



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008061



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1153-6 드림파크빌 제2층 제비-202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월21일	인천광역시 서구 마전동 마전지구45블럭1-1로트 드림파크빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 47.84㎡ 2층 566.24㎡ 3층 566.24㎡ 4층 527.28㎡	도면 제2011-563호
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 마전동 1153-6 드림파크빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 47.84㎡ 2층 566.24㎡ 3층 566.24㎡ 4층 527.28㎡	토지구획정리사업 환지처분 공고에 따른 지적공부 정리

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 산85-24	임야	3252㎡	2011년7월21일
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1153-6	대	1172.8㎡	2021년4월29일 1토지 구획정리완료 2021년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월21일	제2층 제비-202호	철근콘크리트구조 59.585㎡	도면 제2011-563호

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1153-6 드림파크빌 제2층 제비-202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1157.7분의 49.46	2011년7월21일 대지권 2011년7월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월21일 제57594호		소유자 홍순자 490415-***** 경기도 파주시 교하읍 교하리 308-2
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년8월11일 전거	홍순자의 주소 인천광역시 서구 가현로42번길 74, 디동 201호 (마전동) 2012년3월19일 부기
2	소유권이전	2012년3월19일 제20982호	2012년2월1일 매매	소유자 이진경 721012-***** 인천광역시 남동구 호구포로739번길 14 (구월동) 거래가액 금190,000,000원
3	소유권이전	2017년11월7일 제411395호	2017년11월1일 매매	소유자 김학중 661106-***** 경기도 김포시 대곶면 송마로114번길 32-7 거래가액 금138,000,000원
4	소유권이전	2020년5월4일 제207681호	2020년3월21일 매매	소유자 김현 771226-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 31, 디동 201호 (마전동,유현칸타빌) 거래가액 금160,000,000원
5	소유권이전	2020년10월5일 제435834호	2020년9월21일 매매	소유자 박주연 750725-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길 459, 1002호 (도화동,도화 탑클레스) 거래가액 금160,000,000원
6	소유권이전	2021년6월10일 제248592호	2021년5월27일 매매	소유자 박광석 611020-***** 인천광역시 중구 연안부두로43번길 19, 301호(항동7가) 거래가액 금158,000,000원
7	가압류	2022년6월13일 제202363호	2022년6월13일 부산지방법원	청구금액 금51,798,469 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169

열람일시 : 2025년10월30일 18시11분03초

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1153-6 드림파크빌 제2층 제비-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02514)	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
8	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450151호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 124)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월19일 제20983호	2012년3월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이진경 인천광역시 남동구 호구포로739번길 14 (구월동) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (개봉지점)
2	근저당권설정	2017년11월7일 제411396호	2017년11월7일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 김학중 경기도 김포시 대곶면 송마로114번길 32-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (김포대곶지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월8일 제412664호	2017년11월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년5월4일 제207559호	2020년5월4일 해지	
5	주택임차권	2022년9월21일 제316930호	2022년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임770)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년7월14일 주민등록일자 2020년7월29일 점유개시일자 2020년7월29일 확정일자 2020년7월20일

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1153-6 드림파크빌 제2층 제비-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김성준 850730-***** 인천광역시 서구 가현로42번길 74, 비동 202호 (마전동, 드림파크빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 18시11분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008061

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1153-6 드림파크빌 제2층 제비-202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박광석 (소유자)	611020-*****	단독소유	인천광역시 중구 연안부두로43번길 19, 301호(항동7가)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년6월13일 제202363호	청구금액 금51,798,469 원 채권자 한국자산관리공사	박광석
8	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450151호	채권자 주택도시보증공사	박광석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년9월21일 제316930호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 김성준	박광석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.