



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-013832



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세대주택 1층 11.18㎡ 2층 161.94㎡ 3층 161.94㎡ 4층 161.94㎡ 5층 161.94㎡	도면 제2011-377호
2		인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 성리로 65	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세대주택 1층 11.18㎡ 2층 161.94㎡ 3층 161.94㎡ 4층 161.94㎡ 5층 161.94㎡	도로명주소 2019년8월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1193-7	대	653.4㎡	2011년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 48.79㎡	도면 제2011-377호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	653.4분의 26.76	2011년7월8일 대지권 2011년7월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년7월8일
3			2번 별도등기 말소 2012년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월8일 제64892호		소유자 안원희 600110-***** 인천광역시 부평구 십정동 497-3
1-1	1번등기명의인표시 경정	2011년7월12일 제65475호	2011년7월8일 신청착오	안원희 의 성명(명칭) 안원희
2	소유권이전	2013년6월18일 제46080호	2013년5월18일 매매	소유자 김명희 590131-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860, 128동 1005호 (간석동, 간석래미안자이아파트) 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2014년6월5일 제44164호	2014년5월20일 매매	소유자 김은진 811020-***** 인천광역시 남동구 간석로 59, 6층 (간석동, 보문하이츠) 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2021년4월16일 제156496호	2021년3월21일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금143,000,000원
5	압류	2022년8월4일 제268717호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79372)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	압류	2022년11월3일 제367544호	2022년11월3일 압류(세무2과-7)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제448011호	2024년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 777)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월12일 제65517호	2011년7월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,470,000,000원 채무자 안원화 인천 부평구 십정동 497-3 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2011-214호
1-1	1번근저당권변경	2013년6월28일 제53862호	2013년6월28일 계약인수	채무자 김명희 인천광역시 남동구 남동대로 860, 128동 1005호 (간석동,간석래미안자이아파트)
2	근저당권설정	2011년7월12일 제65518호	2011년7월12일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 안원화 인천광역시 부평구 십정동 497-3 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2011-215호
2-1	2번근저당권변경	2013년6월28일 제53862호	2013년6월28일 계약인수	채무자 김명희 인천광역시 남동구 남동대로 860, 128동 1005호 (간석동,간석래미안자이아파트)
2-2	2번근저당권변경	2014년6월5일 제44163호	2014년6월5일 변경계약	채권최고액 금117,000,000원
2-3	2번근저당권변경	2014년6월5일 제44165호	2015년6월5일 계약인수	채무자 김은진 인천광역시 남동구 간석로 59, 6층 (간석동,보문하이츠)
3	1번근저당권설정등	2014년6월5일	2014년6월5일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제44162호	해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제109756호	2021년3월19일 해지	
5	주택임차권	2023년10월26일 제386775호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15033)	임차보증금 금143,000,000원 범 위 5층 501호 48.79㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월18일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 김동준 971008-***** 인천광역시 남동구 성리로 65, 디동 501호 (구월동, 메트로시티)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021년3월8일자 전세보증금반환채권 양수도계약
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-013832

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1193-7 메트로시티 제디동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월4일 제268717호	권리자 국	김대성
6	압류	2022년11월3일 제367544호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제448011호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월26일 제386775호	임차보증금 금143,000,000원 임차권자 김동준	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시24분50초