



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2013-001477



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-2외 2필지 헤리움 제11층 제1108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월22일	인천광역시 부평구 부평동 505-2, 505-3, 161-1 헤리움 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 58	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 및 제1.2종근린생활시설 1층 276.65㎡ 2층 491.36㎡ 3층 536.12㎡ 4층 536.12㎡ 5층 417.17㎡ 6층 417.17㎡ 7층 417.17㎡ 8층 417.17㎡ 9층 417.17㎡ 10층 417.17㎡ 11층 417.17㎡ 12층 417.17㎡ 13층 417.17㎡ 14층 417.17㎡ 15층 417.17㎡ 지하1층 761.18㎡ 지하2층 629.14㎡	도면 제2013-90호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 505-2 2. 인천광역시 부평구 부평동 505-3 3. 인천광역시 부평구 부평동 161-1	대 대 대	533.3㎡ 46.9㎡ 347.8㎡	2013년7월22일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-2외 2필지 헤리움 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월22일	제11층 제1108호	철근콘크리트조 16.57㎡	도면 제2013-90호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	928분의 3.71	2013년7월17일 대지권 2013년7월22일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월22일 제51143호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 평촌대로 239, 1719호(비산동,신안메트로칸)
1-1	금지사항등기		2013년7월17일	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년7월22일 부가</del>
2	소유권이전	2013년7월26일 제52622호	2012년4월6일 매매	소유자 송정옥 701123-***** 경기도 부천시 원미구 소향로 18, 2403동 1104호 (상동,행복한마을)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년7월26일 등기
4	소유권이전	2021년2월5일 제47508호	2021년1월20일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금87,000,000원
5	압류	2022년8월4일	2022년8월4일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-2외 2필지 헤리움 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제268754호	압류(동두천지서-티79326)	처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년12월13일 제445112호	2024년12월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경581357)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월26일 제52623호</del>	<del>2013년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,240,000원 채무자 송정옥 경기도 부천시 원미구 소항로 18, 2403동 1104호 (상동, 행복한마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천위브더스테이트지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월16일 제534823호	2020년12월15일 해지	
3	주택임차권	2023년10월26일 제386774호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14559)	임차보증금 금87,000,000원 범 위 11층 1108호 16.57㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월26일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월29일 임차권자 유희은 940331-***** 인천광역시 부평구 장제로 58, 1108호(부평동, 헤리움)  대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2020년12월29일자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-001477

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-2외 2필지 헤리움 제11층 제1108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2024년12월13일 제445112호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월26일 제386774호	임차보증금 금87,000,000원 임차권자 유희은	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.