



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-2002-002380



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년4월8일	서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크	철근콘크리트조 스투브지붕 다세대주택(7세대) 1층 69.43㎡ 주차장(연면적제외) 10.08㎡ 계단실 2층 79.51㎡ (2세대) 3층 79.51㎡ (2세대) 4층 68.37㎡ (2세대) 5층 48.72㎡ (1세대) 옥탑1층 14.4㎡ (연면적제외)	도면편철장 제2책 제336장	
2		서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로11길 6-14	철근콘크리트조 스투브지붕 다세대주택(7세대) 1층 69.43㎡ 주차장(연면적제외) 10.08㎡ 계단실 2층 79.51㎡ (2세대) 3층 79.51㎡ (2세대) 4층 68.37㎡ (2세대) 5층 48.72㎡ (1세대) 옥탑1층 14.4㎡ (연면적제외)	도로명주소 2014년4월15일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 20-14		대	139.8㎡	2002년4월8일

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월8일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.93㎡	도면편철장 제2책 제336장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	139.8분의 23.68	2002년3월18일 대지권 2002년4월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월8일 제23287호		공유자 지분 2분의 1 김성도 541029-***** 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을 1005동 1202호 지분 2분의 1 남옥산 550815-***** 고양시 덕양구 화정동 936 은빛마을 616동 804호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년5월20일 제36393호	2002년5월10일 매매	소유자 김효열 501223-***** 서울 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 비-201호
3	소유권이전	2003년9월18일 제62200호	2003년7월30일 매매	소유자 정난희 700131-***** 서울 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 201
4	소유권이전	2009년3월20일 제12655호	2009년2월12일 매매	소유자 안정녀 770913-***** 서울특별시 은평구 갈현동 308-12 태양빌라 - 401 거래가액 금140,000,000원
5	소유권이전	2011년3월15일	2011년1월15일	소유자 김미자 620829-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13628호	매매	서울특별시 은평구 불광동 330-10 예은빌라-201 거래가액 금145,000,000원
6	소유권이전	2016년6월23일 제39345호	2016년5월14일 매매	소유자 최건우 800505-***** 서울특별시 강남구 선릉로107길 6, 3층동(역삼동) 거래가액 금135,000,000원
7	가압류	2021년3월30일 제45006호	2021년3월30일 서울가정법원의 가압류 결정(2021즈단3 0335)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임은혜 900212-***** 서울특별시 은평구 연서로11길 6-14, 201호 (구산동,행운리쉬파크)
8	가압류	2022년12월16일 제155885호	2022년12월16일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 2614)	청구금액 금10,965,213 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2023년1월16일 제4521호	2023년1월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 0234)	청구금액 금9,531,611 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
10	가압류	2023년2월27일 제23062호	2023년2월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 0762)	청구금액 금48,518,559 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
11	가압류	2023년3월24일 제36099호	2023년3월24일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 81)	청구금액 금26,038,728 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
12	임의경매개시결정	2023년5월16일 제59070호	2023년5월16일 서울서부지방법 원의	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경1599)	(여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월20일 제36394호	2002년5월19일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김효열 서울 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 바 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (봉천동지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년9월26일 제65254호	2003년9월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 정난희 서울 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 201
2	1번근저당권설정등기말소	2009년3월20일 제12654호	2009년3월20일 해지	
3	근저당권설정	2009년3월20일 제12656호	2009년3월20일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 안정녀 서울특별시 은평구 갈현동 308-12 태양빌라 401 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (서이치점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년3월16일 제13753호	2011년3월15일 해지	
5	근저당권설정	2016년6월23일 제39346호	2016년6월23일 설정계약	채권최고액 금103,950,000원 채무자 최건우 서울특별시 강남구 선릉로107길 6, 3층동(역삼동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청과동지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2002-002380

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 20-14 행운리쉬파크 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최건우 (소유자)	800505-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로107길 6, 3층동(역삼동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년3월30일 제45006호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임은혜	최건우
8	가압류	2022년12월16일 제155885호	청구금액 금10,965,213 원 채권자 신한카드 주식회사	최건우
9	가압류	2023년1월16일 제4521호	청구금액 금9,531,611 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최건우
10	가압류	2023년2월27일 제23062호	청구금액 금48,518,559 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	최건우
11	가압류	2023년3월24일 제36099호	청구금액 금26,038,728 원 채권자 주식회사 국민은행	최건우
12	임의경매개시결정	2023년5월16일 제59070호	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 우리은행	최건우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년6월23일 제39346호	채권최고액 금103,950,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최건우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.