



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-011495



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-2 대명그린빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월30일	인천광역시 서구 연희동 712-2 대명그린빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로73번길 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 4층 공동주택 (다세대주택 및 소매점) 1층 94.94㎡ 2층 219.86㎡ 3층 219.86㎡ 4층 207.3㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 712-2	대	471.2㎡	2012년8월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월30일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 52.935㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	471.2분의 36.617	2012년8월28일 대지권 2012년8월30일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-2 대명그린빌 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2012년8월30일
3			2번 별도등기 말소 2012년9월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월30일 제69555호		공유자 지분 2분의 1 최점숙 610924-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 1501호 (산곡동, 금호이수 마운트밸리) 지분 2분의 1 서정만 640327-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 1501호 (산곡동, 금호이수 마운트밸리)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년9월11일 제72839호	2012년8월1일 매매	소유자 최한라 790118-***** 인천광역시 서구 심곡로 72-8, 4동 201호(심곡동, 연희시티빌)
3	소유권이전	2021년7월26일 제310973호	2021년6월11일 매매	소유자 신규희 720627-***** 인천광역시 서구 청라커널로288번길 26, 103-1907호(청라동, 청라현대썬앤빌더테라스) 거래가액 금165,000,000원
4	소유권이전	2021년12월15일 제505309호	2021년12월8일 매매	소유자 천영희 671113-***** 경상남도 창원시 의창구 원이대로240번길 40(명서동) 거래가액 금168,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월4일 제740925호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 074)	채권자 박남희 810225-***** 강원특별자치도 속초시 원암학사평길 118 (노학동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월11일 제72840호	2012년9월11일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 최한라 인천광역시 서구 심곡로 72-8, 4동 201호(심곡동, 연희스타빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동암역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월27일 제311275호	2021년7월26일 해지	
3	주택임차권	2023년11월13일 제408294호	2023년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3760)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 2층 204호 52.935㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 박남희 810225-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 54, 204호(연희동, 대명그린빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-011495

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-2 대명그린빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천영희 (소유자)	671113-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 원이대로240번길 40(명서동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월4일 제740925호	채권자 박남희	천영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월13일 제408294호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 박남희	천영희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.