



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004987



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제11층 제1107호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년10월4일</del>	인천광역시 남구 주안동 200-15 엔에스타위텔 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 15	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 14층                      공동주택(아파트-도시형생                      활주택-원룸형)                      1층 125.5817㎡                      2층 234.1669㎡                      3층 233.8469㎡                      4층 233.8469㎡                      5층 163.7546㎡                      6층 163.7546㎡                      7층 163.7546㎡                      8층 163.7546㎡                      9층 163.7546㎡                      10층 163.7546㎡                      11층 163.7546㎡                      12층 158.8349㎡                      13층 116.8749㎡                      14층 116.3749㎡                      옥탑1층 32.6276㎡                      옥탑2층 32.6276㎡                      지하1층 51.22㎡                      지하2층 165.79㎡                 </del>	<del>도면 제2012-287호</del>
2		인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트-도시형생 활주택-원룸형) 1층 125.5817㎡ 2층 234.1669㎡ 3층 233.8469㎡ 4층 233.8469㎡ 5층 163.7546㎡ 6층 163.7546㎡ 7층 163.7546㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-287호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 163.7546㎡ 9층 163.7546㎡ 10층 163.7546㎡ 11층 163.7546㎡ 12층 158.8349㎡ 13층 116.8749㎡ 14층 116.3749㎡ 옥탑1층 32.6276㎡ 옥탑2층 32.6276㎡ 지하1층 51.22㎡ 지하2층 165.79㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 200-15</del>	대	346.6㎡	2012년10월4일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15	대	346.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월4일	제11층 제1107호	철근콘크리트구조 13.4971㎡	도면 제2012-287호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	346.6분의 3.1179	2012년9월20일 대지권 2012년10월4일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 20번 신탁등기, 을구 10번</del> <del>구분지상권설정등기)</del> <del>2012년10월4일</del>
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제11층 제1107호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 10번 구분지상권 설정등기) 2013년6월28일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월4일 제86865호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2012년10월17일 제91925호</del>	<del>2012년10월17일 입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del>
2	<del>1번 신탁</del>			<del>유류발견 2012년10월18일 등기 신탁원부 제2012-2209호</del>
3	소유권이전	2013년4월17일 제35053호	2013년3월27일 매매	소유자 이영문 720809-***** 전라북도 전주시 완산구 충경로 16(다가동3가) 거래가액 금73,000,000원
4	2번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2013년4월17일 등기
5	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2013년4월17일 등기
6	소유권이전	2016년5월27일 제142240호	2016년5월9일 매매	소유자 이민주 870701-***** 인천광역시 남구 석정로 452,9동201호(주안동,삼덕아파트) 거래가액 금70,000,000원
7	소유권이전	2018년12월10일 제448052호	2018년11월26일 매매	소유자 신성희 711006-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬중로 105번길 31, 603호(용현동,네스빌)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금60,000,000원
8	소유권이전	2022년1월28일 제30706호	2022년1월17일 매매	소유자 안영석 890815-***** 경기도 이천시 대월면 경충대로2003번길 72-4, 2층2호 거래가액 금69,000,000원
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년8월8일 제271369호</del>	<del>2022년8월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경521 221)</del>	<del>채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월17일 제280084호	2022년8월12일 취하	
11	가압류	2022년10월26일 제355349호	2022년10월26일 전주지방법원의 가압류 결정(2022카단1 2380)	청구금액 금5,296,752 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
12	가압류	2023년3월31일 제106767호	2023년3월31일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 01254)	청구금액 금8,620,483 원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
13	강제경매개시결정	2024년12월17일 제448009호	2024년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 395)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월17일 <del>제35054호</del>	2013년4월17일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금34,800,000원</del> 채무자 이영문 <del>전라북도 전주시 완산구 충경로 16(다가동3가)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (주안남지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월17일 제35057호</del>	<del>2013년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,800,000원 채무자 이영문 전라북도 전주시 완산구 충경로 16(다가동3가) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (주안남지점) 공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제12층 제1204호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2016년5월27일 제141761호	2016년5월27일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년5월27일 제141762호	2016년5월27일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월27일 제142241호</del>	<del>2016년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이민주 인천광역시 남구 석정로 452,9동201호(주안동,삼덕아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년12월19일 제460633호	2018년12월19일 해지	
7	주택임차권	2024년2월16일 제60939호	2024년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10327)	임차보증금 금69,000,000원 범 위 제11층 제1107호 13.4971㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년1월18일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 허재혁 961209-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 15, 11층 1107호 (주안동,엔에스타위텔)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월16일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004987

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-15 엔에스타위텔 제11층 제1107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안영석 (소유자)	890815-*****	단독소유	경기도 이천시 대월면 경충대로2003번길 72-4, 2층2호	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년10월26일 제355349호	청구금액 금5,296,752 원 채권자 주식회사 전북은행	안영석
12	가압류	2023년3월31일 제106767호	청구금액 금8,620,483 원 채권자 동양자산관리대부주식회사	안영석
13	강제경매개시결정	2024년12월17일 제448009호	채권자 주택도시보증공사	안영석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월16일 제60939호	임차보증금 금69,000,000원 임차권자 허재혁	안영석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.