



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-021562



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월16일	<del>인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 12</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      슬라브지붕 14층                      공동주택·업무시설·제1층                      근린생활시설                      지1층 96.07㎡ · 지1층 79.2㎡ · 지1층 35.36㎡                      1층 153.08㎡ · 1층 86.5㎡ · 1층 48.91㎡                      2층 264.02㎡ · 2층 250.22㎡                      3층 264.02㎡ · 3층 250.22㎡                      4층 264.02㎡ · 4층 250.22㎡                      5층 264.02㎡ · 5층 250.22㎡                      6층 264.02㎡ · 6층 250.22㎡                      7층 264.02㎡ · 7층 250.22㎡                      8층 264.02㎡ · 8층 250.22㎡                      9층 264.02㎡ · 9층 250.22㎡                      10층 264.02㎡ · 10층 250.22㎡                      11층 264.02㎡ · 11층 250.22㎡                      12층 264.02㎡ · 12층 250.22㎡                      13층 264.02㎡ · 13층 250.22㎡                      14층 264.02㎡ · 14층 250.22㎡                 </del>	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2016년8월29일	인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 16	철근콘크리트구조 슬라브지붕 14층 공동주택. 업무시설. 제1종 근린생활시설 지1층 96.07㎡ . 지1층 79.2㎡ . 지1층 35.36㎡ 1층 153.08㎡ . 1층 86.5㎡ . 1층 48.91㎡ 2층 264.02㎡ . 2층 250.22㎡ 3층 264.02㎡ . 3층 250.22㎡ 4층 264.02㎡ . 4층 250.22㎡ 5층 264.02㎡ . 5층 250.22㎡ 6층 264.02㎡ . 6층 250.22㎡ 7층 264.02㎡ . 7층 250.22㎡ 8층 264.02㎡ . 8층 250.22㎡ 9층 264.02㎡ . 9층 250.22㎡ 10층 264.02㎡ . 10층 250.22㎡ 11층 264.02㎡ . 11층 250.22㎡ 12층 264.02㎡ . 12층 250.22㎡ 13층 264.02㎡ . 13층 250.22㎡ 14층 264.02㎡ . 14층 250.22㎡	도로명주소변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 495-10	대	866.6㎡	2016년8월16일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월16일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 54.73㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	866.6분의 8.950	2016년8월9일 대지권 2016년8월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1(1)번, 1(2)번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년8월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월16일 제269743호		소유자 최선옥 590324-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1307동 1503호 (중동,그린타운)
2	소유권이전	2016년11월10일 제419235호	2016년6월7일 매매	소유자 박윤희 900215-***** 인천광역시 부평구 부일로 16, 비동 404호 (부평동,헤르메스아파트)
3	소유권이전	2021년10월29일 제442085호	2021년10월28일 매매	소유자 최지우 750802-***** 인천광역시 서구 원정로92번길 11, 109동 301호 (마전동,검단힐스테이트아파트) 거래가액 금240,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월26일 제456107호	2024년12월26일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경582886)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월10일 제419236호</del>	<del>2016년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금198,000,000원 채무자 박윤희 인천광역시 부평구 부일로 16, 비동 404호 (부평동, 헤르메스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제380665호	2021년9월15일 해지	
3	주택임차권	2023년10월24일 제383186호	2023년10월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3579)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 4층 404호 54.73㎡전부 임대차계약일자 2021년8월22일 주민등록일자 2021년9월15일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 김채영 990315-***** 인천광역시 부평구 부일로 16, 2동 404호 (부평동, 헤르메스아파트2동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 18시11분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-021562

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-10 헤르메스아파트 제2동 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최지우 (소유자)	750802-*****	단독소유	인천광역시 서구 원정로92번길 11, 109동 301호 (마전동,검단힐스테이트아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월26일 제456107호	채권자 주택도시보증공사	최지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월24일 제383186호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김채영	최지우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.