



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2002-005673



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월10일	인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 66.46㎡ 2층 128.49㎡ 3층 128.49㎡ 4층 128.49㎡ 5층 126.69㎡	도면편철장5책969장
2		인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로56번길 12	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 66.46㎡ 2층 128.49㎡ 3층 128.49㎡ 4층 128.49㎡ 5층 126.69㎡	도로명주소 2019년7월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 93-1	대	200.3㎡	2002년10월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 58.31㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	200.3분의 22.19	2002년9월27일 대지권 2002년10월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2002년10월10일
3			2번 별도등기 말소 2002년11월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월10일 제104899호		소유자 안금순 381206-***** 인천 부평구 부평동 160-54
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년12월11일 전거	안금순의 주소 인천 부평구 부평동 65-124 한국아파트 101동 1401호 2003년6월17일 부기
2	소유권이전	2003년6월17일 제62948호	2003년4월1일 매매	소유자 문숙원 780523-***** 인천 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 401호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년3월20일 전거	문숙원의 주소 인천광역시 남동구 구월동 23 구월힐스테이트 1210동 402호 2008년4월30일 부기
3	소유권이전	2008년4월30일 제37065호	2008년3월2일 매매	소유자 배덕현 641024-***** 인천광역시 남동구 간석동 37-229 라인빌라 씨동 402호 거래가액 금98,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년5월20일 제43221호	2008년5월7일 전거	배덕현의 주소 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 401호
4	소유권이전	2021년4월26일	2021년4월12일	소유자 유지성 851128-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제169944호	매매	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금153,000,000원
5	압류	2022년6월7일 제193766호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티35008)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월29일 제102067호	2023년3월29일 압류(세무2과-3 257)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440835호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 866)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년1월3일 제1417호	2025년1월3일 압류(징세과-티 1638)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월17일 제62949호	2003년6월17일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 문숙원 인천 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 401호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (당산동지점)
1-1	1번등기명의인표시	2008년5월20일	2008년5월20일	주식회사우리은행의 취급지점 영등포구청지점

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제43220호	취급지점변경	
1-2	1번근저당권변경	2008년5월20일 제43222호	2008년5월20일 계약인수	채무자 배덕현 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 401호
2	근저당권설정	2003년7월28일 제78003호	2003년7월28일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 문숙원 인천 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 401호 근저당권자 신승우 760726-***** 인천 계양구 작전동 767-8 두성하이츠 101호
3	2번근저당권설정등기말소	2004년1월30일 제5308호	2004년1월29일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년2월8일 제6758호	2011년2월8일 해지	
5	주택임차권	2023년2월6일 제34609호	2023년1월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임34)	임차보증금 금153,000,000원 범 위 4층 401호 58.31㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월14일 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월12일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 조아해 960223-***** 인천광역시 남동구 간석로56번길 12, 401호(간석동, 신세계홈타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-005673

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-1 신세계홈타운 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제193766호	권리자 국	유지성
6	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2023년3월29일 제102067호	권리자 남동구(인천광역시)	유지성
8	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440835호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2025년1월3일 제1417호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월6일 제34609호	임차보증금 금153,000,000원 임차권자 조아해	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 10시14분56초