



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-231305



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월11일	인천광역시 북구 갈산동 161-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 112.89㎡ (주차장 43.11㎡) 2층 112.89㎡ 3층 112.89㎡ 4층 109.65㎡ 지층 79.13㎡	도면편철장 제1책제42장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2		인천광역시 부평구 갈산동 161-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 112.89㎡ (주차장 43.11㎡) 2층 112.89㎡ 3층 112.89㎡ 4층 109.65㎡ 지층 79.13㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월6일 등기 도면편철장 제1책제42장
3		인천광역시 부평구 갈산동 161-14 [도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로317번길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 112.89㎡ (주차장 43.11㎡) 2층 112.89㎡ 3층 112.89㎡ 4층 109.65㎡ 지층 79.13㎡	도로명주소 2014년6월27일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 갈산동 161-14	대	243.8㎡	1992년1월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월11일	제3층 제302호	철근콘크리트조 29.91㎡	도면편철장 제1책제42장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	243.8분의 15.17	1991년12월27일 대지권 1992년1월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월27일 제7363호	1991년10월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 염국선 650430-***** 인천 부평 갈산동 161-14 삼오빌라 302호 지분 2분의 1 윤혜신 650415-***** 인천 부평 갈산동 161-14 삼오빌라 302호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 08월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년8월31일 전거	염국선의 주소 인천 계양구 계산동 970-51 윤혜신의 주소 인천 계양구 계산동 970-51 2007년6월4일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2007년6월4일 제46832호	2007년4월25일 매매	소유자 노광수 531215-***** 인천 부평구 부개동 444-7 거래가액 금33,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		전거	노광수의 주소 인천광역시 부평구 부평동 472-2 반석하이츠 401호 2007년11월29일 부기
3	소유권이전	2007년11월29일 제104594호	2007년11월15일 매매	소유자 이정형 770206-***** 경기도 의정부시 가평동 706-33 거래가액 금42,000,000원
4	소유권이전	2008년5월22일 제51541호	2008년5월16일 매매	소유자 유지훈 590108-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-25 거래가액 금45,000,000원
5	소유권이전	2008년9월10일 제96367호	2008년7월29일 매매	소유자 김인호 730827-***** 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 삼오빌라 302호 거래가액 금50,000,000원
6	소유권이전	2019년7월24일 제270603호	2019년6월18일 매매	소유자 김희남 760818-***** 인천광역시 계양구 안산로21번길 5-2, 203호 (계산동, 한신위너스) 거래가액 금68,000,000원
7	소유권이전	2019년10월29일 제408695호	2019년10월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금85,000,000원
8	압류	2023년4월26일 제142649호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티14657)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	압류	2023년5월17일 제171194호	2023년4월11일 압류(세무2과-4	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			749)	
10	강제경매개시결정	2024년12월4일 제434575호	2024년12월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 726)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2024년12월17일 제447172호	2024년12월17일 압류(징수부-68 74)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
12	압류	2025년1월22일 제19751호	2025년1월20일 압류(세무1과-)	권리자 서울특별시강북구 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월4일 제46833호	2007년6월4일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 노광수 인천 부평구 부개동 444-7 근저당권자 양곡신용협동조합 124441-0000156 경기도 김포시 양촌면 양곡리 388-16
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년11월29일 제104593호	2007년11월29일 해지	
3	근저당권설정	2007년11월29일 제104595호	2007년11월29일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 이정형 경기도 의정부시 가능동 706-33 근저당권자 구례새마을금고 204544-0000573 전라남도 구례군 구례읍 봉남리 315-2
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년5월22일 제51540호	2008년5월20일 해지	
5	근저당권설정	2008년5월22일 제51542호	2008년5월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유시훈 경기도 부천시 원미구 심곡동 432-25 근저당권자 박덕자 680417-*****

열람일시 : 2025년10월31일 10시14분29초

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 청천동 200 금호타운 206-401
6	5번근저당권설정등기말소	2008년9월10일 제96366호	2008년9월10일 해지	
7	주택임차권	2023년12월1일 제435007호	2023년11월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4064)	임차보증금 (1)금85,000,000원 (2)금89,000,000원 범 위 3층 302호 29.91㎡전부 임대차계약일자 (1)2019년10월13일 (2)2021년10월2일 주민등록일자 2019년10월29일 점유개시일자 2019년10월29일 확정일자 (1)2019년10월14일 (2)2021년10월15일 임차권자 김상수 881117-***** 인천광역시 부평구 평천로317번길 19, 302호 (갈산동,삼오빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-231305

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 161-14 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월26일 제142649호	권리자 국	백상훈
9	압류	2023년5월17일 제171194호	권리자 강북구(서울특별시)	백상훈
10	강제경매개시결정	2024년12월4일 제434575호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
11	압류	2024년12월17일 제447172호	권리자 국민건강보험공단	백상훈
12	압류	2025년1월22일 제19751호	권리자 서울특별시강북구	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월1일 제435007호	임차보증금 (1)금85,000,000원 (2)금89,000,000원 임차권자 김상수	백상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 10시14분29초