



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-010362



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월16일	인천광역시 남구 주안동 26-16	벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대 주택 1층 82.86㎡ 2층 82.86㎡ 3층 82.86㎡ 지하 79.50㎡	도면편철장 1책제3986장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 26-16 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로376번길 14-30	벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대 주택 1층 82.86㎡ 2층 82.86㎡ 3층 82.86㎡ 지하 79.50㎡	도로명주소 2014년12월22일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로376번길 14-30	벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대 주택 1층 82.86㎡ 2층 82.86㎡ 3층 82.86㎡ 지하 79.50㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 26-16</del>	대	234.4㎡	1989년12월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16	대	234.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월16일	제2층 제201호	벽돌조 36.51㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	234.4분의 29.4	1989년12월5일 대지권 1989년12월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년6월4일 제59683호	1990년2월3일 매매	소유자 심명보 590620-***** 인천 남구 주안동 26-16 우성빌라 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월6일 제19718호	2002년7월1일 매매	소유자 최옥순 391013-***** 인천 남구 주안동 26-76
3	소유권이전	2009년11월6일 제109740호	2009년8월24일 매매	소유자 김명순 290502-***** 인천광역시 부평구 십정동 186-427 상일연립 가동 107호 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2011년1월6일 제1277호	2011년1월4일 매매	소유자 김병주 810103-***** 인천광역시 남구 학익동 260-25 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2011년8월18일 제81751호	2011년6월18일 매매	소유자 김민서 670403-***** 서울특별시 강남구 청담동 56-12 102호 거래가액 금85,000,000원
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년1월15일 제4976호</del>	<del>2016년1월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경209 5)</del>	<del>채권자 김제와이엠씨에이세마을금고 214844-0002753 김제시 동서로 150 (요촌동)</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2016년2월3일 제11816호</del>	<del>2016년2월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2016카단1 00363)</del>	<del>청구금액 금7,055,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동 168) (이수지점)</del>
8	<del>압류</del>	<del>2017년2월13일 제46521호</del>	<del>2017년2월13일 압류(재산세2과 -타1889)</del>	<del>권리자 국 처분청 성동세무서</del>
9	소유권이전	2017년5월30일 제186930호	2017년5월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 이승주 700925-***** 경기도 부천시 소삼로 47, 106동 1202호 (소사본동, 부천소사역푸르지오)
10	6번임의경매개시결 정, 7번가압류, 8번압류 등기말소	2017년5월30일 제186930호	2017년5월26일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2021년9월10일	2021년8월27일	소유자 주식회사화이트하우스 120111-1062942

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제374712호	매매	인천광역시 서구 가현로92번길 3, 2동 503호 (마전동, 그린힐타운) 거래가액 금75,000,000원
12	소유권이전	2021년11월11일 제459840호	2021년10월14일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로 86번길 47,4동1403호(항동7가, 비취맨션) 거래가액 금135,000,000원
13	압류	2023년1월26일 제23305호	2023년1월20일 압류(38세금징 수과-2329)	권리자 서울특별시 411
14	압류	2023년3월22일 제92579호	2023년3월22일 압류(채납징세 과-티26012)	권리자 국 처분청 인천세무서장
15	가압류	2023년6월27일 제228847호	2023년6월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03811)	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
16	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430085호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 754)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년6월4일 제59684호</del>	<del>1990년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 심명보 인천 남구 주안동 26-16 우성빌라 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년10월18일</del>	<del>2001년11월1일</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제59258호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택만수동지점)</del>
2 ( <del>전 10</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년1월26일 제7622호</del>	<del>1999년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,000,000원</del> <del>채무자 유애자</del> <del>인천 남구 주안동 26-16 우성빌라 201호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주안역지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 31일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2000년11월24일 제109059호	2000년11월23일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2002년10월18일 제59259호	2002년10월17일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월17일 제22850호</del>	<del>2006년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del> <del>채무자 최옥순</del> <del>인천 남구 주안동 26-76</del> <del>근저당권자 수산업협동조합중앙회</del> <del>110138-0000014</del> <del>서울 송파구 신천동 11-6</del> <del>(주안지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2006년3월27일 제26072호	2006년3월27일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월18일 제81752호</del>	<del>2011년8월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원</del> <del>채무자 김민서</del> <del>서울특별시 강남구 청담동 56-12 102호</del> <del>근저당권자 김제와이엠씨에이새마을금고</del> <del>214844-0002753</del> <del>전라북도 김제시 요촌동 156-22</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2017년5월30일 제186930호	2017년5월26일 임의경매로 인한 매각	
9	주택임차권	2024년1월15일	2024년1월11일	임차보증금 금135,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17892호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15919 )	범 위 제2층 제201호 36.51㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월11일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 이소정 950223-***** 인천광역시 미추홀구 석정로376번길 14-30, 201호 (주안동,우성빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 11시33분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-010362

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 26-16 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로 86번길 47,4동1403호(항동7가,비취맨션)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년1월26일 제23305호	권리자 서울특별시	김경철
14	압류	2023년3월22일 제92579호	권리자 국	김경철
15	가압류	2023년6월27일 제228847호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
16	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430085호	채권자 주택도시보증공사	김경철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월15일 제17892호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이소정	김경철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시33분7초