



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-075820



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월27일	인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 83.24㎡ 2층 89.92㎡ 3층 89.92㎡ 4층 81.90㎡ 지층 83.24㎡	도면편철장 3책 제893면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 26일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석정로552번길 35	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 83.24㎡ 2층 89.92㎡ 3층 89.92㎡ 4층 81.90㎡ 지층 83.24㎡	도로명주소 2019년8월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 605-17	대	216㎡	1993년7월27일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 26일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.43㎡	도면편철장 3책제893면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		216분의 20.66	1993년7월16일 대지권 1993년7월27일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년7월27일 제94192호		소유자 김만섭 251119-***** 인천 남구 주안동 1480-26
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년11월27일 전거	김만섭의 주소 인천 남동구 만수동 1037 현대아파트 101동 1301호 1998년7월6일 부기
2	소유권이전	1998년7월6일 제36213호	1998년3월10일 매매	소유자 유병길 720611-***** 서울 동작구 사당동 49 금양빌라 102호
2-1	2번등기명의인표시 변경		1999년8월2일 전거	유병길의 주소 서울 광진구 노유동 57-103 극동아파트 1동 102호 1999년12월23일 부기
3	소유권이전	1999년12월23일	1999년11월21일	소유자 유주연 731216-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제81366호	매매	서울 강남구 일원동 619-5
3-1	3번등기명의인표시 변경		2005년9월5일 전거	유주연의 주소 경기도 성남시 분당구 정자동 9 아이파크 분당 103-404 2007년4월10일 부기
4	소유권이전	2007년4월10일 제26115호	2007년4월10일 매매	소유자 이은영 800728-***** 인천 남구 주안동 980-8 소망맨션 202호 거래가액 금45,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년9월12일 제318479호	2012년7월10일 개명	이은영의 성명(명칭) 이시연
5	소유권이전	2016년9월12일 제318480호	2016년8월11일 매매	소유자 이재순 560308-***** 인천광역시 남구 경원대로898번길 12-18, 304호(주안동,동방아파트) 거래가액 금70,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2017년2월6일 전거	이재순의 주소 인천광역시 남구 경원대로887번길 24-36, 2동 203호(주안동,동원청해아파트) 2017년5월12일 부기
6	소유권이전	2017년5월12일 제164218호	2017년4월3일 매매	소유자 이재준 691229-***** 인천광역시 부평구 배곶남로6번길 9, 202호 (십정동,우남빌라) 거래가액 금72,000,000원
7	소유권이전	2021년3월11일 제96820호	2021년3월11일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금98,000,000원
8	압류	2022년8월4일 제268717호	2022년8월4일 압류(동두천지서-티79372)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2022년11월3일 제366549호	2022년11월3일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2024년12월13일 제445041호	2024년12월13일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경581630)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월14일 제25330호	2009년4월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이은영 인천광역시 남구 주안동 980-8 소망맨션 202호 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정동 504-9
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서인천신용협동조합의 주소 인천광역시 서구 가정로 386(가정동) 2013년8월19일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년1월28일 제5984호	2014년1월24일 해지	
3	근저당권설정	2016년9월12일 제318481호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 이재순 인천광역시 남구 경원대로898번길 12-18, 304호(주안동, 동방아파트) 근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안복지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2017년5월12일 제163917호	2017년5월12일 해지	
5	근저당권설정	2017년5월12일 제164219호	2017년5월12일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 이재준 인천광역시 부평구 배곶남로6번길 9,202호(십정동, 우남빌라) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) (충훈지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제99699호	2021년3월12일 해지	
7	주택임차권	2023년10월20일 제377227호	2023년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14857)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 4층 401호 35.43㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월12일 임차권자 황이슬 940625-***** 인천광역시 남동구 석정로552번길 35, 401호(간석동, 삼화맨션빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시24분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-075820

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-17 삼화빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월4일 제268717호	권리자 국	김대성
9	압류	2022년11월3일 제366549호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
10	강제경매개시결정	2024년12월13일 제445041호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월20일 제377227호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 황이슬	김대성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.