



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028532



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제8층 제802호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월2일	인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 12	철근콘크리트구조 슬래브지붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 208.21㎡ 1층 288.49㎡ 2층 514.24㎡ 3층 514.24㎡ 4층 514.24㎡ 5층 514.24㎡ 6층 514.24㎡ 7층 514.24㎡ 8층 514.24㎡ 9층 514.24㎡ 10층 514.24㎡ 11층 514.24㎡ 12층 514.24㎡ 13층 514.24㎡ 14층 514.24㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 495-3	대	866.6㎡	2016년9월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월2일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 46.56㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	866.6분의 7.610	2016년8월29일 대지권 2016년9월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1(1),1(2)번 근저당권 설정</del> <del>등기)</del> <del>2016년9월2일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월2일 제304835호		소유자 정관오 590809-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 606동 2101호 (부개동, 주공아파트)
2	소유권이전	2016년10월20일 제380706호	2016년7월5일 매매	소유자 한지철 840118-***** 인천광역시 부평구 부일로 12, 에이동 802호(부평동, 헤르메스아파트)
3	소유권이전	2021년4월30일 제181026호	2021년4월30일 매매	소유자 이상협 940813-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 척산길 8 거래가액 금225,000,000원
4	<del>카압류</del>	<del>2021년11월17일</del> <del>제468569호</del>	<del>2021년11월17일</del> <del>청주지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2021카단5</del>	<del>청구금액 금7,741,793 원</del> <del>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926</del> <del>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,</del> <del>파인에비뉴)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1976)	
5	4번가압류등기말소	2022년4월20일 제133160호	2022년4월13일 해제	
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년5월1일 제151079호</del>	<del>2023년5월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경648 4)</del>	<del>채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월3일 제237221호	2023년6월29일 취하	
8	가압류	2024년4월2일 제125969호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024가단1 01911)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	압류	2024년5월28일 제194830호	2024년5월28일 압류(자치행정 국 세무1과-001907 )	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월29일 제430082호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 501)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월20일 제380707호</del>	<del>2016년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,800,000원 채무자 환지철 인천광역시 부평구 부일로 12, 에이동 802호(부평동, 헤르메스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년2월5일 제54361호	2020년1월22일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 한지철 인천광역시 부평구 부일로 12, 에이동 802호(부평동,헤르메스아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부흥오거리지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월6일 제56786호	2020년2월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월24일 제116779호	2021년3월24일 해지	
5	주택임차권	2023년5월4일 제155702호	2023년4월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11579)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 8층 802호 46.56㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월11일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 광원희 951026-***** 인천광역시 부평구 부일로 12, 1동 802호(부평동,헤르메스아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 14시50분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028532

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이상협 (소유자)	940813-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 남이면 척산길 8	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월2일 제125969호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이상협
9	압류	2024년5월28일 제194830호	권리자 부평구(인천광역시)	이상협
10	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430082호	채권자 주택도시보증공사	이상협

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월4일 제155702호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 광원희	이상협

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 2시50분45초