



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-000266



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-49의 2필지 홈유레카 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월9일	인천광역시 중구 신흥동1가 34-49, 34-47, 34-48 홈유레카 [도로명주소] 인천광역시 중구 인중로108번길 11(신흥동1가)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 업무시설 지2층 187.5㎡ 지1층 866.67㎡ 1층 109.66㎡ 2층 818.58㎡ 3층 818.58㎡ 4층 818.58㎡ 5층 818.58㎡ 6층 818.58㎡ 7층 818.58㎡ 8층 818.58㎡ 9층 818.58㎡ 10층 818.58㎡ 11층 628.33㎡ 12층 628.33㎡ 13층 628.33㎡ 14층 628.33㎡ 15층 490.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동1가 34-49 2. 인천광역시 중구 신흥동1가 34-47 3. 인천광역시 중구 신흥동1가 34-48	대 대 대	1107.3㎡ 4㎡ 47.3㎡	2020년1월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-49의 2필지 홈유레카 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월9일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 63.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1158.6분의 9.2	2020년1월3일 대지권 2020년1월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구10변(1) 근저당권설정 등기, 을구10변(2) 근저당권설정 등기), 2토지(을구10변(1) 근저당권설정등기, 을구10변(2) 근저당권설정등기), 3토지(을구6변(1) 근저당권설정등기, 을구6변(2) 근저당권설정등기) 2020년1월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년1월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월9일 제11793호		공유자 지분 2분의 1 김명균 901203-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 112동1702호(신정동, 목동힐스테이트) 지분 2분의 1 육서정 920929-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 113동 603호(신정동, 목동힐스테이트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월16일 제256799호	2021년6월4일 매매	소유자 백영중 580123-***** 서울특별시 관악구 인현길 42, 다동

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-49의 2필지 홈유레카 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지층(봉천동) 거래가액 금221,000,000원
3	압류	2023년12월5일 제437878호	2023년12월5일 압류(세무1과-1 8319)	권리자 중구(인천광역시) 2311
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제438091호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 170)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월10일 제13275호	2020년1월10일 추가설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 김명균 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 112동 1702호(신정동,목동힐스테이트) 유서정 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 113동 603호(신정동,목동힐스테이트) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2020-41호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제214179호	2021년5월24일 해지	
3	주택임차권	2023년9월8일 제326367호	2023년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3022)	임차보증금 금221,000,000원 범 위 제12층 제1205호 63.55㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월31일 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년5월24일 확정일자 2021년4월30일 임차권자 김정현 670730-***** 인천광역시 중구 인중로108번길 11,

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-49외 2필지 홈유레카 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1205호(신흥동1가, 홈유레카)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시31분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-000266

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-49의 2필지 흠유레카 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백영종 (소유자)	580123-*****	단독소유	서울특별시 관악구 인현길 42, 다동 지층(봉천동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년12월5일 제437878호	권리자 중구(인천광역시)	백영종
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제438091호	채권자 주택도시보증공사	백영종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월8일 제326367호	임차보증금 금221,000,000원 임차권자 김정현	백영종

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.