147호</del>	<del>1997년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김영모 인천 남구 주안동 1332-204 석정빌라 1동 401호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 ( 동암남지점 )</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년7월3일 제61633호	2000년7월3일 임의경매로 인한 낙찰	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월3일 제61634호</del>	<del>2000년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,400,000원 채무자 장성열 인천 남구 학익동 312-53 세진원룸 202호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2000년9월4일 제81171호</del>	<del>2000년9월4일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김입분 서울 용산구 원효로4가 69</del>
5-2	5번근저당권이전	2008년4월22일 제44983호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월11일 제4883호</del>	<del>2002년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원 채무자 김입분 인천 남구 주안동 1332-204 석정빌라 1동 401호 근저당권자 김순겸 530317-***** 인천 남구 도화동 557-1 동원아파트 5동 411호</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2008년4월10일 제39549호	2008년4월10일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2008년4월22일 제44984호	2008년4월22일 해지	
9	근저당권설정	2008년4월22일 제44986호	2008년4월21일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 조성연 인천광역시 남구 주안동 1292-71 기아빌라 비동 301호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 인평신용협동조합 120141-0000495 인천광역시 연수구 청학동 451 시대아파트 상가 206호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월6일 제86438호</del>	<del>2010년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 조성연 인천광역시 남구 주안동 1292-71 기아빌라 비동 301호 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2</del>
11	9번근저당권설정등기말소	2010년10월8일 제87411호	2010년10월7일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년12월15일 제505112호	2021년12월15일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월15일 제505114호</del>	<del>2021년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,000,000원 채무자 강선호 서울특별시 구로구 경인로15길 89-5 (오류동) 근저당권자 류지원 840622-***** 인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 601호(청라동,호반베르디움)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2022년1월18일 제16462호	2022년1월18일 해지	
15	주택임차권	2024년2월22일 제68682호	2024년2월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임304)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 4층 401호 29.60㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 김진성 001019-***** 인천광역시 미추홀구 인하로248번길 35-6,401호(주안동,석정빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-040589

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1332-204 석정빌라 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선호 (소유자)	970815-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로15길 89-5(오류동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년3월16일 제84470호	권리자 국	강선호
18	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425795호	채권자 주택도시보증공사	강선호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년2월22일 제68682호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김진성	강선호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.