



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-007282



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월9일	인천광역시 부평구 부평동 409-5 <del>성지위너스타운 제103동</del>	철근콘크리트조 <del>평스라브지붕 6층 아파트</del> 및 근린생활시설 1층 70.91㎡ 2층 120.51㎡ 3층 120.51㎡ 4층 120.51㎡ 5층 97.15㎡ 6층 47.90㎡	<del>도면편철장 제4책 64면</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로56번길 18-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 아파트 및 근린생활시설 1층 70.91㎡ 2층 120.51㎡ 3층 120.51㎡ 4층 120.51㎡ 5층 97.15㎡ 6층 47.90㎡	도로명주소 2019년10월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 409-5	대	189.4㎡	2002년4월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월9일	제6층 제601호	철근콘크리트조 36.98㎡	도면편철장 제4책 64면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	189.4분의 13.84	2002년4월3일 대지권 2002년4월9일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 2변 근저당설정등기) 2002년4월9일</del>
3			2변 별도등기 말소 2002년5월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월9일 제70591호		소유자 이금자 341203-***** 인천 부평구 갈산동 120-23 한마음대경맨션 6동 101호
2	소유권이전	2002년5월20일 제91690호	2002년5월2일 매매	소유자 박경수 601220-***** <del>인천 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 103동 601호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2008년10월10일 전거	박경수의 주소 경기도 시흥시 신천동 701-11 다-102 2008년10월13일 부기
3	소유권이전	2008년10월13일 제105830호	2008년9월25일 매매	소유자 한미정 810802-***** <del>서울특별시 강동구 성내동 144-19 201호</del> 거래가액 금103,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2010년7월28일 제48621호	2008년10월20일 전거	한미정의 주소 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 103-601
4	소유권이전	2020년1월15일 제22814호	2019년11월1일 매매	소유자 유영선 670610-***** 인천광역시 부평구 부영로 165, 117동 1203호(산곡동,우성아파트) 거래가액 금87,000,000원
5	소유권이전	2020년3월4일 제106459호	2020년2월14일 매매	소유자 송명호 580107-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼산동) 거래가액 금100,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제392725호	2020년3월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년8월29일 제309631호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05137)	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449003호	2024년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 732)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월20일 제91691호</del>	<del>2002년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 박경수 인천 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 103동 601호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 부평지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월13일 제105831호</del>	<del>2008년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,000,000원 채무자 한미정 서울특별시 강동구 성내동 144-19 201호 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년10월14일 제106274호	2008년10월13일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2010년7월28일 제48623호	2010년7월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월28일 제48624호</del>	<del>2010년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,600,000원 채무자 한미정 인천 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 103-601 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부평역지점)</del>
5-1	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2010년12월22일 제87491호</del>	<del>2010년8월31일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년1월15일 제22813호	2020년1월15일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월15일 제22815호</del>	<del>2020년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 유영선 인천광역시 부평구 부영로 165, 117동 1203호(산곡동,우성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (환경연구단지지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제106458호	2020년3월4일 해지	
9	주택임차권	2024년2월28일 제77379호	2024년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임443)	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금100,000,000원 범 위 6층 601호 36.98㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월14일 (2)2022년2월19일 주민등록일자 2020년3월5일 점유개시일자 2020년3월4일 확정일자 (1)2020년2월14일 (2)없음 임차권자 박해리 960926-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 18-7, 103동 601호 (부평동, 성지위너스타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 제6층 제601호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 18시09분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-007282

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-5 성지위너스타운 제103동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명호 (소유자)	580107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제392725호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송명호
6	가압류	2023년8월29일 제309631호	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송명호
7	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449003호	채권자 주택도시보증공사	송명호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월28일 제77379호	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금100,000,000원 임차권자 박해리	송명호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 6시9분18초