



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000200



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33외 1필지 더세영 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월13일	서울특별시 은평구 응암동 578-33, 578-38 더세영 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 229-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 6층 다세대주택(도시형생활주택 . 단지형다세대 15세대). 근린생활시설 1층 18.96㎡ 1층 16.92㎡ 2층 104.64㎡ 3층 104.64㎡ 4층 104.64㎡ 5층 104.64㎡ 6층 116.7㎡ 옥탑1층 18.3㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 578-33 2. 서울특별시 은평구 응암동 578-38	대 대	153.1㎡ 146.8㎡	2021년1월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월13일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.65㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	299.9분의 19.04	2020년12월21일 대지권 2021년1월13일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년1월13일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2023년2월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월13일 제5031호		소유자 김광수 671210-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-7, 103동 401호 (동산동, 서연빌리지)
2	소유권이전	2021년3월29일 제44627호	2020년12월12일 매매	소유자 이대수 530515-***** <del>서울특별시 동대문구 왕산로30길 20</del> (용두동)
2-1	민간임대주택등기		2021년3월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년3월29일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년5월23일 제60429호	2022년4월14일 주소변경	이대수의 주소 서울특별시 동대문구 고산자로54길 16 (계기동)
3	소유권이전청구권가 등기	2022년5월24일 제60796호	2022년5월23일 매매예약	가등기권자 주식회사지스개발 211111-0071209 전라북도 군산시 임피면 상전길 40, 2층
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년12월13일 제156976호	2023년12월13일 서울서부지방법	피보전권리 보증금반환채권 보전을 위한 통정허위표시 등 무효를 원인으로

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33의 1필지 더세영 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가처분결정(2023카단54108)	한 가등기의 말소등기청구권 채권자 운영식 790620-***** 서울특별시 은평구 응암로 229-1, 더세영 제5층 제503호(응암동, 더세영) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	강제경매개시결정	2022년11월24일 제143069호	2022년11월24일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경569 43)	채권자 운영식 790620-***** 서울 은평구 응암로 229-1, 503호(응암동, 더세영)
5	가압류	2023년1월13일 제4178호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00197)	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년5월12일 제57601호	2023년5월11일 압류(채납정세 과-티29980)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월13일 제5032호</del>	<del>2021년1월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,848,000,000원 채무자 김광수 경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-7, 103동 401호 (동산동, 서연빌리지) 근저당권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암로 178-1(응암동) 공동담보목록 제2021-13호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월29일 제44626호	2021년3월29일 해지	
3	주택임차권	2023년5월15일 제58211호	2023년3월21일 서울서부지방법 원의	임차보증금 금293,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월13일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33외 1필지 더세영 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임5153)	주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월28일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 윤영식 790620-***** 서울특별시 은평구 응암로 229-1, 503호(응암동, 더세영)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-13				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여	
2	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월26일 제124212호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제2층 제202호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월17일 제5772호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제2층 제203호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제90537호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제3층 제301호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월2일 제98440호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33의 1필지 더세영 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제3층 제302호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월12일 제160488호 일부해지
7	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제3층 제303호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월20일 제72787호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월12일 제36244호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제4층 제402호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월9일 제171850호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제4층 제403호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월20일 제57351호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제5층 제501호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제112745호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제5층 제502호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월3일 제129165호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제5층 제503호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월29일 제44626호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33외 1필지 더세영 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제6층 제601호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년2월22일 제24724호 일부포기</del>
15	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제6층 제602호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년1월27일 제12252호 일부포기</del>
16	<del>[건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33 외 1필지 더세영 제6층 제603호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년2월5일 제17864호 일부포기</del>
17	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 578-33	서울서부지방법원 등기국	6	2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여	
18	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 578-38	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월13일 제5032호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000200

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 578-33외 1필지 더세영 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	530515-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 고산자로54길 16 (제기동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년3월29일 부기	이대수
3	소유권이전청구권가등기	2022년5월24일 제60796호	가등기권자 주식회사지스개발	이대수
3-1	가처분	2023년12월13일 제156976호	피보전권리 보증금반환채권 보전을 위한 통정허위표시 등 무효를 원인으로 한 가등기의 말소등기청구권 채권자 운영식	이대수
4	강제경매개시결정	2022년11월24일 제143069호	채권자 운영식	이대수
5	가압류	2023년1월13일 제4178호	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이대수
6	압류	2023년5월12일 제57601호	권리자 국	이대수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월15일 제58211호	임차보증금 금293,000,000원 임차권자 운영식	이대수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.