



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2002-007174



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월29일	인천광역시 남구 송의동 121-16 봉재아파트2차	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택외1 1층 78.51㎡(소매점) 2층 127.75㎡(아파트) 3층 127.75㎡(아파트) 4층 127.75㎡(아파트) 5층 92.46㎡(아파트)	도면편철장4책 제635면
2		인천광역시 남구 송의동 121-16 봉재아파트2차 [도로명주소] 인천광역시 남구 독정리로118번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택외1 1층 78.51㎡(소매점) 2층 127.75㎡(아파트) 3층 127.75㎡(아파트) 4층 127.75㎡(아파트) 5층 92.46㎡(아파트)	도로명주소 2013년2월27일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독정리로118번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택외1 1층 78.51㎡(소매점) 2층 127.75㎡(아파트) 3층 127.75㎡(아파트) 4층 127.75㎡(아파트) 5층 92.46㎡(아파트)	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 121-16	대	55평	2002년10월29일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16	대	55평	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월29일	제3층 제302호	철근콘크리트조 36.55㎡	도면편철장4책 제635면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	182분의 13.73	2002년10월28일 대지권 2002년10월29일	
2			별도등기 있음 1토지(을구5번-근저당권설정등기) 2002년10월29일	
3			2번 별도등기말소 2002년12월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월29일 제64959호		소유자 봉재종합건설주식회사 124611-0274578 인천 연수구 청학동 478-4
2	소유권이전	2002년11월29일 제81844호	2002년11월4일 매매	소유자 최원철 621129-***** 인천 남구 송의동 121-16 봉재아파트 302호
3	임의경매개시결정	2003년7월25일 제88842호	2003년7월24일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 15953)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	가압류	2003년11월22일 제141571호	2003년11월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 9581)	청구금액 금6,077,421원 채권자 마포제일새마을금고 서울 마포구 신공덕동 13의 11

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2004년9월7일 제92314호	2004년9월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 박해순 730212-***** 인천 남동구 만수동 904-11 3층
6	3번임의경매개시결 정, 4번가압류 등기말소	2004년9월7일 제92314호	2004년9월7일 매각	
7	소유권이전	2006년12월22일 제131997호	2006년12월5일 매매	소유자 백승혁 550422-***** 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 104-402 거래가액 금27,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2009년6월11일 제55933호	2009년6월3일 전거	백승혁의 주소 인천광역시 중구 향동7가 27-107 비취맨션 15-313
7-2	7번등기명의인표시 변경	2013년6월20일 제59676호	2009년6월24일 전거	백승혁의 주소 인천광역시 연수구 개림로 111,104동402호(청학동,현대아파트)
7-3	7번등기명의인표시 변경	2024년5월17일 제183913호	2020년8월14일 주소변경	백승혁의 주소 인천광역시 연수구 비류대로232번길 7, 6동 105호(청학동,영남송도아파트)
8	압류	2021년1월13일 제12585호	2021년1월13일 압류(채납장세 과-타2646)	권리자 국 처분청 연수세무서장
9	가압류	2023년2월27일 제60514호	2023년2월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01416)	청구금액 금6,202,335 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10	9번가압류등기말소	2023년9월5일 제322410호	2023년9월4일 해제	
11	압류	2023년11월21일 제419303호	2023년11월21일 압류(세무2과-1 4864)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
12	압류	2023년11월28일 제428458호	2023년11월28일 압류(징수부-56 97)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천남부지사)
13	11번압류등기말소	2024년5월27일 제193864호	2024년5월27일 해제	
14	8번압류등기말소	2024년5월29일 제197794호	2024년5월27일 해제	
15	12번압류등기말소	2024년9월9일 제342246호	2024년9월9일 해제	
16	압류	2024년11월13일 제412247호	2024년11월13일 압류(중부수도 사업소-29330)	권리자 인천광역시상수도사업본부중부수도사업 소 처분청 인천광역시상수도사업본부중부수도사업소
17	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430748호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 891)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월29일 제81845호	2002년11월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최원철 인천 남구 송의동 121-16 봉재아파트 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송의동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년9월7일 제92314호	2004년9월7일 매각	
3	근저당권설정	2004년9월7일 제92315호	2004년9월7일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 박해순 인천 남동구 만수동 904-11 3층 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천 부평구 심정동 487-20

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권변경	2007년5월23일 제55431호	2007년5월23일 계약인수	채무자 백승혁 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 104동 402호
4	근저당권설정	2009년6월11일 제55934호	2009년6월10일 설정계약	채권최고액 금126,100,000원 채무자 백승혁 인천시 중구 향동7가 27-107 비취맨션 15-313 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 십정동 487-20 공동담보 건물 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제15동 제3층 제313호
5	3번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제39257호	2010년5월4일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제39258호	2010년5월4일 일부포기	
7	근저당권설정	2013년6월20일 제59677호	2013년6월20일 설정계약	채권최고액 금16,692,000원 채무자 백승혁 인천광역시 연수구 개림로 111,104동402호(청학동,현대아파트) 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 십정동 487-10
8	7번근저당권설정등기말소	2017년6월13일 제209197호	2017년6월13일 해지	
9	주택임차권	2023년9월4일 제320465호	2023년8월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2914)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 3층 302호 36.55㎡ 전부 임대차계약일자 2019년6월14일 주민등록일자 2019년7월31일 점유개시일자 2019년7월31일 확정일자 2019년7월15일 임차권자 박미정 700428-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로118번길 21, 302호 (송의동,봉재아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2024년5월17일 제183914호	2024년5월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 백승혁 인천광역시 연수구 비류대로232번길 7, 6동 105호(청학동, 영남송도아파트) 근저당권자 이현숙 600818-***** 인천광역시 연수구 용담로 14, 107동 1106호(청학동, 하나아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 10시06분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-007174

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-16 봉재아파트2차 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백승혁 (소유자)	550422-*****	단독소유	인천광역시 연수구 비류대로232번길 7, 6동 105호(청학동, 영남송도아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년11월13일 제412247호	권리자 인천광역시상수도사업본부중부수도사업소	백승혁
17	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430748호	채권자 주택도시보증공사	백승혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월4일 제320465호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 박미정	백승혁
10	근저당권설정	2024년5월17일 제183914호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이현숙	백승혁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.