



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-000678



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9외 1필지 송의동아르떼노블 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월24일	인천광역시 남구 송의동 78-9, 76-1 송의동아르떼노블 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 99	철근콘크리트구조 (철근콘크리트)스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지하3층 573.81㎡ 지하2층 640.30㎡ 지하1층 642.13㎡ 1층 160.29㎡ 2층 475.55㎡ 3층 442.55㎡ 4층 442.55㎡ 5층 442.32㎡ 6층 399.59㎡ 7층 399.59㎡ 8층 399.59㎡ 9층 399.59㎡ 10층 399.59㎡ 11층 399.59㎡ 12층 399.59㎡ 13층 399.59㎡ 14층 399.59㎡ 15층 399.59㎡ 옥탑1층 68.88㎡ 옥탑2층 54.18㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 78-9, 76-1 송의동아르떼노블 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 99	철근콘크리트구조 (철근콘크리트)스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지하3층 573.81㎡ 지하2층 640.30㎡ 지하1층 642.13㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9외 1필지 송의동아르떼노블 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 160.29㎡ 2층 475.55㎡ 3층 442.55㎡ 4층 442.55㎡ 5층 442.32㎡ 6층 399.59㎡ 7층 399.59㎡ 8층 399.59㎡ 9층 399.59㎡ 10층 399.59㎡ 11층 399.59㎡ 12층 399.59㎡ 13층 399.59㎡ 14층 399.59㎡ 15층 399.59㎡ 옥탑1층 68.88㎡ 옥탑2층 54.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 78-9 2. 인천광역시 남구 송의동 76-1	대 대	819㎡ 46㎡	2014년2월24일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9	대	819㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 76-1	대	46㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월24일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 15.393㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9의 1필지 송의동아르떼노블 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	865분의 3.860	2014년2월14일 대지권 2014년2월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번, 16번 근저당권설정등기), 2토지(을구 14번, 16번 근저당권설정등기) 2014년2월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년3월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월24일 제17873호		소유자 주식회사삼보산업 110111-4579095 서울특별시 영등포구 여의도동 45-15 서린빌딩 910호
1-1	금지사항등기	2014년3월3일 제20345호	2012년10월26일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2014년3월25일 제28423호	2013년3월6일 매매	소유자 김진형 690809-***** 서울특별시 서초구 효령로67길 57-4 (서초동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년3월25일 등기
4	소유권이전	2022년3월23일 제91235호	2022년3월1일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동) 거래가액 금95,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9의 1필지 송의동아르떼노블 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년3월24일 제95849호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티11314)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	압류	2024년4월18일 제144194호	2024년4월17일 압류(징세과-티 12179)	권리자 국 처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월13일 제444960호	2024년12월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 173)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월24일 제17874호	2014년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사삼보산업 서울특별시 영등포구 여의도동45-15 서린빌딩910호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (왕십리역지점) 공동담보목록 제2014-86호
2	근저당권설정	2014년2월24일 제17875호	2014년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 주식회사삼보산업 서울특별시 영등포구 여의도동 45-15 서린빌딩 910호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (왕십리역지점) 공동담보목록 제2014-87호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년3월27일 제29025호	2014년3월26일 해지	
4	주택임차권	2024년1월22일 제27445호	2024년1월17일 인천지방법원의	임차보증금 금95,000,000원 범 위 제9층 제903호 15.393㎡ 전부

열람일시 : 2025년10월30일 17시30분51초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9외 1필지 송의동아르떼노블 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023가임16414)	임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월1일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 차지원 941207-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 99, 903호(송의동, 송의동아르떼노블)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시30분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-000678

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9의 1필지 송의동아르떼노블 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월24일 제95849호	권리자 국	최창업
6	압류	2024년4월18일 제144194호	권리자 국	최창업
7	강제경매개시결정	2024년12월13일 제444960호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월22일 제27445호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 차지원	최창업

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.